



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Copia dell'Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 41 DEL 19/03/2013

OGGETTO: TRIBUTI COMUNALI. IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ICI - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU. DETERMINAZIONE DEL VALORE DI ACCERTAMENTO DELLE AREE FABBRICABILI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE

L'anno duemilatredici, il giorno diciannove del mese di Marzo alle ore 09:30 presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

BASSI GIACOMO	Sindaco	Presente
BURGASSI SIMONE	Vice Sindaco	Presente
BALDINI ERIKA	Assessore Esterno	Presente
BENENATI SABRINA	Assessore Esterno	Presente
FRANCIONI GIOVANNI	Assessore Esterno	Presente
GAROSI ILARIA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. Giacomo Bassi, Sindaco.

Assiste e cura la redazione del presente verbale il Dottor Mario Gamberucci, Vice Segretario Comunale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Titolo I°, Capo I° del D.Lgs. n. 504/1992, concernente l'istituzione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.).

Visto l'art. n. 2 c. 1 lettera b) del citato D.Lgs. che definisce l'area fabbricabile come quell'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi o anche in base alle possibilità effettive di edificazione.

Visto che per l'effetto dell'art. n. 5 c. 5^a del medesimo D.Lgs. n. 504/1992, per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

Tenuto conto inoltre che, ai sensi dell'articolo n. 13, comma 1, d.l. n. 201/2011, le disposizioni di cui agli articoli n. 8 e n. 9, d.lgs. n. 23/2011, che contengono la disciplina originaria dell'IMU, si applicano in quanto compatibili con l'anticipazione sperimentale dell'imposta

Visto il D.Lgs. 15.12.1997 n. 446, che all'art. n. 59 c.1 lett. g) stabilisce la potestà regolamentare dei Comuni di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello determinato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre l'insorgenza del contenzioso.

Visto che, in applicazione delle citate normative, nell'articolo n. 6/bis del Regolamento per l'applicazione dell'ICI ed anche nell'articolo n. 5 (determinazione del valore delle aree fabbricabili) del Regolamento Comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU), è stato previsto che, fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito al sopra richiamato c. 5^a dell'articolo n. 5 del D.Lgs. n. 504/1992 ed in relazione a quanto previsto all'articolo n. 8 comma 4 del D.Lgs. n. 23/2011, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune, i valori minimi di riferimento sono considerati quale soglia dei valori minimi dichiarabili al di sotto della quale viene disposto l'accertamento d'ufficio.

Preso atto che sulla base della medesima disposizione regolamentare, compete alla Giunta Comunale determinare i valori anche con possibilità di modificarli periodicamente.

Ritenuto specificatamente di dover determinare i valori di aree edificabili, tenuto conto dell'andamento medio del mercato e secondo i contenuti proposti dal Settore lavori pubblici e servizi per il territorio allegati al presente atto come allegato "A" a farne parte integrale e sostanziale.

Acquisiti i pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità contabile e tecnica da parte del Responsabile dei Servizi Finanziari e Responsabile dell'Ufficio Tributi e della regolarità tecnica da parte del Responsabile del Settore Servizi del Territorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

delibera

- 1) Di determinare i valori medi delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili ICI e dell'imposta municipale propria IMU così come risultanti dagli allegati alla presente deliberazione formanti parti integrale e sostanziale della stessa.

2) di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito

IL PRESIDENTE
F.to Sig. Giacomo Bassi

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Mario Gamberucci

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, che, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000, copia della presente deliberazione sarà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

San Gimignano, li, 26/03/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Eleonora Coppola

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- o La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs 267/2000.
- o La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

San Gimignano, li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto che, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000, copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo On Line per 15 giorni consecutivi dal 26/03/2013 al 10/04/2013

San Gimignano, li

IL MESSO COMUNALE

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento firmato è conservato negli Archivi del Comune di San Gimignano.



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Allegato alla delibera G.C. n. 41 del 19/03/2013

	Capoluogo	Santa Lucia	Uignano	Badia a Elmi	Cusona	Altre Frazioni/ Territorio aperto
Aree di Completamento e di Trasformazione con destinazione residenziale	300 € al mq	200 € al mq	90 € al mq	50 € al mq		75 € al mq
Aree di Trasformazione per edilizia residenziale di tipo economico e popolare	75 € al mq					50 € al mq
Aree di Trasformazione con destinazione commerciale o mista	90 € al mq		90 € al mq			
Aree di Trasformazione per servizi di interesse pubblico	30 € al mq	15 € al mq	30 € al mq			30 € al mq
Aree di Completamento e di Trasformazione con destinazione produttiva				50 € al mq	50 € al mq	
Aree di Riqualificazione e Recupero minori con destinazione residenziale	120 € al mq	90 € al mq	45 € al mq	45 € al mq		75 € al mq
Aree di Riqualificazione con destinazione commerciale, turistico-ricettiva o mista					45 € al mq	45 € al mq

	Capoluogo	Santa Lucia	Uignano	Badia a Elmi	Cusona	Altre Frazioni/Territorio aperto
Aree di Completamento e di Trasformazione con destinazione residenziale	CPr 16_1 S. Chiara CPr 16_2 S. Chiara TRr 16_1 S. Chiara	TRr 17_1 S. Lucia TRr 17_2 S. Lucia	CPr 5_1 Uignano CPr 5_2 Uignano TRr 5_1 Uignano TRr 5_2 Uignano TRr 5_3 Uignano TRr 5_4 Uignano	TRr 1_1 Badia a Elmi		CPr 4_1 Pancole CPr 20_1 Castel San Gimignano TRr 20_1 Castel San Gimignano
Aree di Trasformazione per edilizia residenziale di tipo economico e popolare	TRr 14_1 Belvedere					TRr 4_1 Pancole
Aree di Trasformazione con destinazione commerciale o mista	TRm 13_3 Fugnano TRm 14_1 Le Mosse		TRm 5_1 Uignano			
Aree di Trasformazione per servizi di interesse pubblico	TRm 13_1 S. Chiara TRm 14_2 Belvedere TRm 13_2 Fugnano	TRm 18_1 S. Lucia	TRm 5_2 Uignano			TRm 4_1 Pancole
Aree di Completamento e di Trasformazione con destinazione produttiva				CPp2_1 Badia a Elmi CPp2_2 Badia a Elmi TRp 2_1 Badia a Elmi	TRp 6_1 Cusona	
Aree di Riqualificazione e Recupero minori con destinazione residenziale	RQr13_1 Pecciarino RQr13_2 Le Mosse RQr13_3 Le Mosse RQr13_4 Pod. Colonne RQr 14_1 Fugnano RQr 14_2 Fugnano RQr 14_3 Le Mosse	RQr 17_1 S. Lucia	RQr 3_1 San Galgano RQr 5_1 Uignano RQr 5_2 Uignano RMr UP15_1 Melagrani RMr UP16_1 Piano dell'Elsa - Uignano	RQr 1_1 Badia a Elmi		RQr 8_1 Settefontino RQr 9_1 Buonriposo RQr 10_1 Sferracavalli RQr 11_1 Strada RMr UP4_1 Il Cardino RMr UP10_1/2 Casale RMr UP17_1 Il Fondaccio -San Benedetto
Aree di Riqualificazione con destinazione commerciale, turistico-ricettiva o mista					RQm 6_1 Cusona	RQm 7_1 Larniano RQm 19_1 Casa alla terra