



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO world cultural and natural heritage

53037 SAN GIMIGNANO (SI) - P.zza Duomo, 2 - Tel. 05779901 - Fax. 0577990848
Codice fiscale e partita IVA 00102500527 Web: www.comune.sangimignano.si.it



1/2017

1

EDILIZIA – RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA

<p>PRATICA EDILIZIA</p> <p>(spazio riservato all'ufficio)</p>	<p>PROTOCOLLO</p> <p>(spazio riservato all'ufficio)</p>	<p>MARCA DA BOLLO</p> <p>€ 16,00</p>
--	--	--

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

D.Lgs. 42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”

II/La sottoscritto/a

cognome..... nome.....

nato/a a prov. il

cittadinanza italiana ovvero.....

C.F..... (OBBLIGATORIO L. 311/2004)

residente nel Comune di prov.....c.a.p.....

via/piazza n.c.

e-mail.....@..... (barrare se certificata)

in qualità di proprietario/comproprietario ovvero

avendone titolo a seguito di (indicare estremi atti o titolo)

inoltre quale legale rappresentante ovvero

della società ovvero con denominazione o ragione sociale.....

con sede legale ovvero amministrativa nel Comune di prov.....

c.a.p.....via.....n.c.....

tel..... fax..... cell.....

e-mail.....@..... (barrare se certificata)

C.F..... (OBBLIGATORIO L. 311/2004) - P.IVA

chiede l' autorizzazione paesaggistica Art. 146 D.Lgs 42/2004

IN VARIANTE ad Autorizzazione n. _____ del _____ (P.E. _____)

Per l'esecuzione dei seguenti lavori (OBBLIGATORIO: descrivere sommariamente i lavori in oggetto):



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO world cultural and natural heritage

53037 SAN GIMIGNANO (SI) - P.zza Duomo, 2 - Tel. 05779901 - Fax. 0577990848
Codice fiscale e partita IVA 00102500527 Web: www.comune.san Gimignano.si.it



1/2017

Dati relativi all'area o all'immobile:

immobile o area sito in località
 via/piazza n.c.
 dati catastali: Catasto Terreni Catasto Fabbricati
 foglio n.....particella n.....subb. nn..... foglio n.....particella n.....subb. nn.....
 foglio n.....particella n.....subb. nn..... foglio n.....particella n.....subb. nn.....
 Totale mq catastali

-ZONA REGOLAMENTO URBANISTICO¹:

-SCHEDA EDIFICI ZONA AGRICOLA* N. - RV V SV VN

-SCHEDA EDIFICI CS "PIANO QUARONI"*: V.PRG **UMI**

(*) In caso di edificio schedato, la scheda dovrà essere allegata alla presente richiesta.

-CATEGORIA D'INTERVENTO AMMESSA: Art. **- comma** **delle Norme N1**

-VINCOLI PRESENTI: Paesaggistico art 136 D.Lgs. 42/2004 (ex 1497/39) Paesaggistico art 142 D.Lgs. 42/2004 (ex 431/85)
 Idrogeologico L.R. 39/2000 ZONA H di inedificabilità AREE BOSCAITE

LA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA È DOVUTA ALLA PRESENZA DEL SEGUENTE VINCOLO:

- beni tutelati ai sensi del **Codice dei beni culturali e del paesaggio D.Lgs. 42/2004**;
- immobili assoggettati alla disciplina di cui alla **L.394/91** (Legge quadro sulle aree protette);
- immobili assoggettati alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei **piani di bacino di cui al titolo II capo II della L.183/89** (Norme per l'assetto funzionale e organizzativo della difesa del suolo) - Piani per l'assetto idrogeologico (P.A.I.);
- immobili compresi in aree -Tessuti storici (CS);
- immobili compresi in Territorio rurale e Aree di salvaguardia con inedificabilità assoluta (zone H)" del R.U. vigente e classificati di Rilevante Valore Architettonico e Ambientale (R.V.A.A.) (solo per interventi eccedenti la manutenzione straordinaria);
- Tutti gli interventi anche di semplice manutenzione compresi nelle Aree di salvaguardia con inedificabilità assoluta (zone H) – art. 115, comma 4 delle N1;

IL PROGETTO ALLEGATO E' REDATTO DAL TECNICO PROFESSIONISTA:

cognome..... nome.....
 nato/a a prov. il
 cittadinanza italiana ovvero.....
 C.F..... (OBBLIGATORIO L. 311/2004)
 residente nel Comune diprov.....c.a.p.....
 iscritto all'ordine/collegio..... della provincia di
 con il n.
 studio professionale nel comune diprov.....c.a.p.....
 via/piazza..... n.c.
 tel..... fax..... cell.....
 e-mail.....@..... (barrare se certificata)

¹ Riportare la descrizione e i riferimenti normativi della zona interessata (es. "RE1 Tessuti residenziali densi ad edificazione continua - Art.40 Tessuti residenziali consolidati (RE)")



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO world cultural and natural heritage

53037 SAN GIMIGNANO (SI) - P.zza Duomo, 2 - Tel. 05779901 - Fax. 0577990848
Codice fiscale e partita IVA 00102500527 Web: www.comune.sangimignano.si.it



1/2017

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- Estratto del R.U. (scala 1:2000 - 1:10000) **(Indispensabile per ogni richiesta)**;
- Estratto di mappa catastale 1:2000 con evidenziata l'area di intervento **(Indispensabile per ogni richiesta)**;
- Visura catastale aggiornata dell'area di intervento **(Indispensabile per ogni richiesta)**;
- Relazione tecnica descrittiva dell'intervento **(Indispensabile per ogni richiesta)**;
- Elaborati progettuali (stato attuale/di progetto/sovrapposto) debitamente quotati con riportato altezze, superfici utili, volumi e rapporti illuminanti di ogni locale **(Indispensabile per ogni richiesta)**;
- Fotocopia documento/i di identità e dichiarazione di avente/i titolo **(Indispensabile per ogni richiesta)**;
- Attestazione del versamento dei diritti di istruttoria **(Indispensabile per ogni richiesta)**;
- Documentazione fotografica e schema dei punti di ripresa fotografici **(Indispensabile per ogni richiesta)**;
- Relazione paesaggistica e documentazione ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005 (Indispensabile per ogni richiesta)**;
- Tavola grafica con i dati necessari per il calcolo degli oneri concessori
- Relazione geologica / geotecnica
- Documentazione impatto acustico (V.I.A. - valutazione impatto acustico)²
- Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici esplicativi del rispetto della Legge n° 13/89
- Ricevuta del versamento AUSL
- Deposito Legge n° 10/91
- Dichiarazione sulla legittimità dello stato attuale dell'immobile oggetto dell'intervento

IL SOTTOSCRITTO PROGETTISTA DICHIARA:

- CHE L'IMMOBILE E' STATO INTERESSATO DA LAVORI EDILI NEI TRE ANNI PRECEDENTI DA:
 CONCESSIONE N. DEL
 AUTORIZZAZIONE N. DEL
 ALTRO.....
- CHE L'IMMOBILE NEGLI ULTRIMI TRE ANNI NON E' STATO INTERESSATO DA LAVORI EDILI
- CHE L'IMMOBILE E' INTERESSATO DA CONDONO EDILIZIO N..... DEL.....
- CHE L'IMMOBILE NON E' INTERESSATO DA CONDONI EDILIZI

In fede, li

Avente/i titolo

.....

Timbro e firma del professionista incaricato

.....

(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di R.U. e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00.

² Ai sensi dell'art.12 della L.R. 89/98 e art.8 comma 2 della L.447/95