



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO world cultural and natural heritage

53037 SAN GIMIGNANO (SI) - P.zza Duomo, 2 - Tel. 05779901 - Fax. 0577990836
Codice fiscale e partita IVA 00102500527 Web: <http://www.comune.sangimignano.si.it>



1/2017

EDILIZIA – RICHIESTA ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

<p>PRATICA EDILIZIA</p> <p>(spazio riservato all'ufficio)</p>	<p>PROTOCOLLO</p> <p>(spazio riservato all'ufficio)</p>	<p>MARCA DA BOLLO</p> <p>€ 16,00</p>
--	--	--

DOMANDA ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

Art. 181 comma 1-quater D.Lgs 42/2004 come modificato e integrato dalla L. 308/2004

per la realizzazione delle seguenti opere:

<p>DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE</p>	<p>Il/ La sottoscritto/a _____</p> <p>codice fiscale (OBBLIGATORIO) _</p> <p>nato/a a _____ Prov. ____ il _ _ / _ _ / _ _ _ _ _</p> <p>residente in: Comune _____ Prov. ____ C.A.P. ____</p> <p>indirizzo _____ n. ____ tel. ____ / ____</p> <p>@mail _____ fax ____ / ____</p>
<p>EVENTUALE DOMICILIO</p>	<p>eventuale domicilio per invio comunicazioni: presso _____</p> <p>Comune _____ Prov. ____ C.A.P. ____</p> <p>Indirizzo _____ n. ____ tel. ____ / ____</p> <p>@mail _____ fax ____ / ____</p>

DICHIARA

- in applicazione dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n° 445;
- consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO world cultural and natural heritage

53037 SAN GIMIGNANO (SI) - P.zza Duomo, 2 - Tel. 05779901 - Fax. 0577990836
Codice fiscale e partita IVA 00102500527 Web: <http://www.comune.sangimignano.si.it>



1/2017

<p>8.</p> <p>LIMITI ALL'ATTIVITA' EDIFICATORIA</p>	<p>Risultano realizzate su area sottoposta ai seguenti vincoli:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio D.Lgs. 42/2004; <input type="checkbox"/> immobili assoggettati alla disciplina di cui alla L.394/91 (Legge quadro sulle aree protette); <input type="checkbox"/> immobili assoggettati alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui al titolo II capo II della L.183/89 (Norme per l'assetto funzionale e organizzativo della difesa del suolo) – Piani per l'assetto idrogeologico (P.A.I.); <input type="checkbox"/> immobili compresi in zona omogenea “A/1 - Complessi di carattere storico o monumentale” di P.R.G.; <input type="checkbox"/> immobili compresi in zona omogenea “E - Zone agricole” e zona omogenea “H/1 - Zona a vincolo speciale di protezione delle bellezze naturali e artistiche” del P.R.G. vigente e classificati di Rilevante Valore Architettonico e Ambientale (R.V.A.A.) (solo per interventi eccedenti la manutenzione straordinaria);
<p>9.</p> <p>DESCRIZIONE DELLE OPERE</p>	<p>Descrizione delle opere:</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
<p>10.</p> <p>EVENTUALE CONDONO EDILIZIO PRESENTATO PER LE OPERE IN PROGETTO</p>	<p>Con riferimento ai condoni edilizi ai sensi delle Leggi n. 47/1985, n. 724/1994, n. 269/2003, in relazione all'immobile oggetto di intervento per le medesime opere di cui alla presente istanza:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> non è stata presentata istanza riferita ai condoni edilizi indicati; <input type="checkbox"/> è stata presentata istanza di condono edilizio Protocollo n° _____ ai sensi della legge n.: <input type="checkbox"/> 47/1985 <input type="checkbox"/> 724/1994 <input type="checkbox"/> 269/2003 e la relativa pratica: <input type="checkbox"/> il condono è tuttora in attesa di definizione <input type="checkbox"/> si è conclusa con il rilascio di provvedimento in sanatoria n. _____ in data __/__/____;

COMUNICA INOLTRE CHE

Il tecnico abilitato incaricato al rilievo delle opere è: ⁴:

Cognome e nome / Rag. Sociale⁵ _____

codice fiscale⁶ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

Studio/Sede: Comune _____ Prov. _____ C.A.P. _____

indirizzo⁷ _____ n. _____ tel. _____ / _____

e-mail _____ fax _____ / _____

Num. iscrizione (Cassa edile o albo) _____ Prov. _____ Qualifica⁸ _____



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO world cultural and natural heritage

53037 SAN GIMIGNANO (SI) - P.zza Duomo, 2 - Tel. 05779901 - Fax. 0577990836
Codice fiscale e partita IVA 00102500527 Web: <http://www.comune.sangimignano.si.it>



1/2017

<p>11. ELABORATI</p>	<p>gli elaborati necessari per la verifica di conformità dell'intervento sono stati debitamente firmati dal sottoscritto e dal professionista incaricato del rilievo e sono costituiti da:</p> <p>n.3 copie degli elaborati grafici</p> <p>n.3 copie della relazione tecnica illustrativa</p> <p>n.3 copie della documentazione fotografica (in originale a colori)</p> <p>n.2 copie della relazione paesaggistica⁹ ;</p>
<p>12. DOCUMENTO DI IDENTITA'</p>	<p>ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore;</p>
<p>13. DIRITTI DI TERZI</p>	<p>si solleva l'Amministrazione comunale, da ogni responsabilità riguardante i diritti di terzi, relativamente all'esecuzione delle opere di cui alla presente;</p>
<p>14. PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI</p>	<p>con la firma della presente il soggetto interessato autorizza il Comune di San Gimignano a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di accertamento che lo riguarda, in osservanza del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.L. n. 196/2003);</p>

Note: _____

_____, li __/__/____

IL RICHIEDENTE



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO world cultural and natural heritage

53037 SAN GIMIGNANO (SI) - P.zza Duomo, 2 - Tel. 05779901 - Fax. 0577990836
Codice fiscale e partita IVA 00102500527 Web: <http://www.comune.sangimignano.si.it>



5

1/2017

ALLEGATO: TABELLE

Tabella A - Soggetti abilitati alla presentazione di pratica edilizia

PR	proprietario dell'immobile.
CN	soggetto attuatore in virtù di convenzione.
SU	superficiario: nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile).
EN	enfiteuta: nei limiti del contratto di enfiteusi.
US	usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
TS	titolare di servitù prediali: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
LO	locatario: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione - del quale va prodotta copia - oppure con autorizzazione espressa.
BE	beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza: con esclusivo riferimento all'opera inerente il provvedimento.
CO	concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio: per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente.
AS	azienda erogatrice di pubblici servizi: conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo.
TD	Titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo: Quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...); occorre produrre copia del titolo.
AC	amministratore di condominio: il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Codice Civile.
AS	assegnatario di area PEEP o PIP: conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge.
RA	soggetto responsabile dell'abuso edilizio (art. 13 L. 47/1985): è necessario produrre atto di assenso della proprietà.
AG	altro negozio giuridico che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori: specificare quale negli appositi spazi.

¹ Indicare gli estremi della persona giuridica nelle caselle sottostanti.

² Indicare gli estremi del soggetto amministrato nelle caselle sottostanti.

³ Inserire la motivazione ricavandola dall'allegata "Tabella A" riportata nelle note di chiusura del presente modello.

⁴ Deve obbligatoriamente essere indicato il nominativo del tecnico abilitato incaricato al rilievo delle opere per le quali si richiede l'accertamento della compatibilità paesaggista

⁵ Indicare Cognome e Nome se persona fisica oppure Ragione sociale se persona giuridica senza utilizzare abbreviazioni.

⁶ Indicare codice fiscale se persona fisica o Partita I.V.A. se persona giuridica.

⁷ Indirizzo: indicare per esteso l'area di circolazione (località, via, piazza, corso, viale ecc.) di residenza ; n.: indicare il numero civico, l'eventuale esponente (o barrato)

⁸ Indicare la qualifica professionale (Geom. - Ing. - Arch. - Dott., ecc.)

⁹ La relazione deve essere redatta utilizzando la modulistica disponibile sul sito del Comune di San Gimignano www.comune.sangimignano.si.it - sezione Sportello Comunale.