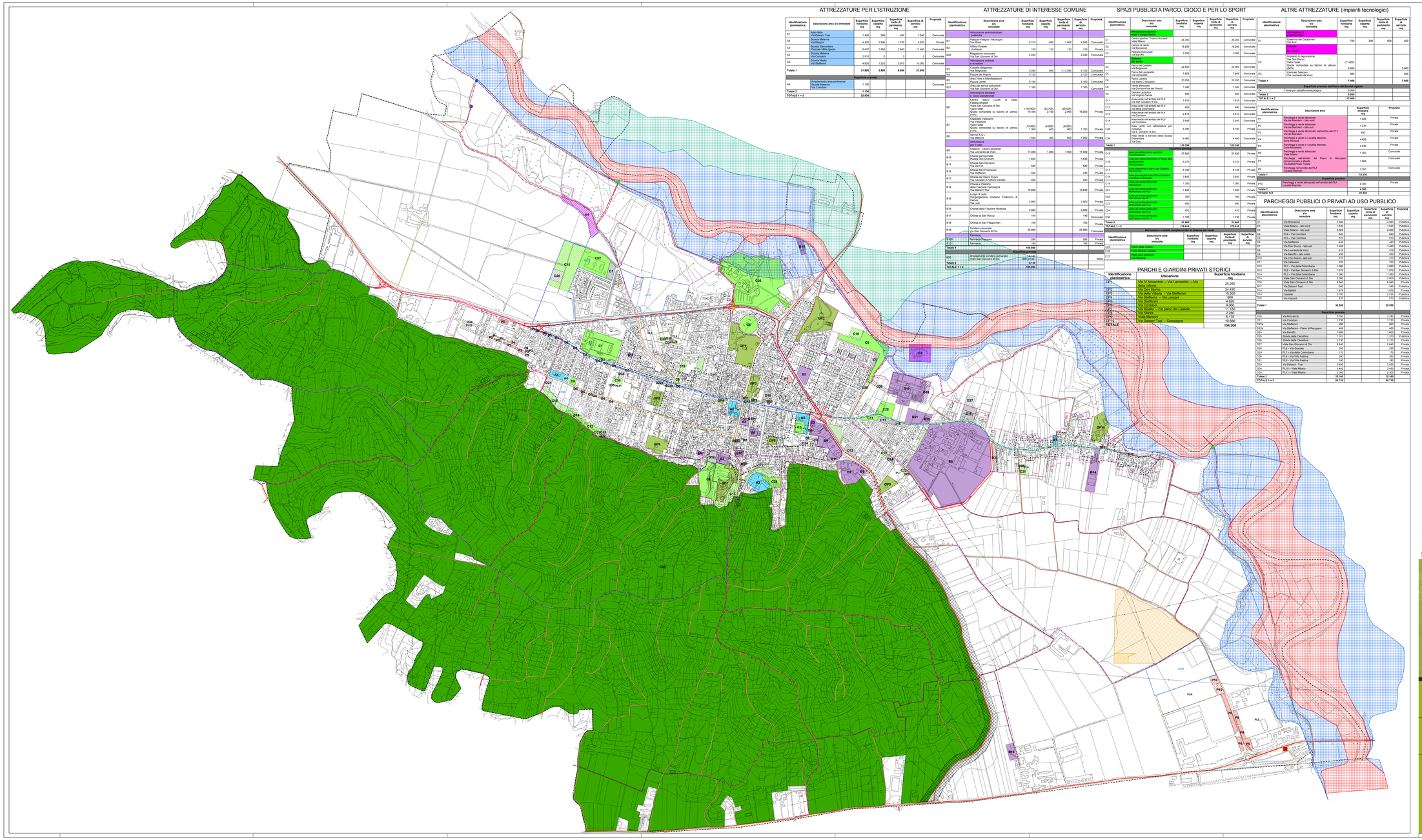

ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE

Identificazione planimetrica	Descrizione area e/o immobile	Superficie fondiaria mq	Superficie coperta mq	Superficie lorda di pavimento mq	Superficie di servizio mq	Proprietà
A1	Asilo Nido Via Dolcieri Tosi	1.400	290	430	1.540	Comunale
A2	Scuola Materna Via Magno	4.220	1.590	1.720	4.530	Privata
A3	Scuola Elementare Piazzale Mille Ignoti	8.470	1.980	3.640	11.480	Comunale
A4	Scuola Materna Via Cordoni	2.310	0	0	0	Comunale
A5	Scuola Media Via Stefferini	4.800	1.520	3.970	10.300	Comunale
Totale 1		**21.800**	**3.960**	**6.680**	**27.850**	
Superficie private						
A6	Ampliamento area pertinenza Scuola Materna Via Cordoni	1.130				Comunale
Totale 2		**1.130**				
TOTALE 1 + 2		**22.930**				

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

Identificazione planimetrica	Descrizione area e/o immobile	Superficie fondiaria mq	Superficie coperta mq	Superficie lorda di pavimento mq	Superficie di servizio mq	Proprietà
Attrezzature amministrative pubbliche						
B1	Palazzo Pangrio - Municipio Via Monte	3.710	650	1.950	4.050	Comunale
B2	Ex Scuole Medie Via Monte	120	120	120	120	Comunale
B22	Magazzino comunale Via San Giovanni di Dio	2.240			2.240	Comunale
Attrezzature culturali						
B3	Castello Castello Belgioioso	3.920	840	(1.040)	6.100	Comunale
B4	Piazza del Popolo	2.120			2.120	Comunale
B5	Area Fiera e Manifestazioni Via Cordoni	5.160			5.160	Comunale
B21	Area per servizi polivalenti Via San Giovanni di Dio	7.180			7.180	Comunale
Attrezzature religiose						
B6	Cimitero Cimitero Sacro Cuore di Gesù Fabbeveratoio Viale San Giovanni di Dio Ossario Quota computata su bacino di utenza (10%)	(154.500) 15.400	(20.700) 2.130	(29.000) 2.900	16.200	Privato
B7	Cimitero Vecchio Via Valassina Valori totali Quota computata su bacino di utenza (10%)	(13.000) 1.300	(4.000) 400	(9.000) 900	1.750	Privato
B8	Servizi A.S.L. Via Marconi	1.630	300	600	1.900	Privato
Attrezzature sociali						
B9	Oratorio - Centro giovanile Via Leonardo da Vinci	17.000	1.000	1.900	17.500	Privato
B10	Chiesa San Giovanni Piazza Repubblica	1.840			1.840	Privato
B11	Chiesa San Giovanni Via Del Cin	580			580	Privato
B12	Chiesa San Francesco Via Cordoni	440			440	Privato
B13	Chiesa del Sacro Cuore Via Cavalieri di Vittorio Veneto	450			450	Privato
B14	Chiesa e Oratorio della Frazione Campagna Via Dante	10.800			10.800	Privato
B15	Luogo di culto Congregazione cristiana Testimoni di Geova Via Luini	2.800			2.800	Privato
B16	Chiesa della Frazione Modistia	3.800			3.800	Privato
B17	Chiesa di San Rocco	140			140	Comunale
B18	Chiesa di San Filippo Neri	100			100	Privato
B19	Cimitero comunale Viale San Giovanni di Dio	25.690			25.690	Comunale
Farmacie						
B101	Farmacia Pregnolato	280			280	Privata
B101	Farmacia	180			180	Privata
Totale 1		**103.690**				
Superficie private						
B20	Ampliamento Cimitero comunale Viale San Giovanni di Dio	26.180 (260.000)				Misto
Totale 2		**26.180**				
TOTALE 1 + 2		**129.870**				

SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO E PER LO SPORT

Identificazione planimetrica	Descrizione area e/o immobile	Superficie fondiaria mq	Superficie coperta mq	Superficie lorda di pavimento mq	Superficie di servizio mq	Proprietà
Attrezzature sportive						
Campi a tennis libero						
C1	Campi tennis "Franco Rosario" Via Monte	28.350			28.350	Comunale
C2	Campo di calcio Via Boccaccio	18.280			18.280	Comunale
C3	Palestra Comunale Via Monte	3.300			3.300	Comunale
Bocciofile						
Bocciofile						
C4	Pal.Bocciofilo Via Boccaccio	22.900			22.900	Comunale
C5	Parco del Lacanello Via Lazzaretto	7.800			7.800	Comunale
C6	Parco Lambro Viale San Giovanni	20.250			20.250	Comunale
C9	Verde attrezzato Via Cordoni/Via dei Peschi	1.340			1.340	Comunale
C9	Verde attrezzato Via Alcide De Gasperi	690			690	Comunale
C11	Area verde nell'ambito del PLZ Via San Giovanni di Dio	1.910			1.910	Comunale
C12	Area verde nell'ambito del PLZ Via San Giovanni di Dio	480			480	Comunale
C13	Area verde nell'ambito del PLX Via Cordoni	2.810			2.810	Comunale
C14	Area verde nell'ambito del PLX Via Cordoni	3.040			3.040	Comunale
C26	Area verde con attrezzature per bambini Via San Giovanni di Dio	6.760			6.760	Privata
C28	Area verde a servizio della Scuola Elementare Via Dall	4.460			4.460	Comunale
Totale 1		**129.350**			**129.350**	
Superficie private						
C15	Area per attrezzature sportive Via Cordoni	27.820			27.820	Privata
C16	Area verde attrezzata in fregio alla pedemontana Via Cordoni	5.270			5.270	Privata
C17	Area attrezzata in parco del Castello Via Cordoni	8.130			8.130	Privata
C18	Area per ampliamento Parco Lambro Via Stefferini/Acquaviva	3.540			3.540	Privata
C19	Area verde con attrezzature Via Cordoni	1.300			1.300	Privata
C21	Area per verde attrezzato Nell'ambito del PLX	1.650			1.650	Privata
C22	Area per verde attrezzato Nell'ambito del PLX	700			700	Privata
C23	Area per verde attrezzato Nell'ambito del PLX	990			990	Privata
C24	Area per verde attrezzato Nell'ambito del PLX	470			470	Privata
C30	Area per verde attrezzato Nell'ambito del PLZ	1.730			1.730	Privata
Totale 2		**41.800**			**41.800**	
TOTALE 1 + 2		**171.010**			**171.010**	
Attrezzature a servizio per la pratica del verde						
Identificazione planimetrica	**Descrizione area e/o immobile**	**Superficie fondiaria mq**	**Superficie coperta mq**	**Superficie lorda di pavimento mq**	**Superficie di servizio mq**	
C25	Parco della Cuma					
C29	Orto Botanico Cuma					
C27	Area verde attrezzata					

ALTRE ATTREZZATURE (impianti tecnologici)

Identificazione planimetrica	Descrizione area e/o immobile	Superficie fondiaria mq	Superficie coperta mq	Superficie lorda di pavimento mq	Superficie di servizio mq	Proprietà
Attrezzature a servizio area						
E1	Centrale del Carabinieri Via Alzaia	720	300	500	920	
Impianti						
Impianti						
E2	Impianto di depurazione Via Don Sturzo Valori totali Quota computata su bacino di utenza (50%)	(11.600) 5.800			5.800	
E3	Centrale Telecom Via Leonardo da Vinci	880			880	
Totale 1		**7.400**			**7.600**	
Superficie private del Piano di Recupero						
E4	Area per piattaforma ecologica	5.000				
Totale 2		**5.000**				
TOTALE 1 + 2		**12.400**				

Identificazione planimetrica	Descrizione area	Superficie fondiaria mq	Proprietà
P1	Parcheggio e verde attrezzato Via dei Mandorli – lato nord	1.020	Privato
P2	Parcheggio e verde attrezzato Via dei Mandorli – lato sud	1.230	Privato
P3	Parcheggio e verde attrezzato nell'ambito del PLY Via dei Mandorli	600	Privato
P4	Parcheggio e verde in Località Marcello Via Marconi	4.620	Privato
P5	Parcheggio e verde in Località Marcello Zona Minipiazza	4.030	Privato
P6	Parcheggio e verde attrezzato Via Marconi	1.200	Comunale
P7	Parcheggio nell'ambito del Piano di Recupero convenzionato e attuato Via Cavalieri di Vittorio	1.650	Comunale
P9	Parcheggio nell'ambito del PLZ Località Marcello	3.200	Comunale
Totale 1		**18.550**	
Superficie private			
P10	Parcheggio e verde attrezzato nell'ambito del PLX Località Marcello	4.300	Privata
Totale 2		**4.300**	
TOTALE 1+2		**22.330**	

PARCHEGGI PUBBLICI O PRIVATI AD USO PUBBLICO

Identificazione planimetrica	Descrizione area e/o immobile	Superficie fondiaria mq	Superficie coperta mq	Superficie lorda di pavimento mq	Superficie di servizio mq	Proprietà
					340	Pubblica
O2	Viale Boccaccio	2.340			1.530	Pubblica
O3	Viale Milano – lato nord	1.530			2.820	Pubblica
O4	Viale Milano – lato sud	2.820			640	Pubblica
O5	PLX – Via Cordoni	640			570	Pubblica
O6	Via Cordoni	570			440	Pubblica
O7	Via Don Sturzo – lato nord	440			1.450	Pubblica
O8	Via Don Sturzo – lato sud	1.450			310	Pubblica
O9	Via Leonardo da Vinci	310			1.100	Pubblica
O10	Via Don Sturzo – lato est	1.100			270	Pubblica
O11	Via Don Bosco – lato est	270			330	Pubblica
O12	Via Volasseno	330			1.680	Pubblica
O13	PL1 – Via della Colombara	1.680			1.070	Pubblica
O14	PL2 – Via San Giovanni di Dio	1.070			1.390	Pubblica
O15	PL3 – Via della Colombara	1.390			2.000	Pubblica
O16	Viale San Giovanni di Dio	2.000			8.040	Privata
O17	Viale San Giovanni di Dio	8.040			340	Privata
O18	Via Dalcerri Tosi	340			1.100	Privata
O19	Via Stefferini	1.100			2.700	Pubblica
O20	Cimitero	2.700			570	Pubblica
O22	Via Visconti	570				
Totale 1		**35.550**			**35.550**	
Superficie private						
O23	Via Boccaccio	3.780			3.780	Privata
O21	Via Cordoni	1.730			1.730	Privata
O22a	Via Stefferini	990			990	Privata
O22b	Via Stefferini – Parco di Recupero	400			400	Privata
O24	Via Baruffo	1.600			1.600	Privata
O25	Strada della Cartottica	1.370			1.370	Pubblica
O26	Strada della Cartottica	2.130			2.130	Privata
O27	Viale San Giovanni di Dio	1.100			1.100	Privata
O28	PLX – Via Grespigno	330			330	Privata
O29	PLZ – Via della Colombara	170			170	Privata
O30	PLX – Via Villa Fastosa	280			280	Privata
O31	PLX – Via Villa Fastosa	180			180	Privata
O33	Via Dalcerri Tosi	3.630			3.630	Privata
O34	PL10 – Viale Milano	3.450			3.450	Privata
O35	PL11 – Viale Milano	2.300			2.200	Privata
Totale 2		**20.150**			**20.150**	
TOTALE 1 + 2		**55.710**			**55.710**	

PARCHI E GIARDINI PRIVATI STORICI

Identificazione planimetrica	Ubicazione	Superficie fondiaria mq
GP1	Via IV Novembre – Via Lazzaretto – Via della Villoria	25.260
GP2	Via Don Sturzo	24.430
GP3	Via della Villoria – Via Stefferini	10.500
GP4	Via Stefferini – Via Lanzani	800
GP5	Via Stefferini	4.820
GP6	Via Cordoni	9.060
GP7	Via Picotto – Est parco del Castello	11.180
GP8	Via Alzaia	2.470
GP9	Via Cordoni	4.370
GP10	Via Dalcerri Tosi – Campagna	10.680
TOTALE		**104.200**

LEGENDA

- Confine comunale
- Perimetro centro abitato (D.Lgs 285/92)
- Limite di centro edificato (L.865/71)
- Ambiti di trasformazione
- Piani attuativi

ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE

- Scuole dell'obbligo

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

- Attrezzature amministrative pubbliche, sanitarie e socio-assistenziali e per il culto

SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E PER LO SPORT

- Attrezzature sportive e per il tempo libero e sistema del verde
- Parchi e giardini storici privati
- PLIS della Collina di San Colombano
- Aree attrezzate a verde privato

IL SISTEMA DEI PARCHEGGI

- Parcheggi pubblici

ALTRE ATTREZZATURE

- Attrezzature di pubblica utilità
- Servizi funzionali agli insediamenti produttivi

SERVIZI PREVISTI DAL PIANO DEI SERVIZI VIGENTE

- Scuole dell'obbligo
- Attrezzature amministrative pubbliche, sanitarie e socio-assistenziali e per il culto
- Attrezzature sportive e per il tempo libero e sistema del verde
- Parcheggi pubblici
- Attrezzature di pubblica utilità
- Servizi funzionali agli insediamenti produttivi

Impianti fotovoltaici

- Comunale
- Privato

Itinerari ciclopedonali

- Realizzati
- In progetto

SERVIZI PER LA MOBILITA'

- Strada provinciale SP 234 "Mantovana"
- Strade provinciali SP19 e SP23

Assi principali

- Asta Via Milano - Via Stefferini
- Circonvallazione Viale Petrarca - SP 19/ Viale Trieste SP 23
- Via San Giovanni di Dio - Via Dalcerri Tosi

Altre componenti della rete stradale

- Strade comunali
- Strade vicinali

IPOTESI DI INTERVENTI SULLA RETE INFRASTRUTTURALE

- Progetto di viabilità: inserimento di nuove rotatorie
- Ipotesi di riqualificazione di tratto stradale
- Ipotesi di riqualificazione pedonale

Punti particolari

- Punti di belvedere lungo i percorsi ciclopedonali
- Punti di sosta lungo i percorsi ciclopedonali
- Sottopassi dei percorsi ciclopedonali
- Targa della Via Francigena

Fasce di rispetto dei fiumi - Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del fiume Po

- Fascia A - Lambro
- Fascia B - Lambro
- Fascia C - Lambro

0 250 500 1.000 mt

Comune di
San Colombano al Lambro
Provincia di Milano

45°13'56.94"N - 9°29'25.47"E - elev.71m Alt.1.29km

Piano di governo del territorio
L.R. n°12/2005

Tavola
PS01_1
1:5.000

Piano dei Servizi
Sistema dei servizi e delle infrastrutture
Stato di fatto e di progetto
MODIFICATA A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI ACCOLTE
rev 03 data 16/11/2012

delibera di adozione	*C.C. n°* **16**	*del*	**23/05/2012**
parere di conformità Ptcp	*C.P. n°*	*del*	../../....
allegata alla delibera delle controdeduzioni	*C.C. n°*	*del*	../../....
allegata alla delibera di approvazione	*C.C. n°*	*del*	../../....

Il Tecnico: Arch. Giovanni Gaspa — Il Sindaco: ..... — Il Segretario: .....