

	Comune di San Colombano al Lambro 11079	19	23/04/2024
<b>ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005.</b>			

**ORIGINALE**

**Sessione Ordinaria – Prima Convocazione - Seduta Pubblica**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno duemilaventiquattro addì ventitre del mese di Aprile alle ore 21:00 – in San Colombano al Lambro nella sede Municipale in seguito ad avviso scritto recapitato nelle forme di Legge si è riunito il Consiglio Comunale. Presiede IL SINDACO Giovanni Cesari e partecipa Il Segretario Comunale **Dott.ssa Ladolcetta Annunziata**.

Risultano intervenuti:

Cognome e Nome	Presenza	Assenza
CESARI GIOVANNI	si	
GRANATA ALESSANDRO	si	
ANTONIETTI SOFIA MARIA	si	
GAZZOLA GIUSEPPINA	si	
CHIESA STEFANO	si	
STEFFENINI MARIO	si	
POLENGHI PAOLO ENRICO	si	
COLDANI DANIELE	si	
CREMONESI ROSALBA	si	
BIANCHI BATTISTA	si	
BRUSATI LORENZO		A
STEFFENINI MAURO	si	
RIZZI CRISTIANA VIRGINIA ENRICA	si	

In complesso si hanno i seguenti risultati:

Consiglieri presenti n. 12 - assenti n. 1

Il Signor Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**Premesso che:**

- il Comune di San Colombano al Lambro è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 10/12/2012, pubblicato sul B.U.R.L. serie Avvisi e Concorsi n. 66 del 17/04/2013;
- con deliberazione n. 66 del 03/07/2020 la Giunta Comunale ha inteso avviare una fase di revisione parziale delle indicazioni contenute principalmente nel Piano delle Regole finalizzate:
  - al recepimento delle indicazioni urbanistiche ed edilizie contenute nella Legge Regionale 26/11/2019 n. 18 “Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e

territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi”;

- alla revisione di alcuni aspetti normativi funzionali al miglioramento dell’operatività del P.G.T. in tema di recupero degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi parcheggi privati;
  - alla revisione di alcune indicazioni cartografiche che risultano da modificare a seguito di aggiornamenti conoscitivi e/o di variazioni d’uso;
  - alla modifica dei dettami contenuti nel Piano delle Regole al fine di consentire la realizzazione in alcune aree di completamento di un ulteriore volume senza incidere sul consumo di suolo;
  - all’individuazione di ulteriori aree di parcheggio pubblico nel centro storico;
  - all’implementazione organica della rete ciclopedonale;
  - alla correzione di eventuali errori cartografici e della norma tecnica.
- con determinazione n. 319 del 18/08/2020 il Responsabile dell’Area Governo del Territorio ha affidato l’incarico di studio e redazione di una variante del Piano di Governo del Territorio all’Arch. Pietro Cerutti, con studio professionale in via Carducci n. 70 a Codogno (LO);
  - In data 13/12/2021 è stato emesso l’avviso pubblico di avvio del procedimento di variante al Piano di Governo del Territorio, concedendo sino al 31 gennaio 2022 la possibilità a chiunque di presentare le proprie proposte; tale avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale del comune e sul giornale locale “Il Cittadino” del 18/12/2021;
  - Le proposte pervenute, unitamente a quelle inoltrate oltre i termini, sono state trasmesse ed elaborate dal tecnico incaricato, il quale ha sottoposto la proposta di variante elaborata sulla base delle numerose indicazioni ricevute dall’Amministrazione;
  - Con determinazione n. 685 del 16/12/2022 del Responsabile dell’Area Governo del Territorio è stato affidato alla Dott.ssa Fontana Giovanna, con studio professionale in via Santa Franca n.29 a Piacenza, l’incarico per la predisposizione degli elaborati ai fini della Verifica di assoggettabilità a VAS, oltre ad una continuità nel processo di valutazione del piano nelle sue fasi di elaborazione, attuazione/gestione, modifiche e revisioni, all’interno della procedura di variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio;
  - In data 30/06/2023 il tecnico incaricato ha prodotto gli elaborati definitivi della variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi;
  - con deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 19/07/2023 è stata avviato il procedimento la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della variante del Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio;
  - Con la medesima deliberazione sono state nominate: l’Autorità proponente, l’Autorità procedente e l’Autorità competente (quest’ultima sulla base della convenzione approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 29/03/2023);
  - Con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 15/01/2024 è stata individuata una nuova figura con il compito di Autorità competente, (come da deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 29/11/2023);
  - In data 10/02/2024 è stato messo a disposizione su SIVAS, per un periodo di giorni 30, il rapporto preliminare e gli elaborati di variante invitando i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati ad esprimere pareri/ osservazioni di competenza;
  - in data 14/03/2024 è stata indetta per il giorno 22/03/2024 la Conferenza dei Servizi decisoria per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio proposta dall’Amministrazione Comunale, conclusasi con il verbale della seduta del 22/03/2024;
  - in data 22/03/2024 – prot. n. 5613 – è stato emanato da parte dell’Autorità Competente per la VAS il Provvedimento di Verifica con il quale ha decretato di non assoggettare la variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio alla procedura di

Valutazione Ambientale Strategica;

- ai fini della verifica di potenziali interferenze della variante in oggetto con la conservazione e tutela dei siti di Rete Natura 2000, è stato predisposto l'**Allegato E** «*Modulo per la verifica di corrispondenza con la Prevalutazione regionale*», tipologia Piani di governo del territorio di Comuni non interessati dalla presenza di Siti Natura 2000 o non direttamente confinanti con siti Natura 2000, allegato alla D.G.R.4488/2021 e che la Città metropolitana di Milano, verificata la corrispondenza alla Prevalutazione regionale, ha concluso positivamente la procedura di V.Inc.A. comunicando l'esito con nota del 14/03/2024, prot. n. 4055;

**Visti** gli elaborati costituenti la variante urbanistica in questione redatti nella forma definitiva dai tecnici incaricati:

- Piano delle Regole – Norme Tecniche di Attuazione
  - Piano delle Regole – Tavola PR 01 – Azzonamento Scala 1:5000
  - Piano delle Regole – Tavola PR 02 – Azzonamento Scala 1:2000
  - Piano dei Servizi – Norme Tecniche di Attuazione
  - Piano dei Servizi – Tavola PS 01 – Azzonamento Scala 1:5000
  - Rapporto preliminare ambientale
- e ritenuti meritevoli di approvazione;

**Sentita** la relazione del Sindaco il quale afferma che la variante nasce dalla necessità di intervenire in maniera puntuale sulle norme tecniche di attuazione per il raggiungimento di obiettivi precisi, nel rispetto del consumo del suolo. Per prima cosa si è cercato di soddisfare l'esigenza residenziale che si è sviluppata nel corso degli anni, stante i vincoli che caratterizzano il tessuto edilizio di San Colombano al Lambro con la previsione della possibilità di costruzione di un terzo piano nelle zone situate fuori dal centro storico. L'altra esigenza era di individuare un'area da destinare all'impiantistica sportiva e a strutture ricettive socio sanitarie, senza consumare nuovo suolo. L'altra direttrice è stata integrare alcune parti delle norme tecniche, rilevatesi carenti, e snellire le procedure. Da quindi la parola al tecnico incaricato della redazione della variante, ing.Cerutti, che espone in maniera più dettagliata le modifiche introdotte.

**Dichiarata aperta** la discussione intervengono, così' come risulta dal file audio agli atti del Servizio Affari Generali:

- **il Consigliere Comunale Battista Bianchi (Insieme per San Colombano Lista Civica)** il quale afferma che il documento sottoposto all'esame consiliare merita una seria riflessione, in merito ai tempi e ai contenuti. Lamenta il mancato coinvolgimento della minoranza, consultata solo di recente, e impossibilitata quindi a dare un contributo attivo e proficuo, trovandosi dinanzi un proposta ben definita e strutturata, la quale condizionerà l'azione della prossima Amministrazione, la quale dovrà decidere se respingere definitivamente il piano, con enorme dispendio di denaro, o se approvarlo. Nel complesso alcune cose si possono condividere, altre meno, ma ciò che più preoccupa è la trasformazione del PL undici. I due proprietari hanno già scritto a tutti i consiglieri, minacciando un'azione legale, stante gli interessi economici in gioco. Questo avrebbe dovuto portare l'amministrazione a riflettere;
- **il Consigliere Comunale Dott. Steffenini Mauro (Insieme più San Colombano)** il quale sottolinea la mancanza di condivisione delle scelte della variante al P.g.t., che non può essere partorita da pochi e adottata negli ultimi giorni di mandato. Si sente di ribadire quanto già espresso al riguardo e cioè che solo la continuità della lista attuale, con Granata Sindaco, possa portare avanti questa variante. Non si possono condividere alcune scelte: la previsione di una Caserma, senza aver interpellato il ministero, il mutamento di destinazione d'uso dell'area Burlini che sarà fonte di Contenziosi legali, la previsione di una RSA per soddisfare esclusivamente richieste provenienti da privati, senza studi approfonditi volti a valutare le esigenze e la domanda;

- **il Consigliere Comunale Cristiana Virginia Enrica Rizzi (Insieme per San Colombano Lista Civica)** la quale fa rilevare la necessità di puntualizzazioni, di integrazioni e di modifiche dell'articolato delle norme tecniche di attuazione;
- **il Sindaco** risponde ringraziando il consigliere Rizzi del contributo tecnico fornito e che quanto esposto sarà oggetto di approfondimenti da parte del redattore della variante, che ha preso nota dei rilievi formulati. Quanto alle scelte operate e non condivise, afferma che dopo l'adozione della variante, posta in approvazione, si apre la fase delle osservazioni e chiunque, pertanto, può presentare eventuali emendamenti. L'amministrazione attuale ha iniziato un percorso che dopo le elezioni sarà completato con libertà di scelta da parte di chiunque governerà;

**Alle h. 22** durante la discussione lasciano l'aula i Consiglieri Comunali Gazzola, Polenghi, Granata e Chiesa (San Colombano per Te Giovanni Cesari Sindaco) pertanto si hanno i seguenti risultati:

- Consiglieri presenti n.8
- Consiglieri assenti n. 5

**Alle h. 22,30** rientrano in aula i Consiglieri Comunali Gazzola Giuseppina e Granata Alessandro (San Colombano per Te Giovanni Cesari Sindaco) pertanto si hanno i seguenti risultati:

- Consiglieri presenti n.10
- Consiglieri assenti n.3

**Richiamata** la Legge Regionale n. 12/2005, e s.m.i., ed in particolare gli articoli 13 “*Approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio*” e 14 “*Approvazione dei piani attuativi e loro varianti. Interventi sostitutivi*”;

**Dato atto**, della propria competenza in materia ai sensi dell'art. 42 del T.U.E.L. – D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**Visto** l'allegato parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del TUEL - D. Lgs.n.267/2000 e s.m.i. rilasciato dal Responsabile dell'Area Strategica Governo del Territorio;

**Con** n.7 voti favorevoli e n. 3 contrari (Battista Bianchi e Cristiana Virginia Enrica Rizzi “Insieme per San Colombano Lista Civica”, Dott. Mauro Steffenini “Insieme più San Colombano”) espressi nei modi e termini di legge;

## **D E L I B E R A**

- 1) **di approvare** il contenuto della premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di adottare** la variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio proposta dall'Amministrazione Comunale, soggetta alla procedura prescritta dagli artt. 13 e 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e composta dai seguenti elaborati che si allegano alla presente deliberazione a formarne parte integrante:
  - Piano delle Regole – Norme Tecniche di Attuazione
  - Piano delle Regole – Tavola PR 01 – Scala 1:5000
  - Piano delle Regole – Tavola PR 02 – Scala 1:2000
  - Piano dei Servizi – Norme Tecniche di Attuazione
  - Piano dei Servizi – Tavola PS 01 – Scala 1:5000
  - Rapporto preliminare ambientale

- 3) **di dare atto** che, in data 22/03/2024 – prot. n. 5613 è stato emanato da parte dell’Autorità Competente per la VAS il Provvedimento di Verifica con il quale ha decretato di non assoggettare la variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- 4) **di disporre** il deposito degli atti, per un periodo continuativo di trenta giorni, nella Segreteria Comunale e sul sito internet Comunale.
- 5) **di demandare** al Responsabile dell’Area Tecnica di compiere tutti i conseguenti adempimenti necessari per l’approvazione di detto strumento attuativo con la procedura prevista dall’art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Con** n. 7 voti favorevoli e n. 3 contrari (Battista Bianchi e Cristiana Virginia Enrica Rizzi “Insieme per San Colombano Lista Civica”, Dott. Mauro Steffenini “Insieme più San Colombano”) espressi nei modi e termini di legge;

### **D E L I B E R A**

- rendere con successiva separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del T.U.E.L. - D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., stante l’urgenza.

All.:

- Piano delle Regole – Norme Tecniche di Attuazione
- Piano delle Regole – Tavola PR 01 – Scala 1:5000
- Piano delle Regole – Tavola PR 02 – Scala 1:2000
- Piano dei Servizi – Norme Tecniche di Attuazione
- Piano dei Servizi – Tavola PS 01 – Scala 1:5000
- Rapporto preliminare ambientale

**IL SINDACO**  
(Giovanni Cesari)

**Il Segretario Comunale**  
(Dott.ssa Ladolcetta Annunziata)