



nell'immobile:

- già oggetto di Autorizzazione Paesaggistica n. _____ del ___/___/_____ di cui si allega copia
 non oggetto di precedente Autorizzazione Paesaggistica

ubicato in:

Zona urbanistica _____ Via _____ n. _____
identificato al N.C.E.U./N.C.T. al foglio _____ Mappale/i _____ sub _____
identificato al N.C.E.U./N.C.T. al foglio _____ Mappale/i _____ sub _____
identificato al N.C.E.U./N.C.T. al foglio _____ Mappale/i _____ sub _____

avente destinazione: Residenziale Produttiva Commerciale *altro* _____

ricadente in ambito sottoposto a tutela ai sensi della parte III del D.Lgs. 42/2004, in particolare:

- ai sensi dell'art. 134 *Beni Paesaggistici* (Vincolo apposto con D.M. 25 agosto 1965);
 ai sensi dell'art. 142 *Aree tutelate per legge* (ex legge 431/1985 "Galasso");
 Altro (*indicare estremi*): _____
 Altro (*indicare estremi*): _____

DICHIARA

1) di avere titolo alla presentazione della richiesta in quanto _____
(*Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc..*)
dell'immobile interessato e di
 avere titolarità esclusiva rispetto all'intervento proposto
 non avere titolarità esclusiva rispetto all'intervento proposto, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

2) che le opere previste
 non riguardano parti comuni
 riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
(*L'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere*)
 riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio
 riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso dei comproprietari perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

3) che lo stato dei luoghi risulta conforme da un punto di vista edilizio/urbanistico ed è stato regolarmente autorizzato con i seguenti provvedimenti:

4) di essere consapevole che la presente richiesta concerne unicamente l'ambito previsto dal D.Lgs. 42/2004, e che le risultanze del relativo procedimento non costituiscono presunzione di legittimità del progetto sotto ogni altro diverso aspetto, e che, ai sensi dell'art. 146 comma 4 del citato decreto, il provvedimento finale costituirà atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, ivi comprese eventuali ulteriori autorizzazioni e/o atti di assenso per altri distinti profili previsti da leggi, regolamenti e strumenti di pianificazione e fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi.



che per la stesura del progetto il sottoscritto ha incaricato il seguente professionista:

(cognome e nome) _____
codice fiscale _____
residente /con studio in _____ via _____ n. _____
iscritto all'albo/ordine de _____ prov. di _____ n. _____
tel. ____/____ fax ____/____ e-mail _____

che sottoscrive la presente istanza per quanto di competenza

ALLEGATI

tenendo conto di quanto previsto nei seguenti atti:

- D.P.C.M. 12.12.2005 –“Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio: Criteri per la redazione della Relazione Paesaggistica”;
- D.G.R. n. 8/2121 del 15.03.2006 “Criteri e procedure per l’esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici in attuazione alla L.R. 12/2005”;
- Accordo ai sensi dell’art. 3 del D.P.C.M. 12.12.2005 sottoscritto in data 04/08/2006 da Regione Lombardia e Ministero per i Beni e le Attività Culturali;

alla presente istanza si allega:

A) ELABORATI PROGETTUALI (in tre copie):

- Inquadramento territoriale (corografia, estratto degli strumenti urbanistici, fotopiano) con evidenziata l’area d’intervento (Tavola/e n. _____)
- Estratto di mappa con individuazione dell’area di intervento (Tavola/e n. _____)
- Documentazione fotografica rappresentante da più punti di vista l’edificio e/o l’area oggetto dell’intervento, timbrata e firmata dal progettista (Tavola/e n. _____)
- Piano quotato, in scala adeguata, comprendente le specie vegetali presenti e relazionato alla più vicina sede stradale, corredato da sezioni quotate con indicati i movimenti di terra (Tavola/e n. _____)
- Piante, prospetti e sezioni, in scala adeguata, relativi allo stato di fatto, con specifica delle caratteristiche di finitura / materiali ed eventuali particolari costruttivi (Tavola/e n. _____)
- Piante, prospetti e sezioni, in scala adeguata, relativi al progetto delle opere, con specifica delle caratteristiche di finitura / materiali e particolari costruttivi (Tavola/e n. _____)
- Piante, prospetti e sezioni, in scala adeguata, relativi allo stato sovrapposto (Tavola/e n. _____)
- Rappresentazione prospettica o assonometrica dell’intervento (Tavola/e n. _____)
- Ripresa fotografica della simulazione in loco dell’opera progettata (mediante paline o altro metodo di rappresentazione dell’ingombro reale) o fotomontaggio (Tavola/e n. _____)
- Altro: _____ (Tavola n. _____)



B) DOCUMENTAZIONE (in tre copie):

- Relazione Paesaggistica contenente tutti gli elementi necessari alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi, con riferimento alle motivazioni del vincolo gravante sull'area (Tavola n. _____)
- Relazione tecnica esplicativa dei lavori, con particolare riferimento alle caratteristiche tecniche, alle destinazioni d'uso, alle superfici, ai volumi ed ai materiali (Tavola n. _____)
- (Altro:) _____ (Tavola n. _____)

Si comunica altresì che il Tecnico Incaricato: è delegato non è delegato
a rappresentare il sottoscritto nei rapporti con il Comune ai fini del procedimento in oggetto.

Spazio riservato ad eventuali ulteriori dichiarazioni e/o integrazioni:

Letto, sottoscritto e confermato.

SAN COLOMBANO AL LAMBRO, _____||

IL TECNICO INCARICATO (1)

IL DICHIARANTE (1)

.....

.....

(1) se la sottoscrizione non avviene alla presenza del dipendente comunale addetto, deve essere allegata obbligatoriamente la fotocopia di un documento di identità (art. 38 D.P.R. 445/2000)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003: i dati personali raccolti sono prescritti dalle vigenti disposizioni nell'ambito del procedimento in oggetto e saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito dello stesso procedimento. Il Titolare del trattamento dati è il Comune di S.Colombano al L. nella persona del Sindaco pro-tempore