



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO – UFFICIO TRIBUTI

Via E. Ferri n. 79 – 46027 San Benedetto Po (MN)

P.I. e C.F. 00272230202 - Tel. 0376 623069/35 – Fax 0376 623021

Orari ufficio: da lunedì a venerdì dalle 09.30 alle 12.50 - sabato dalle 9.00 alle 12.00

E-mail: [tributi@comune.san-benedetto-po.mn.it](mailto:tributi@comune.san-benedetto-po.mn.it) – PEC: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)



## ESTRATTO DELIBERAZIONE C.C. n. 5 DEL 28/03/2019

### ALIQUOTE I.M.U./TASI 2019

DESCRIZIONE IMMOBILI	ALIQUOTE IMU	ALIQUOTE TASI
<b>Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o IAP</b>	ESENTE	ESENTE
<b>Altri terreni agricoli</b>	8,4 per mille	ESENTE
<b>Aree edificabili</b>	8,4 per mille	1,5 per mille
<b>Fabbricati (non rientranti nelle fattispecie di seguito indicate)</b>	8,4 per mille	1,5 per mille
<b>Fabbricati di categoria A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6 – A/7 – A/11 (ove il soggetto non ha la residenza anagrafica)</b> posseduti indistintamente da persone fisiche o giuridiche	9 per mille	1,5 per mille
<b>Abitazione principale</b> (ove il soggetto ha la residenza anagrafica) in categoria A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (una sola per categoria C/2 – C/6 – C/7), compresi gli immobili posseduti da personale delle forze armate e polizia e casa coniugale assegnata al coniuge separato o divorziato, come meglio precisato sul Regolamento Comunale	5 per mille detrazione abitazione principale € 200,00	1 per mille detrazione abitazione principale € 50,00
<b>Abitazione principale</b> (ove il soggetto ha la residenza anagrafica) in categoria A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6 – A/7 – A/11 e relative pertinenze (una sola per categoria C/2 – C/6 – C/7), compresi gli immobili posseduti da personale delle forze armate e polizia e casa coniugale assegnata al coniuge separato o divorziato, come meglio precisato sul Regolamento Comunale	ESENTE	ESENTE
<b>Anziani/disabili - categoria A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze</b> (una sola per categoria C/2 – C/6 – C/7): sono assimilate ad abitazione principale le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate o occupate da persone non appartenenti al nucleo dell'anziano/disabile stesso alla data del ricovero in struttura.	5 per mille detrazione abitazione principale € 200,00	1 per mille detrazione abitazione principale € 50,00
<b>Anziani/disabili - categoria A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6 – A/7 – A/11 e relative pertinenze</b> (una sola per categoria C/2 – C/6 – C/7): sono assimilate ad abitazione principale le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate o occupate da persone non appartenenti al nucleo dell'anziano/disabile stesso alla data del ricovero in struttura.	ESENTE	ESENTE
<b>AIRE - immobili abitativi in categoria A, con esclusione dell'A10</b> - unità immobiliari possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia - <b>non pensionati</b>	9 per mille	1,5 per mille

<b>AIRE - altri immobili (diversi dagli abitativi in categoria A)</b> - unità immobiliari possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia - <b>non pensionati</b>	8,4 per mille	1,5 per mille
<b>AIRE - categoria A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6 - A/7 – A/11 e relative pertinenze</b> (una sola per categoria C/2 – C/6 – C/7): sono assimilate ad abitazione principale le unità immobiliari possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia se <b>pensionati</b> (Art. 9 bis. D.L.47/2014). Devono sussistere i seguenti requisiti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• il beneficio riguarda una sola unità immobiliare posseduta nel territorio italiano a titolo di proprietà o di usufrutto</li> <li>• l'unità immobiliare non deve essere locata e non data in comodato</li> <li>• il fabbricato deve essere posseduto da cittadini italiani residenti fuori dal territorio dello Stato, iscritti AIRE</li> <li>• i soggetti devono essere già pensionati nei Paesi di residenza</li> </ul>	ESENTE	ESENTE
<b>AIRE - categoria A/1 - A/8 - A/9 e relative pertinenze</b> (una sola per categoria C/2 – C/6 – C/7) - sono assimilate ad abitazione principale le unità immobiliari possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia se <b>pensionati</b> (Art. 9 bis. D.L.47/2014). Devono sussistere i seguenti requisiti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• il beneficio riguarda una sola unità immobiliare posseduta nel territorio italiano a titolo di proprietà o di usufrutto</li> <li>• l'unità immobiliare non deve essere locata e non data in comodato</li> <li>• il fabbricato deve essere posseduto da cittadini italiani residenti fuori dal territorio dello Stato, iscritti AIRE</li> <li>• i soggetti devono essere già pensionati nei Paesi di residenza</li> </ul>	5 per mille detrazione abitazione principale € 200,00	1 per mille detrazione abitazione principale € 50,00
<b>Cooperative edilizie:</b> categoria A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze (una sola per categoria C/2 – C/6 – C/7) - immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibiti ad abitazione principale di: <ul style="list-style-type: none"> <li>• soci assegnatari</li> <li>• studenti universitari (soci assegnatari), anche in mancanza del requisito della residenza anagrafica.</li> </ul>	5 per mille detrazione abitazione principale € 200,00	1 per mille detrazione abitazione principale € 50,00
<b>Cooperative edilizie:</b> categoria A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6 - A/7 – A/11 e relative pertinenze (una sola per categoria C/2 – C/6 – C/7) - immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibiti ad abitazione principale di: <ul style="list-style-type: none"> <li>• soci assegnatari</li> <li>• studenti universitari (soci assegnatari), anche in mancanza del requisito della residenza anagrafica.</li> </ul>	ESENTE	ESENTE
<b>Alloggi A.L.E.R. (intesi come "alloggio sociale") in categoria A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze</b> (una sola per categoria C/2 – C/6 – C/7)	5 per mille detrazione abitazione principale € 200,00	1 per mille detrazione abitazione principale € 50,00
<b>Alloggi A.L.E.R. (intesi come "alloggio sociale") in categoria A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6 - A/7 – A/11 e relative pertinenze</b> (una sola per categoria C/2 – C/6 – C/7)	ESENTE	ESENTE
<b>USO GRATUITO</b> a parenti in linea retta entro il primo grado (che le utilizzano come <b>abitazione principale</b> ) - Riduzione del 50% della base imponibile, se sussistono le seguenti condizioni: <ul style="list-style-type: none"> <li>• il contratto deve essere registrato;</li> <li>• il comodante deve possedere un solo immobile nel territorio italiano e lo stesso deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è locato l'immobile concesso in comodato. Viene,</li> </ul>	9 per mille	1,5 per mille

<p>inoltre, esteso il beneficio anche al caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nel medesimo Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'immobile non deve essere di lusso (cat. A1, A8, A9)</li> </ul> <p>La riduzione prevista in caso di comodato delle abitazioni si applica anche nel caso di decesso del comodatario in favore del coniuge in presenza di figli minori (art. 1, c. 644 - legge 145/2018)</p>		
<p><b>USO GRATUITO</b> a parenti in linea retta entro il primo grado (<b>pertinenze C2 - C6 - C7</b>) - Riduzione del 50% della base imponibile (vedi quanto previsto per l'immobile abitativo)</p>	8,4 per mille	1,5 per mille
<p><b>Beni merce:</b> Fabbricati costruiti e destinati dalle imprese costruttrici alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e che gli stessi non risultino locati</p>	ESENTE	1,5 per mille
<p><b>Fabbricati rurali strumentali</b> (con annotazione di ruralità iscritta negli atti catastali)</p>	ESENTE (ai sensi dell'articolo 1, comma 708 della Legge 27.12.2013, n.147)	1 per mille
<p>CANONE CONCORDATO (immobili abitativi cat. A, con esclusione dell'A10) - L'imposta determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune va ridotta al 75%</p>	9 per mille	1,5 per mille
<p>CANONE CONCORDATO (pertinenze) - L'imposta determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune va ridotta al 75%</p>	8,4 per mille	1,5 per mille

NEL CASO IN CUI L'UNITÀ IMMOBILIARE SIA OCCUPATA DA UN SOGGETTO DIVERSO DAL TITOLARE DEL DIRITTO REALE SULL'UNITÀ IMMOBILIARE, LA TASI È DOVUTA PER IL 30% DALL'OCCUPANTE E PER IL 70% DAL TITOLARE DEL DIRITTO REALE STESSO.

***L'IMPOSTA A CARICO DEL SOGGETTO DIVERSO DAL TITOLARE DEL DIRITTO REALE, AD ECCEZIONE DELLE UNITÀ IMMOBILIARI CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE A/1, A/8 E A/9, NON È DOVUTA NEL CASO IN CUI L'UNITÀ IMMOBILIARE OCCUPATA SIA ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE DALL'UTILIZZATORE E DEL SUO NUCLEO FAMILIARE E QUESTI VI ABBIANO STABILITO LA DIMORA ABITUALE E LA RESIDENZA***