



# Comune di Sambuca Pistoiese (Provincia di Pistoia)

Indirizzo: Piazza Sandro Pertini, 1 - C.A.P. 51020 - Sambuca P/se;  
E-Mail [urbanistica@comune.sambuca.pt.it](mailto:urbanistica@comune.sambuca.pt.it) Sito web: <http://www.comune.sambuca.pt.it>  
Fax. 0573/893737 Tel. Centralino 0573/893716, Uff. Urbanistica 0573/893781

## Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica

(agg. Aprile 2021)

**Prot.**

(spazio riservato all'ufficio Protocollo)

Marca da Bollo

Valore legale

**Pratica Edilizia n°**

(spazio per l'ufficio Edilizia Privata)

- Al Servizio Edilizia Privata per interventi relativi a destinazione d'uso residenziale
- Allo **SPORTELLO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE S.U.A.P.** per interventi relativi a tutte le altre destinazioni

### **RICHIESTA ATTI DI ASSENSO e/o NULLA OSTA**

(PRELIMINARI ALLA PRESENTAZIONE DI S.C.I.A. - C.I.L.A. - C.I.L. – ATTIVITA' LIBERA con o senza OBBLIGO DI COMUNICAZIONE PER OPERE EDILI)

oppure richiesta di parere preventivo oppure richiesta autorizzazione per la monetizzazione dei parcheggi o altro tipo di assenso e/o nulla osta comunque denominato

Cognome..... Nome.....  
nato/a a ..... Prov. ....il .....  
cittadinanza italiana ovvero..... C.F.....  
residente nel Comune di ..... Prov..... c.a.p.....  
Via/Piazza ..... n.c. .... Fax.....  
Tel..... Cellulare..... e-mail.....  
e-mail (*indirizzo di posta certificata*) .....

in qualità di  proprietario  comproprietario

.....

legale rappresentante della società con denominazione/ragione sociale.....  
con sede legale amministrativa nel Comune di ..... Prov..... c.a.p.....  
Via/Piazza ..... n.c. .... Fax.....  
Tel..... Cellulare..... e-mail.....  
e-mail (*indirizzo di posta certificata*) .....

C.F..... P.IVA .....

proprietaria  comproprietaria

(in caso di ulteriori aventi titolo completare l'apposito allegato A al presente modulo)

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 1° comma, D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. n. 445/2000, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità con la presente

consapevole che l'atto di assenso e/o le altre autorizzazioni non costituiscono titolo abilitativo alla esecuzione dei lavori se non allegati a Segnalazione Certificata Inizio Attività o Comunicazione Inizio Attività Libera nella quale il tecnico abilitato ai sensi dell'art.145 della L.R.65/2014 ne dovrà asseverare la legittimità, consistenti nelle seguenti opere (specificare la tipologia d'intervento in base alla L.R. 65/2014), oppure

intende, sempre relativamente al fabbricato sopraindicato, richiedere parere preventivo, oppure richiedere autorizzazione per la monetizzazione dei parcheggi o altro tipo di assenso e/o nulla osta comunque denominato, dovendo effettuare sul fabbricato sopraindicato, le seguenti opere edili:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

quali risultanti dalla documentazione allegata alla presente istanza.

DA ESEGUIRSI SULL'IMMOBILE UBICATO IN COMUNE DI SAMBUCA PISTOIESE :	
Località _____	n° _____
Catasto <input type="checkbox"/> Terreni <input type="checkbox"/> Fabbricati al Foglio/i _____	Particella/e _____ Sub. _____
<u>Zona</u> di destinazione urbanistica di cui alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico (R.U.) Comunale _____	
<input type="checkbox"/> Case sparse (CS)	<input type="checkbox"/> Centro Antico (CA)
Criterio intervento edilizio _____	
Destinazione d'uso attuale _____	Destinazione d'uso di progetto _____

## RICHIEDE IL RILASCIO DI:

*(contrassegnare quanto da richiedere)*

### **ATTO DI ASSENSO** ai sensi delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico e/o del Piano Operativo adottato e del Regolamento Edilizio

- le opere consistono in modifiche esterne a fabbricati classificati re (interventi di restauro) oppure rc (risanamento conservativo) nel Regolamento Urbanistico e/o nel Piano Operativo adottato (attenzione gli edifici classificati Vs e Vs1 sono assimilati agli edifici classificati re – restauro) oppure posti all'interno dei centri antichi di Castello di Sambuca, Treppio o Torri, indicate con perimetro e sigla CA, nel Regolamento Urbanistico Comunale, ai sensi dell'art.16 lett. a) del Regolamento Edilizio;
- intervento su edificio o area sottoposti alla tutela di cui alla Parte II del D.Lgs 22/01/04 n° 42 e s.m.i., (vincolo diretto ex R.D. 1089/39) e classificati con sigla r1 (interventi di ristrutturazione edilizia limitata di tipo 1) o con sigla r2 (interventi di ristrutturazione edilizia limitata di tipo 2) o con sigla ri (interventi di ristrutturazione edilizia), nel Regolamento Urbanistico e/o nel Piano Operativo adottato, che eccedono l'attività di edilizia libera o di manutenzione straordinaria o di restauro e risanamento conservativo come definiti dalla L.R. 65/2014, ai sensi dell'art.16 lett. c) del Regolamento Edilizio;
- le opere consistono in costruzioni temporanee, ai sensi art. 28 del Regolamento Edilizio;
- le opere consistono in costruzione di verande tramite chiusure stagionale ai sensi art. 28 del Regolamento Edilizio;
- le opere consistono in parcheggio pertinenziale ai sensi art. 31 comma 4 del Regolamento Edilizio;
- le opere consistono in opere di recinzione di altezza maggiore di metri 1,50 nelle aree al di fuori del sistema insediativo definito dal Regolamento Urbanistico, ai sensi art. 32 del Regolamento Edilizio;
- le opere consistono in modifiche esterne sulle facciate prospicienti viabilità pubbliche a fabbricati posti nel Sottosistema R2 (insediamenti lineari) non classificati con sigla ri (interventi di ristrutturazione edilizia) nel Regolamento Urbanistico e/o nel Piano Operativo adottato;
- le opere consistono in costruzione di balconi, installare tende e quant'altro aggettante su spazi pubblici ai sensi art. 47 del Regolamento Edilizio;

le opere consistono nell'installazione di pannelli solari, pompe di calore, pannelli fotovoltaici, antenne, parabole, ed altri impianti tecnologici in edifici classificati re (interventi di restauro) oppure rc (risanamento conservativo) nel Regolamento Urbanistico e/o nel Piano Operativo adottato (attenzione gli edifici classificati Vs e Vs1 sono assimilati agli edifici classificati re – restauro) oppure posti all'interno dei centri antichi di Castello di Sambuca, Treppio o Torri, indicate con perimetro e sigla CA, nel Regolamento Urbanistico Comunale, ai sensi dell'art.53 del Regolamento Edilizio

altro (specificare).....  
.....  
.....

**PARERE PREVENTIVO** (ai sensi del Regolamento edilizio tipo di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 524 del 21/05/2018)

(specificare).....  
.....  
.....

**AUTORIZZAZIONE PER LA MONETIZZAZIONE PARCHEGGI** ai sensi dell'art. 91 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico e dell'art. 17 delle N.T.A. del Piano Operativo adottato

ai fini della monetizzazione della dotazione di parcheggi privati pertinenziali previsti dall'art. 91 N.T.A. del Regolamento Urbanistico e dall'art. 17 N.T.A. del Piano Operativo adottato.

**DICHIARA** (unitamente agli altri aventi titolo ove presenti)

che il progetto delle opere da eseguire è stato redatto da:

Cognome ..... Nome .....  
C.F. ....  
nato/a a ..... Prov. ....il .....  
iscritto all'ordine/collegio de... della Provincia di ..... con il n. ....  
residente nel Comune di ..... Prov. .... C.A.P.....  
via/piazza ..... n.c. ....  
con studio prof. nel Comune di ..... Prov. .... C.A.P.....  
via/piazza ..... n.c. ....  
tel..... fax..... cell.....  
e-mail/PEC.....@ .....

**CONGIUNTAMENTE DICHIARANO**

Consapevoli delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazioni o uso di atti falsi ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/00

- che le opere riguardano immobile realizzato/modificato:

- anteriormente al 17.08.1942 (se l'edificio era posto all'interno di un centro abitato);
- anteriormente al 01.09.1967 (se il fabbricato era posto al di fuori di un centro abitato);
- in conformità al seguente titolo abilitativo edilizio (indicare se trattasi di Licenza / Concessione / Autorizzazione edilizia, Denuncia di inizio attività, Segnalazione Certificata Inizio Attività, Condono edilizio, Permesso di costruire,.....)

.....  
.....  
.....

(elenco titoli abilitativi)

## ALLEGA IN DUPLICE COPIA (unitamente agli altri aventi titolo ove presenti)

- Copia fotostatica del documento di identità in corso di validità (*obbligatorio*);
- Documentazione fotografica dello stato di fatto (*obbligatorio*);
- Estratto mappa catastale in scala 1/2000 o 1/1000 , con individuato l'immobile oggetto di comunicazione (*obbligatorio*);
- Estratto mappa regolamento urbanistico in scala adeguata , con individuato l'immobile oggetto di comunicazione (*obbligatorio*);
- Relazione tecnica di asseverazione datata e firmata da un tecnico abilitato (*obbligatorio*);
- Elaborati grafici stato di fatto, stato di progetto e stato sovrapposto a firma di tecnico abilitato, (*quando prescritto dal vigente Regolamento Edilizio*);
- Ricevuta del versamento dei Diritti di Segreteria pari ad €. 110,00 (*da effettuare esclusivamente tramite [pagoPA](#), con causale "Diritti di Segreteria*).
- altro .....
- altro .....
- altro .....

## COMUNICA (unitamente agli altri aventi titolo ove presenti)

- Eleggono domicilio c/o il Sig.:  
Cognome e Nome .....  
Nato a ..... Prov. .... il .....  
residente a ..... Prov. ....  
Via..... n° .....  
Tel. .... Fax .....  
e-mail ..... PEC.....  
a cui dovranno essere inviate tutte le comunicazioni e Delegano lo stesso a produrre le integrazioni e documentazioni necessarie per la conclusione del procedimento amministrativo.
- Dichiarano di eleggere domicilio presso il Tecnico Progettista identificato nell'allegato A a cui dovranno essere inviate tutte le comunicazioni e Delegano lo stesso a produrre le integrazioni e documentazioni necessarie per la conclusione del procedimento amministrativo.
- Chiede/ono che tutte le comunicazioni, relative al procedimento amministrativo, dovranno essere inviate ad ogni nominativo indicato nella presente comunicazione a pag. 2 e dell'eventuale separato allegato B

(data) \_\_\_\_\_

Firma del dichiarante

\_\_\_\_\_  
ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITÀ

Firma del tecnico abilitato

\_\_\_\_\_  
Timbro e firma

ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITÀ

## INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell' informativa (semplificata e dettagliata) esposta sul sito istituzionale del Comune di Sambuca Pistoiese a cui è rivolta la presente dichiarazione.

Data e luogo

Firma del dichiarante

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Allegare Documento di Identità se non firmato digitalmente

*La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al*

*D.P.R.445/00.*

**ALTRI/E AVENTI TITOLO**

▪ Il/La sottoscritto/a (1) .....C.F./P.IVA 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

nato/a a..... il ...../...../.....residente a .....  
via .....n.....; telefono .....  
in qualità di (2).....

▪ Il/La sottoscritto/a (1) .....C.F./P.IVA 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

nato/a a..... il ...../...../.....residente a .....  
via .....n.....; telefono .....  
in qualità di (2).....

▪ Il/La sottoscritto/a (1) .....C.F./P.IVA 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

nato/a a..... il ...../...../.....residente a .....  
via .....n.....; telefono .....  
in qualità di (2).....

▪ Il/La sottoscritto/a (1) .....C.F./P.IVA 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

nato/a a..... il ...../...../.....residente a .....  
via .....n.....; telefono .....  
in qualità di (2).....

**DELEGA/NO**

nome e cognome (1) .....C.F. 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

a presentare anche per proprio conto ed a ricevere l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione Comunale relativa alla presente richiesta di atto di assenso comunale ex art. 135 c. 4 della Legge Regionale n° 65/2014 e s.m.i. per i lavori da eseguirsi in Comune di Sambuca Pistoiese in :  
Località \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, piano \_\_\_\_\_,  
estremi catastali : foglio \_\_\_\_\_ particelle \_\_\_\_\_

Sambuca Pistoiese li, .....

**(Si allega copia fotostatica di valido documento di riconoscimento di ogni persona firmataria)**

**NOTE ESPLICATIVE**

1. Indicare eventuali soggetti diversi dal/dalla presentatore/trice principale.
2. Indicare il titolo legittimante ( ad esempio. Proprietario/a, comproprietario/a, amministratore/trice di condominio, legale rappresentante ecc....)
3. Qualora il numero degli/delle aventi titolo eccedesse quello degli spazi previsti possono essere depositate ulteriori copie del presente allegato.