



SAN GIMIGNANO PARTECIPA

**Assemblea pubblica
28 giugno 2011**

Martedì 28 giugno 2011 ha preso avvio il percorso partecipativo per la redazione della prima variante al Regolamento Urbanistico Comunale.

Gli abitanti sono stati chiamati ad esprimersi, confrontarsi e a proporre idee ed azioni volte alla correzione del Regolamento Urbanistico al fine di apportare migliorie allo strumento urbanistico e perseguire il bene comune di tutti i cittadini Sangimignanesi.

Partecipano all'assemblea pubblica, convocata per le 21,30 nella biblioteca comunale, numerosi cittadini eterogenei per età ma in prevalenza di sesso maschile.

Sono presenti, inoltre, il vicesindaco e assessore all'urbanistica, il garante della comunicazione, il dirigente dell'ufficio tecnico settore urbanistica e responsabile del procedimento del Regolamento Urbanistico, il facilitatore e l'associazione Semi contattata per le riprese video della serata.

La serata è organizzata secondo una didattica generale: viene suddivisa in un primo step di partecipazione dei cittadini, organizzato con metodologia "action planning", e in un secondo momento di dibattito pubblico e di confronto, allo scopo di coinvolgere attivamente tutti i partecipanti.



Aprire l'assemblea il vicesindaco ed assessore all'urbanistica Simone Burgassi, che afferma *“sarà una variante ricognitiva e correttiva, quindi con il chiaro intento, ad un anno e mezzo dall'approvazione del Regolamento Urbanistico, di valutare gli effetti derivanti dalla prima applicazione sia dal punto di vista tecnico-giuridico che da quello più “quotidianamente” applicativo. L'obiettivo, prosegue l'assessore, è quello di migliorare il nostro R.U. con integrazioni, nuovi adeguamenti di legge, correzioni degli errori materiali e perfezionamenti delle parti eccessivamente interpretabili. L'ispirazione della variante quindi, se così si vuol chiamare, è di natura “pubblica” perché è ispirata da un'analisi legata all'interesse generale ed offre delle indicazioni che derivano direttamente dagli indirizzi dell'Amministrazione Comunale. Per dirlo con uno slogan una variante coerente con il P.S. ed il R.U., manutentiva ma non sostanziale.”*All'intervento del vicesindaco segue la presentazione della serata a cura del facilitatore e del Garante della Comunicazione, che introducono la metodologia di

lavoro, organizzata con la distribuzione dei post-it a tutti i partecipanti al fine di raccogliere ogni proposta.

Si aprono i lavori con la distribuzione dei post-it a tutti i partecipanti e con l'avvio di un primo scambio di opinioni extemporaneo tra i presenti.

Dopo circa 20 minuti vengono ritirati i post-it, suddivisi in sette macrotemi ed appesi al muro per facilitare la lettura e la condivisione dei temi e idee proposte.

Macrotemi:

- SPAZI PUBBLICI ED AREE VERDI
- VIABILITÀ E PARCHEGGI
- SERVIZI
- NORME
- PATRIMONIO EDILIZIO ED AREE EDIFICABILI
- AREE AGRICOLE
- GENERALI

La lettura condivisa dei post-it avvia il dibattito pubblico e il confronto sulle tematiche proposte dai partecipanti reso ancora più proficuo anche grazie alla presenza del dirigente dell'ufficio urbanistica e del vicesindaco.

Dalla condivisione dei post-it, si evince la necessità di creare nuovi spazi verdi pubblici ed alcune **aree a verde** specifiche nelle frazioni di Castel San Gimignano, Belvedere e Badia a Elmi.

Risultano anche, di notevole importanza le problematiche su **viabilità e parcheggi**,

soprattutto per la necessità di nuove aree di sosta strategiche per le frazioni e l'inserimento di marciapiedi al fine di rendere più sicuro il pedone:

- *marciapiede curva Rocchigiani fino alla croce rifacimento muro e marciapiede da Rocchigiani fino al Bigazzino*
- *Viabilità via Don Carrara: la strettoia rimarrà sempre così?*
- *Badia Elmi: modifica marciapiede di previsione da realizzazione su lato opposto (Elsa) percorso pedonale da via del Pino a via pescaiolo in sostituzione della viabilità carrabile prevista*

Parcheeggi:



- *Parcheggi di interscambio: come quello già esistente allo scopo di limitare il numero dei veicoli che transitano lungo le mura*
- *Parcheggio via Dante: sarebbe opportuno prevedere l'ampliamento*
- *Via Cannicci ex mulino dove c'è uno studio veterinario e una lavanderia, chiedo se sarà possibile fare nel vecchio orto un piccolo parcheggio per non parcheggiare sulla strada*
- *S. Lucia: parcheggi insufficienti, viabilità da rivedere, rete idrica insufficiente*
- *S. Lucia: creare un anello fra via De Grada e via Ghirlandaio, fare un parcheggio aggiornare l'elaborato (che è del 2009) circa il parcheggio parzialmente*



realizzato in via del Pescaiolo con indicazione della rampa di accesso

Tra le varie idee inerenti i servizi, spicca la proposta di creare nuovi luoghi di

aggregazione per i giovani anche fuori dal centro abitato e concentrare in un'unica zona uffici e servizi simili per caratteristiche.

Molta attenzione, è stata dedicata inoltre, **alla normativa di piano** soffermandosi su tematiche particolarmente a cuore ai cittadini, come la disciplina per l'utilizzo di fonti rinnovabili e la disciplina sui canili.

- *per l'installazione di bacheche per le associazioni, sindacati ecc. non può essere sufficiente la procedura per l'autorizzazione?*
- *Persiane fuori dal centro storico: perché prevedere solo il legno quando già oggi sono in grande quantità in alluminio? (fermo restando l'infermità del colore)*
- *Rendere agibile la piscina comunale anche durante l'inverno con l'uso di una copertura anche amovibile*
- *Dove si mettono questi cani?*
- *Canili che siano alla portata di tutti in posti adeguati per la salute, il più vicino per poterli assistere*
- *Riguardo ai canili chiedo la possibilità di poter inserire le vecchie cave anche se zona boschiva*

- *Richiesta di costruzione canile: possibilità di fare nella zona a maglia fitta una smaltata di cemento per la migliore igiene e possibilità di insonorizzazione dei box per non disturbare*
- *Riformulazione art.121 (fotovoltaico) a seguito dell'approvazione da parte della Regione Toscana della nuova Legge in materia di rinnovabili e perimetrazione delle zone idonee all'istallazione degli impianti sulla scorta delle tabelle allegare alla legge*
- *Vorrei sapere per i pannelli solari sul terreno agricolo se si possono installare. Grazie*

A proposito del **patrimonio edilizio storico** si è affrontato alcune problematiche come il cambio di destinazione d'uso, l'individuazione di aree per l'edilizia di qualità e la richiesta di "elasticità di intervento" per la Pieve di Cellole, vista l'imminente rinascita della Pieve che ospiterà una fraternità del Monastero di Bose.

- *Fugnano: potrebbe essere incentivato il centro servizi prevedendo la cessione del 10% delle superfici anche con destinazione a servizi! Si alleggerirebbero il peso sul residenziale incentivando l'intero intervento?*

- *Cambiamento destinazione d'uso da abitativo a commerciale. Quali i principi e criteri da fissare senza ridursi a singole decisioni "ad personam"?*
- *Individuazione aree per edilizia di qualità ville mono e bifamiliari*
- *Pieve di Cellole: in vista della rinascita della Pieve che ospiterà una fraternità del Monastero di Bose (www.monasterodibose.it) si chiedono piccole correzioni al Regolamento Urbanistico e alle schede di intervento nella direzione di una maggiore elasticità d'intervento negli edifici del complesso pievano, per rendere possibile la vita della fraternità, che è lo scopo dell'ingente impegno finanziario che esaurisce tutte le risorse economiche della fraternità che vive del lavoro delle proprie mani. A cura dei fratelli la chiesa sarà aperta ogni giorno da mattina a sera in quello che speriamo diventerà un centro di pace e*



SAN GIMIGNANO PARTECIPA



dialogo. Ringraziando l'amministrazione dei sindaci Lisi e Bassi la nostra collaborazione per la città è piena e leale.

Inerente alle **tematiche agricole** si sono sollevate alcune riflessioni ed idee per il rafforzamento del presidio produttivo di qualità legato all'agricoltura come la filiera corta e gli orti urbani, al fine di facilitarne l'uso e la manutenzione, e al rafforzamento del presidio abitativo.

Tra le proposte sono emerse alcune **tematiche generali** come:

- *Integrazione della cartografia con indicazione fabbricati notificati (ex L 1089/1939) e renderla interattiva*
- *Commissione urbanistica. Perché a San Gimignano non l'ha?*

Al termine del dibattito chiude i lavori il vicesindaco Burgassi.

