



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO world cultural and natural heritage

53037 SAN GIMIGNANO (SI) - P.zza Duomo, 2 - Tel. 05779901 - Fax. 0577990848
Codice fiscale e partita IVA 00102500527 Web: <http://www.comune.sangimignano.si.it>



EDILIZIA – ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA –

PRATICA EDILIZIA

(spazio riservato all'ufficio)

Sportello Unico per le Attività produttive (SUAP)
di

Servizio Edilizia Pubblica e Privata

Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) del Comune di San Gimignano

PROTOCOLLO

(spazio riservato all'ufficio)

MARCA DA BOLLO

€ 16,00

II/La sottoscritto/a

cognome..... nome.....
nato/a a prov. il
cittadinanza italiana ovvero.....
C.F..... (OBBLIGATORIO L. 311/2004)
residente nel Comune di prov.....c.a.p.....
via/piazza n.c.
e-mail.....@..... (barrare se certificata)
in qualità di proprietario/comproprietario ovvero
avendone titolo a seguito di (indicare estremi atti o titolo)

inoltre quale legale rappresentante ovvero
della società ovvero con denominazione o ragione
sociale.....
con sede legale ovvero amministrativa nel Comune di prov.....
c.a.p.....via.....n.c.....
tel..... fax..... cell.....
e-mail.....@..... (barrare se certificata)
C.F..... (OBBLIGATORIO L. 311/2004) - P.IVA

CHIEDE L'ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA

ai sensi dell'art. 209 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 e s.m.i.

per l' esecuzione dei lavori di (descrizione sommaria degli interventi e delle opere realizzate)

.....
.....
.....
.....

NON ONEROSA ovvero ONEROSA



A tal fine fornisce i seguenti dati e/o documenti:

A- Dati relativi all'area o all'immobile:

immobile o area sito in località
via/piazza n.c.
dati catastali: Catasto Terreni Catasto Fabbricati
foglio n.....particella n.....subb. nn..... foglio n.....particella n.....subb. nn.....
foglio n.....particella n.....subb. nn..... foglio n.....particella n.....subb. nn.....
Totale mq catastali

-ZONA REGOLAMENTO URBANISTICO¹:

-SCHEDA EDIFICI ZONA AGRICOLA* N. - RV V SV VN

-SCHEDA EDIFICI CS "PIANO QUARONI"*: V.PRG **UMI**

(*) In caso di edificio schedato, la scheda dovrà essere allegata alla presente richiesta

-CATEGORIA D'INTERVENTO AMMESSA: Art. - **comma** **delle Norme N1**

-VINCOLI PRESENTI: Paesaggistico art 136 D.Lgs. 42/2004 (ex 1497/39) Paesaggistico art 142 D.Lgs. 42/2004 (ex 431/85)
 Idrogeologico L.R. 39/2000 ZONA H di inedificabilità AREE BOSCADE

B- Altri aventi titolo:

- cognome..... nome..... nato a il
residente a via n.c. coinvolto in qualità di
..... C.F..... (OBBLIGATORIO L. 311/2004)

- cognome..... nome..... nato a il
residente a via n.c. coinvolto in qualità di
..... C.F..... (OBBLIGATORIO L. 311/2004)

C- Impresa esecutrice dei lavori:

- i lavori sono stati eseguiti:
 in economia diretta
 tramite l'impresa qui di seguito indicata:
cognome..... nome.....
quale legale rappresentante ovvero
della società ovvero con denominazione o ragione
sociale.....

D. Destinazione d'uso (ai sensi dell'art. 99 L.R. n.65/2014):

- destinazione d'uso dell'area o dell'immobile **prima** dell'intervento:.....
- destinazione d'uso dell'area o dell'immobile **dopo** l'intervento:.....
- eventuale tipo di attività economica:
 industriale artigianale commerciale all'ingrosso e depositi
 commerciale al dettaglio agricola e funzioni connesse ai sensi di legge
 turistico-ricettiva direzionale di servizio
superficie di vendita: - attuale mq - dopo intervento mq

¹ Riportare la descrizione e i riferimenti normativi della zona interessata (es. "RE1 Tessuti residenziali densi ad edificazione continua - Art.40 Tessuti residenziali consolidati (RE)")



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO world cultural and natural heritage

53037 SAN GIMIGNANO (SI) - P.zza Duomo, 2 - Tel. 05779901 - Fax. 0577990848
Codice fiscale e partita IVA 00102500527 Web: <http://www.comune.san Gimignano.si.it>



E. L'avente titolo (e agli ulteriori aventi titolo i cui dati sono allegati alla presente denuncia)

DICHIARA/DICHIARANO INOLTRE

consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti:

1. la legittimità edilizia dell'immobile in oggetto;
2. di sollevare il Comune da responsabilità nei confronti di terzi;
3. che l'intervento realizzato non reca pregiudizio ai diritti di terzi;
4. che il presente intervento: non è soggetto ovvero è soggetto alla corresponsione del contributo (oneri di urbanizzazione e/o costo di costruzione)
5. di essere al corrente che in caso di ritardato od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014;
6. in riferimento alle norme del Condonò Edilizio (L. 47/1985, L. 724/1994 e succ.) si informa che non è stato presentato, per l'immobile di cui trattasi o per la porzione interessata, istanza di condono edilizio ovvero essendo stato presentato per l'immobile di cui trattasi istanza di condono edilizio, la presente richiesta di attestazione di conformità è inoltrata nel presupposto del rilascio del relativo atto di sanatoria. Ove per qualsiasi motivo il suddetto atto di sanatoria non dovesse essere rilasciato, la presente denuncia non costituisce nè costituirà titolo per alcun tipo di rivalsa o pretesa nei confronti dell'Amministrazione Comunale;
7. di delegare il progettista a ricevere comunicazioni inviate dal Comune e/o dal SUAP in merito alla Attestazione di Conformità, anche a mezzo fax, ovvero il seguente soggetto:

cognome..... nome..... nato/a a prov.
..... il cittadinanza italiana ovvero C.F.....
residente nel comune di prov..... c.a.p..... via/piazza
..... n.c. tel..... cell..... e-
mail..... @ (barrare se certificata)

ALLEGATI Indispensabili per ogni istanza:

- Asseveramento doppia conformità delle opere art. 209 L.R. 65/2014;**
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà circa l'epoca di realizzazione dell'abuso;**
- Estratto del Regolamento Urbanistico (scala 1:2000 - 1:10000);
- Estratto di mappa catastale 1:2000 con evidenziata l'area di intervento;
- Visura catastale aggiornata dell'area di intervento;
- Elaborati progettuali e descrizione dello stato di fatto oggetto dei lavori;
- Documentazione fotografica;
- fotocopia documento/i di identità e dichiarazione di avente/i titolo;
- attestazione del versamento dei diritti di istruttoria;
- vincolo pertinenziale art. 9 L. 122/1989;
- altro.....

Si autorizza trattamento dei dati personali per le finalità di legge, in relazione alla presente istanza (L. 675/1996).

In fede, li

Avente/i titolo

.....

(firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di P.R.G. e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00.



Relazione di asseveramento del professionista incaricato

II/La sottoscritto/a Progettista

cognome.....	nome.....
nato/a a	prov.il
cittadinanza italiana ovvero.....	
C.F.....	(OBBLIGATORIO L. 311/2004)
residente nel Comune di	prov.....c.a.p.....
iscritto all'ordine/collegio.....	della
provincia di	con il n.
studio professionale nel comune di	prov.....c.a.p.....
via/piazza.....	n.c.
tel.....	fax..... cell.....
e-mail.....@	<input type="checkbox"/> (barrare se certificata)

ASSEVERA

sotto la propria responsabilità, quale tecnico rilevatore delle opere eseguite, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, che le opere e gli interventi della presente attestazione di conformità in sanatoria risultano conformi alle vigenti norme urbanistico edilizie e di tutela adottati o approvati ed al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di riferimento vigenti, in particolare l'intervento in oggetto risulta conforme al Regolamento Urbanistico approvato vigente. Relativamente agli interventi di cui all' art. 16 c. 3-4 della L.R. 39/2005 "Disposizioni in materia di energia" assevera inoltre la conformità delle opere alla L.R. 39/2005, alle sue disposizioni attuative e agli strumenti di programmazione di cui al capo II.

A TAL FINE DICHIARA

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti:

- di sottoscrivere i punti **A** e **D** di cui alla presente richiesta;
- che le opere realizzate sono sottoposte alla disciplina di cui alla L.R. 65/2014, Capo II, artt. 135 e 136 se diverse da quelle sottoposte al comma 6 del medesimo articolo;
- che gli elaborati rappresentano lo stato reale di consistenza del bene, legittimato, per quanto risulta dalla documentazione in possesso, dai seguenti atti amministrativi:
 - Licenza/Concessione edilizia/Permesso: richiedente n.del...../...../.....
 - Autorizzazione edilizia: richiedente n.del...../...../.....
 - DIA/SCIA: richiedente n.del...../...../.....
 - Comunicazione (art.26, L.47/85): richiedente n.del...../...../.....
 - Sanatoria/Accertamento di conformità: richiedente n.del...../...../.....
 - Agibilità/Abitabilità richiedente n.del...../...../.....
 - Altro..... richiedente n.del...../...../.....
 - Immobile preesistente al in quanto realizzato nell'anno come risulta da e pertanto
 - e che per l'immobile in oggetto non è stata presentata alcuna istanza di condono edilizio ovvero
 - sono state presentate le seguenti istanze di condono edilizio:
 - L.47/85 L.724/94 D.L. 269/2003 - L.R. 53/2004
 - condono in corso di definizione - istanza richiedente n.del...../...../.....
- che le opere e gli interventi non sono subordinati alla preventiva acquisizione degli atti di assenso, comunque denominati, qualora dovuti, rilasciati dalle competenti autorità ovvero le opere e gli interventi sono subordinati alla preventiva acquisizione degli atti di assenso, comunque denominati,



qualora dovuti, rilasciati dalle competenti autorità, e pertanto si allega alla presente richiesta la documentazione idonea per la preventiva acquisizione degli atti di cui sopra:

- beni tutelati ai sensi del **Codice dei beni culturali e del paesaggio D.Lgs. 42/2003**;
- immobili assoggettati alla disciplina di cui alla **L.394/91** (Legge quadro sulle aree protette);
- immobili assoggettati alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei **piani di bacino di cui al titolo II capo II della L.183/89** (Norme per l'assetto funzionale e organizzativo della difesa del suolo) - Piani per l'assetto idrogeologico (P.A.I.);
- immobili compresi in aree -Tessuti storici (CS);
- l'immobile ricade in zona beni tutelati ai sensi del **Codice dei beni culturali e del paesaggio D.Lgs. 42/2004**, **ma l'intervento proposto non interessa l'aspetto esteriore dell'edificio e dei luoghi**;
- ulteriori atti di assenso:

<input type="checkbox"/> rispetto ferroviario	<input type="checkbox"/> forestale	<input type="checkbox"/> rispetto acque pubbliche	<input type="checkbox"/> elettrodotto
<input type="checkbox"/> condotta forzata	<input type="checkbox"/> militare	<input type="checkbox"/> demaniale	<input type="checkbox"/> gasdotto
<input type="checkbox"/> cimiteriale	<input type="checkbox"/> archeologico	<input type="checkbox"/> idrogeologico	

5. che l'intervento NON ha comportato l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici **ovvero** riguarda i seguenti impianti:

- elettrico termico idro – sanitario

e a tale riguardo saranno adempiuti gli obblighi di cui alla **L.46/90**, **D.P.R.447/91** e **L.10/91**, **D.P.R.412/93** (di cui alla **parte II del D.P.R.380/01**). In particolare si dichiara che la redazione e il deposito del progetto degli impianti NON è obbligatorio ovvero **è obbligatorio**;

7. che l'intervento realizzato NON necessita, ai fini dell'art.125 del D.P.R.380/01 (art.28 della L.10/91), del deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici prima dell' inizio dei lavori e ai fini dell' art. 23 della L.R. 39/2005 dell' attestazione tecnica di rendimento energetico ovvero **NECESSITA** di tale adempimenti;

8. che le opere realizzate:

- **NON sono soggette** alla disciplina del **D.P.R. 06/06/2001 n. 380 parte II Capo I (ex L. 1086/1971)** per le opere in cemento armato o a struttura metallica ovvero **sono soggette** e pertanto sottoposte al procedimento di cui all'art. 182 della L.R. 65/2014;
- **NON sono soggette** alla disciplina del **D.P.R. 06/06/2001 n. 380 parte II Capo IV (ex L. 64/1974)** per le costruzioni in zona sismica ovvero **sono soggette** e pertanto sottoposte al procedimento di cui all'art. 182 della L.R. 65/2014;
- **NON sono soggette** alla disciplina del **D.P.R. 06/06/2001 n. 380 art. 61 (abitati da consolidare) (ex art. 2 L.64/74, art. 4 della L. 1684/1962, D.P.R. 1914/1962)** ovvero **sono soggette** e e pertanto sottoposte al procedimento di cui all'art. 182 della L.R. 65/2014;
- **NON sono soggette** a collaudo statico ovvero **sono soggette** a collaudo statico:
 - Per opere in muratura, ai sensi del D.M. 20 novembre 1987,
 - Per opere in cemento armato o a struttura metallica, ai sensi D.P.R. 06/06/2001 n. 380 parte II Capo I-IV (ex L. 64/74 e L.1086/71) e pertanto, ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, completata la struttura con la copertura dell'edificio, ne sarà data comunicazione al Comune, al Genio Civile ed al collaudatore, che ha sessanta giorni di tempo per effettuare il collaudo;

9. che ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche l'intervento eseguito NON è soggetto ovvero è soggetto alle disposizioni di cui all'art.24 della L.104/92 (di cui alla parte II del D.P.R.380/01), trattandosi di edificio o spazio pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto (nel caso in cui sia soggetto) le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal D.P.R.503/96, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente richiesta.

10. che le opere sono state realizzate in conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio ed inoltre:

- l'attività **NON è compresa** ovvero **è compresa** tra quelle elencate dal **D.M.16/02/1982**;
- l'opera **NON è soggetta** alla preventiva acquisizione del **parere dei V.V.F.F.**, ovvero è soggetta. e pertanto si allega la documentazione per richiesta del parere preventivo;

1/2017



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO world cultural and natural heritage

53037 SAN GIMIGNANO (SI) - P.zza Duomo, 2 - Tel. 05779901 - Fax. 0577990848
Codice fiscale e partita IVA 00102500527 Web: <http://www.comune.sangimignano.si.it>



11. che ai fini del D.Lgs.285/92 (Nuovo Codice della Strada) e del D.P.R.495/92 l'intervento: **NON** necessita ovvero **necessita** del nullaosta da parte degli Enti competenti e pertanto si allega copia del progetto per la richiesta all'Ente in modo da ottenere il rilascio del relativo nulla - osta;
12. che ai sensi del D.P.R.236/88 le opere **NON** interessano ovvero
 - interessano** la zona di rispetto assoluto dei pozzi (ml. 10)
 - interessano** la zona di rispetto relativo dei pozzi (ml. 200)
13. che per le opere realizzate il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione **NON** sono dovuti ai sensi ovvero **sono dovuti**;
14. che per le opere realizzate il contributo relativo al costo di costruzione **NON** è dovuto ai sensi ovvero **è dovuto**;
15. che le opere realizzate **NON** ricadono ovvero **ricadono** nell'ambito di applicazione del **D.Lgs.494/96**;
16. che l'intervento **NON** modifica il sistema di smaltimento degli scarichi (D. Lgs. 152/99 - L.R. 64/2001 e D.G.R.T. 28/R/2003) ovvero
 - modifica** il sistema di smaltimento degli scarichi e pertanto dovrà ottenere nuova autorizzazione allo scarico **fuori fognatura**;
 - è previsto di allacciarsi alla **fognatura pubblica**.
17. che l'intervento realizzato **NON** è soggetto alle normative in materia di inquinamento acustico (L. 447/95 e relativi decreti attuativi - L.R. 89/98) ovvero:
 - si allega documentazione di previsione di impatto acustico
 - si allega valutazione previsionale del clima acustico
 - si allega valutazione dei requisiti acustici passivi degli edifici di cui al D.P.C.M. 5/12/1997.
18. che l'intervento rispetta le norme IGIENICO-EDILIZIE e le norme IGIENICO-SANITARIE. In particolare si dichiara di essere consapevole che a seguito della presentazione della presente dichiarazione non si procederà ad acquisire il parere USL, salve le verifiche ed i controlli sulle dichiarazioni prodotte (il parere è comunque necessario nei casi di deroga, previsti dalla normativa vigente e comunque nei casi in cui siano necessarie valutazioni tecnico discrezionali) **ovvero** si allega il parere espresso dalla azienda USL;

Altro:

ALLEGATI:

Elenco documentazione prevista dal Comune

.....

Si autorizza trattamento dei dati personali per le finalità di legge, in relazione alla presente istanza (L. 675/1996).

In fede, lì

Timbro e firma del professionista incaricato

.....

(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di P.R.G. e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00.