

in data

la

la sua

na 4, del

presentate

ı sede di

NALE

REGIONE TOSCANA GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 18-07-2011 (punto N. 26)

Delibera

N.623

del 18-07-2011

Proponente

CRISTINA SCALETTI

DIREZIONE GENERALE COMPETITIVITA' DEL SISTEMA REGIONALE E SVILUPPO DELLE COMPETENZE

Pubblicita'/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione integrale (PBURT/BD)

Dirigente Responsabile: Massimo Gregorini

Estensore: Laura Bussotti

Oggetto:

Approvazione schema di Accordo di valorizzazione ex art. 112, comma 4, del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Ex convento ed ex carcere di San Domenico" e "Chiesa di San Lorenzo in Ponte" San Gimignano (SI), tra il Ministero per i beni e le attività culturali, Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana, l'Agenzia del Demanio, Filiale di Toscana e Umbria, la Regione Toscana, la Provincia di Siena e il Comune di San Gimignano.

presente Presenti: 7/07/2011

ENRICO ROSSI LUCA CECCOBAO SALVATORE ALLOCCA ANNA MARSON

ANNA RITA BRAMERINI RICCARDO NENCINI

GIANNI SALVADORI

CRISTINA SCALETTI

DANIELA SCARAMUCCIA

GIANFRANCO SIMONCINI

STELLA TARGETTI

ALLEGATI Nº: VALE

ALLEGATI:

Denominazione	Pubblicazione	Tipo di trasmissione	Riferimento
IA.	No	Cartaceo	PLANIMETRIA

No Cartaceo PROGRAMMA VALORIZZAZIONE - SCHEMA

> Si Cartaceo+Digitale SCHEMA ACCORDO DI VALORIZZAZIONE

STRUTTURE INTERESSATE:

TipoDenominazione

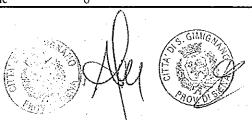
Direzione Generale DIREZIONE GENERALE ORGANIZZAZIONE E RISORSE

DIREZIONE GENERALE COMPETITIVITA' DEL SISTEMA REGIONALE E Direzione Generale

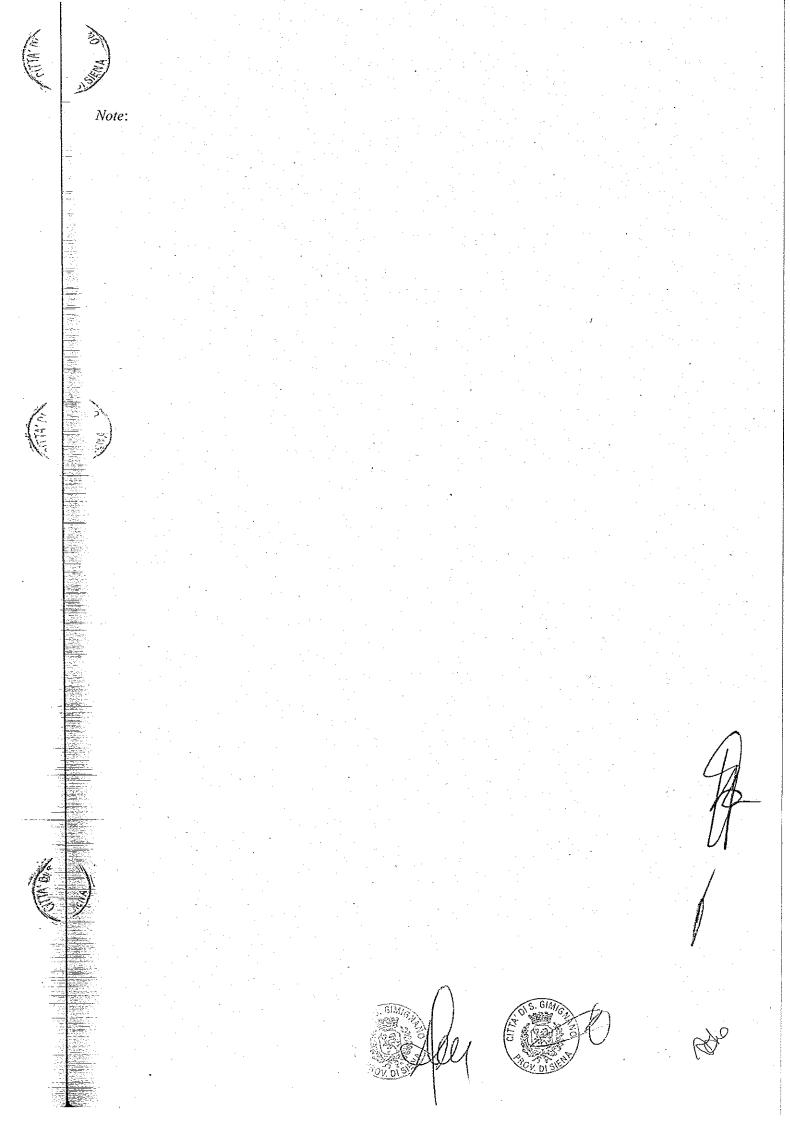
SVILUPPO DELLE COMPETENZE

MOVIMENTI: **CONTABILI**

Capitolo Anno Tipo Mov. N. Movimento Variaz. Importo in Euro J-63134 2013 Prenotazione 100.000,00









LA GIUNTA REGIONALE

Visto il Decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

Vista la Legge regionale 25 febbraio 2010 n. 21 "Testo unico delle disposizioni in materia di beni, istituti e attività culturali";

Considerato che lo Stato, le Regioni e gli altri Enti pubblici territoriali assicurano la valorizzazione dei beni culturali di loro pertinenza;

Ricordato che all'art. 4 la Convenzione Unesco di Parigi del 1972, attribuisce alla responsabilità dei Governi nazionali la tutela e valorizzazione, totale o in parte, dei Siti iscritti dall'Unesco nella Lista del Patrimonio Mondiale dell'Umanità e che il centro storico di San Gimignano è stato inserito in tale lista sin dall'anno 1990;

Considerato che ai sensi dell'art. 112 del Codice dei Beni culturali e del paesaggio lo Stato, le Regioni e gli altri Enti territoriali stipulano accordi per definire strategie ed obiettivi comuni di valorizzazione nonché per elaborare i conseguenti piani strategici di sviluppo culturale e relativi programmi relativamente ai beni di pertinenza pubblica;

Visto l'art. 5 comma 5 del Decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85, con il quale si prevede che, in sede di prima applicazione, nell'ambito di specifici accordi di valorizzazione e dei conseguenti programmi e piani strategici di viluppo culturale, definiti ai sensi dell'art. 112 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, lo Stato provvede, entro anno dall'entrata in vigore del decreto, al trasferimento non oneroso dei beni oggetto di accordo di valorizzazione alle Regioni ed agli Enti territoriali, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del Codice;

Visti, ai sensi dell'art. 5, co. 5°, del D. lgs. n .85 del 2010:

- il protocollo d'intesa, sottoscritto in data 9 febbraio 2011 tra Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Segretariato Generale e l'Agenzia del Demanio, con il quale sono state definite le modalità e le procedure operative per I definizione degli accordi di valorizzazione e dei conseguenti programmi e piani strategici di sviluppo culturale;
- la richiesta di avvio del percorso di costruzione dell'Accordo di valorizzazione, presentata dal Comune di San Gimignano in data 2 novembre 2010, prot. 1477, finalizzata all'acquisizione in proprietà del bene demaniale denominato "ex convento ed ex carcere di san Domenico in San Gimignano" soggetto alle disposizioni dettate dal d.lgs. n.42/2004;
- la richiesta di avvio del percorso di costruzione dell'Accordo di valorizzazione, presentata dal Comune di San Gimignano in data 3 novembre 2010, prot.n.14803, finalizzata all'acquisizione in proprietà del bene demaniale denominato "Chiesa di San Lorenzo in Ponte" in San Gimignano soggetto alle disposizioni dettate dal d.lgs. n.42/2004;

Vista la Delibera di Giunta regionale n. 165 del 21 marzo 2011 che approva lo schema di Protocollo di Intesa per la valorizzazione dell'ex convento ed ex carcere di San Domenico in San Gimignano, tra Regione Toscana, Provincia di Siena e Comune di San Gimignano;

Visto il Protocollo di Intesa per la valorizzazione dell'ex convento ed ex carcere di San Domenico in San Gimignano, sottoscritto dalla Regione Toscana, dalla Provincia di Siena e dal Comune di San Gimignano in data 23 marzo 2011, con il quale i tre Enti hanno concordato di chiedere ed acquisire in quota indivisa il bene demaniale denominato "ex convento ed ex carcere di san Domenico" in San Gimignano al fine di realizzare un progetto di recupero e di valorizzazione dell'intero complesso;

Vista la definitiva richiesta del 05.04.2011 prot. n. 4086 di avvio del percorso di attribuzione della proprietà del bene ex convento ed ex carcere di San Domenico in San Gimignano" ai sensi dell'art. 5 comma 5 del D. Lgs. 28/05/2010, p. 85, a firma dei tre Enti territoriali, con allegato il suddetto Protocollo d'intesa, e comprensiva anche della richiesta del Comune di San Gimignano di attribuzione della proprietà della "Chiesa di San Lorenzo in Ponte";

Considerato che:

- con D.M. del 23.06.1982 è stato riconosciuto l'interesse storico ed artistico del bene demaniale denominato "ex convento ed ex carcere di San Domenico in San Gimignano" ai sensi dell'art. 822 C.C.
- con notifica del 03.06.1910, ai sensi dell'art.5, L.20.06.1936 n.364 è stata dichiarata di importante interesse la "Chiesa di San Lorenzo in Ponte";
- sono in corso le procedure di rinnovo dei vincoli culturali sopracitati, ai sensi dell'art.128 del d.lgs. n.42/2004;













Considerate:

- le competenze istituzionali del Ministero per i Beni e le Attività Culturali ed il conseguente interesse ad attivare forme di valorizzazione e sviluppo dell'"ex convento ed ex carcere di San Domenico in San Gimignano" e della "Chiesa di San Lorenzo in Ponte" in San Gimignano, oggi non fruiti dalla collettività ed in mediocre stato di conservazione;
- le competenze istituzionali dell'Agenzia del Demanio in materia di gestione, valorizzazione, anche a i fini economici, e dismissione dei beni immobili di proprietà dello Stato;
- Viste le convocazioni a partire dal 26 novembre 2010, di incontri preliminari, finalizzati all'analisi del progetto di valorizzazione e del percorso complessivo che ha portato alla stesura definitiva dello schema di accordo con la presenza dell'Agenzia del Demanio –Filiale Toscana ed Umbria -, della Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana, della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici di Siena e Grosseto, del Comune di San Gimignano, della Provincia di Siena e della Regione Toscana;

Visto che con il D.D.R. del 04.03.2011 la Direzione per i beni culturali e paesaggistici per la Regione Toscana ha costituito il Tavolo tecnico Operativo per la regione Toscana secondo l'art.4, co.1° del protocollo d'intesa sottoscritto il 09.02.2011 tra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e l'Agenzia del Demanio;

Vista la nota prot. n. 6189 del 21.04.2011 con la quale la Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici ha convocato il Tavolo Tecnico Operativo per la valutazione della richiesta di trasferimento per la proprietà dei beni sopra descritti;

Vista la proposta di valorizzazione degli immobili sopra detti (in atti), comprensiva della relativa verifica di fattibilità e della sostenibilità economico - gestionale, predisposta dalla Società REAG, a tal fine incaricata dal Comune di San Gimignano:

Disto il parere favorevole sulla proposta di valorizzazione, reso dalla Direzione Regionale per i beni e le attività culturali, di concerto con l'Agenzia del Demanio, nella seduta del Tavolo Tecnico Operativo del 02.05.2011 e del 09.06.2011 come risultante da relativo processo verbale;













Ritenuto:

- da parte della Direzione Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali che non esistono ragioni
 ostative, di carattere storico, artistico, archeologico, culturale al trasferimento degli immobili sopra individuati
 al demanio pubblico degli Enti richiedenti;
- da parte dell'Agenzia del Demanio che la porzione del compendio catastalmente identificata al foglio 156, particella 708 sub 1 2 3 4 5, particella 423 sub 1, particella 977 porzione sia da escludere dal presente accordo, in quanto destinata agli usi istituzionali del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali Corpo Forestale dello Stato come da richiesta avanzata in data 24.11.2010, prot. n. 7081;

Viste le premesse che costituiscono parte integrante dello schema di Accordo di valorizzazione, allegato 1), quale parte integrante e sostanziale del presente atto, secondo l'art. 112, co. 4° del D.Lgs. n.42 del 22 gennaio 2004, riguardante l'"ex convento ed ex carcere di San Domenico e la "chiesa di San Lorenzo in Ponte" in San Gimignano (SI);

Dato atto che il cronoprogramma e il fabbisogno economico di massima di cui allegato B del presente atto, prevede per gli anni 2012, 2013 e 2014 una spesa totale per progettazione di Euro 300.000,00 da suddividere tra i tre soggetti che acquisiranno i beni (Regione Toscana, Provincia di Siena, Comune di San Gimignano);

Dato atto che l'impegno della Regione Toscana è previsto, per un terzo dell'importo sopra indicato e fino a un massimo di Euro 100.000,00;

Ritenuto di prenotare l'importo di euro 100.000,00 sul capitolo 63134 a valere sull'annualità 2013 del Bilancio piuriennale 2011-2013;

Considerato che, per la realizzazione degli interventi di valorizzazione dell'ex convento ed ex carcere di San Domenico, di cui allo schema di Accordo di valorizzazione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato 1), l'impegno finanziario della Regione Toscana si attua nelle forme e con le modalità previste dalla programmazione regionale di settore;

Vista la legge regionale 29 dicembre 2010 n. 66 "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2011 e bilancio pluriennale 2011-2013;

Vista la delibera della Giunta regionale n. 5 del 10 gennaio 2011 "Approvazione bilancio gestionale 2011 e pluriennale 2011-2013";

Visto l'art. 42 del T.U. degli Enti Locali;

Visto il parere favorevole espresso dal CTD nella seduta del 7 luglio 2011;

A voti unanimi

DELIBERA

- 1. di approvare, per le motivazioni di cui in narrativa, lo schema di Accordo di valorizzazione ex art. 112, comma 4, del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Ex convento ed ex carcere di San Domenico" e "Chiesa di San Lorenzo in Ponte" San Gimignano (SI), tra il Ministero per i beni e le attività culturali, Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana, l'Agenzia del Demanio, Filiale di Toscana e Umbria, la Regione Toscana, la Provincia di Siena e il Comune di San Gimignano, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegati 1, A, B);
- 2. di dare atto che la stima dei costi degli interventi di investimento necessari all'attuazione del progetto di valorizzazione dell'ex convento ed ex carcere di San Domenico in San Gimignano è individuata nel "Programma di Valorizzazione Schema direttore degli interventi", parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato B);
- 3. di dare atto che, per il finanziamento delle spese di progettazione, l'onere a carico della Ragione Toscana è stimabile nell'importo massimo di euro 100,000,00;
- 4. di prenotare, in relazione al precedente punto 3, la somma di euro 100.000,00 sul capitolo 63134 del Bilancio pluriennale 2011-2013 annualità 2013;
- di dare atto che per la realizzazione degli interventi di valorizzazione dell'ex convento ed ex carcere di San Domenico, di cui allo schema di Accordo di valorizzazione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale









(Allegato 1), l'impegno finanziario della Regione Toscana si attua nelle forme e con le modalità previste dalla programmazione regionale di settore;

6. di autorizzare il Presidente della Regione Toscana alla firma dell'accordo di valorizzazione sopra citato;

7. di dare conseguente incarico ai competenti uffici regionali di predisporre ed eseguire tutti gli atti formali necessari inerenti la presente deliberazione, compreso l'acquisizione a titolo non oneroso della proprietà del bene demaniale denominato "ex convento ed ex carcere di San Domenico", pro quota indivisa al Comune di San Gimignano, alla Provincia di Siena e alla Regione Toscana, con atto pubblico, a rogito del Segretario Comunale di San Gimignano;

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi dell'art. 5, comma 1 lett. f) della L.R. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art. 18 comma 2 della medesima L.R. 23/2007.

SEGRETERIA DELLA GIUNTA IL DIRETTORE GENERALE ANTONIO DAVIDE BARRETTA

Il Dirigente Responsabile MASSIMO GREGORINI

Il Direttore Generale - ALESSANDRO CAVALIERI











REGIONE TOSCANA-GIUNTA REGIONALE DIREZIONE GENERALE ORGANIZZAZIONE E RISORSE AREA DI COORDINAMENTO RISORSE FINANZIARIE SETTORE PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente Responsabile/ II Responsabile	-di-P.Θdelegato: An	gela Di Ciommo
Provide		
Zan de la companya de	N° 5138	del 18 Novembre 2011

Pubblicità/Pubblicazione: Atto soggetto a pubblicazione su Banca Dati (PBD)

Шegati п°: 1

l'enogrinazione

Pubblicazione

Tipo di trasmissione

Si

Cartaceo+Digitale

Oggetio:

ICQUISTO A TITOLO NON ONEROSO, AI SENSI DELL'ART.5 DEL DLGS 28/05/2010, N.85, DELLA PROPRIETA' DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX CONVENTO-EX CARCERE DI SAN DOMENICO IN SAN GIMIGNANO" PRO QUOTA INDIVISA CON IL DI S.GIMIGNANO E LA PROVINCIA DI SIENA-APPROVAZIONE SCHEMA ATTO

un soggetto al controllo interno ai sensi della D.G.R. n. 1315/2003 e della D.G.R. n. 506/2006

Certificato il 22-11-2011

latture Interessate:

EZIONE GENERALE ORGANIZZAZIONE E RISORSE









IL DIRIGENTE

Vista la legge regionale 8 gennaio 2009, n. 1 "Testo Unico in materia di organizzazione e ordinamento del personale" ed in particolare gli articoli 2 e 9;

Visto il decreto 3545 del 30/08/2011 del Direttore Generale Organizzazione e Risorse con il quale la sottoscritta è stata nominata responsabile del Settore Patrimonio e Logistica;

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m. i, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2001, n. 137"e ss.mm.ii;

Visto il decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85, recante "Attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio in attuazione dell'art. 19 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

Visto in particolare l'art. 5 comma 5 del decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85, con il quale si prevede che in sede di prima applicazione, nell'ambito di specifici accordi di valorizzazione e dei conseguenti programmi e piani strategici di sviluppo culturale, definiti ai sensi dell'art. 112 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, lo Stato provvede, entro un anno dall'entrata in vigore del decreto, al trasferimento non oneroso dei beni oggetto di accordo di valorizzazione alle Regioni ed agli Enti territoriali, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del Codice;

Visti gli atti adottati ai sensi dell'art. 5, comma 5 del decreto succitato ed in particolare:

- il protocollo d'intesa, sottoscritto in data 9 febbraio 2011 tra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Segretariato Generale e l'Agenzia del Demanio, con il quale sono state definite le modalità e le procedure operative per la definizione degli accordi di valorizzazione e dei conseguenti programmi e piani strategici di sviluppo culturale;

- la richiesta di avvio del percorso di costruzione dell'Accordo di valorizzazione, presentata dal Comune di San Gimignano in data 2 novembre 2010, prot. 14777 finalizzata all'acquisizione in proprietà del bene demaniale denominato "ex Convento - ex Carcere di San Domenico in San Gimignano" soggetto alle disposizioni dettate dal D.lgs. 42/2004

la richiesta di avvio del percorso di costruzione dell'Accordo di valorizzazione, presentata dal Comune di San Gimignano in data 3 novembre 2010, prot. 14803, finalizzata all'acquisizione in proprietà del bene demaniale denominato "Chiesa di San Lorenzo in Ponte" in San Gimignano soggetto alle disposizioni dettate dal D.lgs n. 42/2004;

Richiamata la delibera della Giunta regionale n. 165 del 21 marzo 2011 che approva lo schema di Protocollo d'intesa per la valorizzazione dell'ex Convento ed ex Carcere di San Domenico in San Gimignano, tra Regione Toscana, Provincia di Siena e Comune di San Gimignano;

Visto il Protocollo d'Intesa per la valorizzazione dell'ex Convento - ex Carcere di San Domenico in San Gimignano sottoscritto dalla Regione Toscana, dalla Provincia di Siena e dal Comune di San Gimignano in data 23 marzo 2011, con il quale i tre Enti hanno concordato di chiedere ed acquisire in quota indivisa il bene demaniale denominato "ex Convento- ex Carcere di San Domenico" in San Gimignano al fine di realizzare un progetto di recupero e di valorizzazione dell'intero complesso;

Vista la definitiva richiesta del 5 aprile 2011 prot. n. 4086 di avvio del percorso di attribuzione della proprietà del bene "ex Convento- ex Carcere di San Domenico in San Gimignano" ai sensi dell'art. 5 comma 5 del D. Lgs 28 maggio 2010, n. 85, a firma dei tre Enti territoriali, con allegato il













suddetto Protocollo d'Intesa e comprensiva anche della richiesta del Comune di San Gimignano di attribuzione della proprietà della "Chiesa di San Lorenzo in Ponte";

Vista la delibera della Giunta regionale n. 623 del 18 luglio 2011 nella quale è indicato il percorso che ha portato alla stesura dell'accordo di valorizzazione ex art. 112, comma 4, del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. relativo all'ex Convento ed ex carcere di san Domenico" e della "Chiesa di San Lorenzo in Ponte in San Gimignano (Si) tra il Ministero per i beni e le attività culturali, Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana, l'Agenzia del Demanio, Filiale Toscana e Umbria, la Regione Toscana, la Provincia di Siena e il Comune di San Gimignano e-sopra sinteticamente riportato;

Preso atto altresì che la Giunta regionale con la delibera 623/2011 succitata:

- ha approvato lo schema dell'Accordo di valorizzazione ex art. 112, comma 4 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. relativo all'ex Convento ed ex Carcere di san Domenico" e della "Chiesa di San Lorenzo in Ponte in San Gimignano (Si) tra il Ministero per i beni e le attività culturali (MIBAC)- Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, l'Agenzia del Demanio Filiale Toscana e Umbria, la Regione Toscana, la Provincia di Siena e il Comune di San Gimignano;
- ha dato mandato al competente ufficio regionale di acquisire a titolo non oneroso e pro quota indivisa la proprietà del bene demaniale "ex Convento ed ex carcere di San Domenico", insieme al Comune di San Gimignano, alla Provincia di Siena e alla Regione Toscana, con atto pubblico, a rogito del Segretario Comunale del Comune di San Gimignano;

Visto l'Accordo di valorizzazione sottoscritto in data 4 agosto 2011, tra il MIBAC – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana l'Agenzia del Demanio - Filiale Toscana e Umbria, la Regione Toscana, la Provincia di Siena e il Comune di San Gimignano definito ai sensi e con i contenuti di cui all'art. 112, comma 4, del D.lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.l., come previsto dall'art. 5, comma 5, del D.lgs 28 maggio 2010, n. 85;

Considerato che il medesimo Accordo dispone che entro 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla sottoscrizione dello stesso, l'Agenzia del Demanio – Filiale Toscana e Umbria provvederà, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 5, comma 5 del D.Lgs n. 85/2010 e degli articoli 112, comma 4, e 54, comma 3, del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i, al trasferimento a titolo non oneroso della proprietà del bene demaniale denominato "ex Convento – ex Carcere di San Domenico in San Gimignano", pro quota indivisa al Comune di San Gimignano, alla Provincia di Siena e alla Regione Toscana; e al trasferimento del bene demaniale denominato "Chiesa di San Lorenzo in Ponte" al Comune di San Gimignano, mediante la stipula di apposito atto pubblico;

Vista la bozza dell'atto di attribuzione e trasferimento a titolo non oneroso al Comune di San Gimignano, alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena del compendio immobiliare denominato "ex Convento – ex Carcere di San Domenico in San Gimignano", ai sensi dell'art. 5, comma 5 del D.Lgs 28 maggio2010, n. 85, inviata dalla Dott. ssa Eleonora Coppola, Segretario generale del Comune di San Gimignano, incaricata del rogito dell'atto, allegata sotto la lett. A) del presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Preso atto che il compendio immobiliare denominato "ex Convento – ex Carcere di San Domenico in San Gimignano" resterà soggetto al regime del demanio pubblico – ramo storico e archeologico e artistico e continuerà ad essere sottoposto alla disciplina di tutela e salvaguardia di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;



Signal Constitution of the constitution of the





Preso atto altresì che ai sensi dell'art. 9, comma 1 del D. Lgs 28 maggio 2010, n. 85, la stipula dell'atto pubblico di trasferimento di cui al presente articolo è esente da ogni tributo;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 5 che approva il bilancio gestionale per l'esercizio 2011 e pluriennale 2011/2013;

DECRETA

di acquistare a titolo non oneroso, ai sensi dell'art. 5, comma 5 del D. Lgs 28 maggio 2010, n. 85 la proprietà del compendio immobiliare denominato dex Convento ex Carcere di San Domenico in San Gimignano" pro quota indivisa con il Comune di San Gimignano e la Provincia di Siena;

di dare atto che al rogito dell'atto di attribuzione e trasferimento e ai relativi adempimenti tecnici e fiscali provvederà il Segretario Generale del Comune di San Gimignano;

di approvare la bozza dell'atto di attribuzione e trasferimento a titolo non oneroso e pro indiviso al Comune di San Gimignano, alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena del compendio immobiliare denominato "ex Convento – ex Carcere di San Domenico in San Gimignano", ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.Lgs 28 maggio2010, n. 85, allegata sotto la lett. A) del presente atto a

di autorizzare l'ufficio competente ad integrare l'inventario dei beni immobili con il bene acquistato individuato nell'atto di trasferimento e attribuzione, dopo la stipula dell'atto stesso.

Il presente atto, soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 18, comma 2, lett. A) della L.R. 23/2007, in quanto conclusivo del procedimento amministrativo regionale è pubblicato integralmente sulla banea dati degli atti amministrativi della Giunta regionale.

Il Dirigente, Angela Di Ciommo

ifila cionimo

GV/

De





ALLEGATO A

ATTO DI ATTRIBUZIONE E TRASFERIMENTO A TITOLO NON ONEROSO AL COMUNE DI SAN GIMIGNANO, ALLA REGIONE TOSCANA E ALLA PROVINCIA DI SIENA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX CONVENTO ED EX CARCERE DI SAN DOMENICO IN SAN GIMIGNANO", AI SENSI DELL'ART 5. COMMA 5 DEL D. LGS 28 MAGGIO 2010, N. 85.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno, addìdel mese di in...., in una Sala del Palazzo Civico, sito in, avanti a me , Segretario Generale del Comune di San Gimignano, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", senza l'assistenza dei testimoni, ai quali i comparenti, aventi i requisiti di legge, fra loro d'accordo e con il mio consenso, rinunziano, sono personalmente comparsi: 1)L' , nato a e domiciliato presso il Comune di San Gimignano in , il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Dirigente del Settore Servizi per il Territorio e Lavori Pubblici del Comune di San Gimignano (C.F. e P.I. : ed in rappresentanza della stesso, abilitato alla stipula del presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. 18 agosto 2000, n 267, del Decreto del Sindaco n. 24 del 24/06/2009 nonché in virtù di deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 28 giugno 2011, esecutiva, conservati agli atti del Comune; -





	2), La Dott. ssa nata a il e domiciliato presso la Regione
	Toscana, con sede in Firenze, Palazzo Strozzi Sacrati, Piazza Duomo n. 10
	(C.F.), la quale dichiara di intervenire al presente atto non in
_	proprio ma nella sua qualità di-Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio
	e Logistica autorizzata con decreto dirigenziale n. 3545 del 30 agosto 2011
	in applicazione della Legge Regionale 8 gennaio 2009 n. 1 "Testo Unico in
	materia di organizzazione ed ordinamento del Personale", ad impegnare
	legalmente e formalmente l'Ente che rappresenta;
	3) Il Dr. , nato a — e domiciliato presso la Provincia di Siena, il quale
	dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di
	Dirigente del (C.F. e P.I. :) ed in rappresentanza della stesso,
-	abilitato alla stipula del presente atto ai sensi, abilitato alla stipula del
	presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. 18 agosto 2000, n 267, del Decreto
(del Presidente-della Provinciadel nonché-in-virtù-di-deliberazione-del
-(Consiglio-Provinciale n. del, esecutiva, conservati in atti;
	E
I	Ying. nato a ji in qualità di Di u
	, in quality of Directore della
n	iliale Toscana-Umbria dell'Agenzia del Demanio, domiciliato per la carica
ro	ella sede della Filiale in Firenze, via Laura n.64, il quale interviene in
	appresentanza dell'Agenzia del Demanio - ente pubblico economico che
C.	ostituito con d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, agisce in nome e per conto dello
91	ato (C.F) - giusta autorizzazione del Direttore dell'Agenzia
pr	ot. 2011/26215 del 03/08/2011;
	AS SIMON A SECOND

To MINO

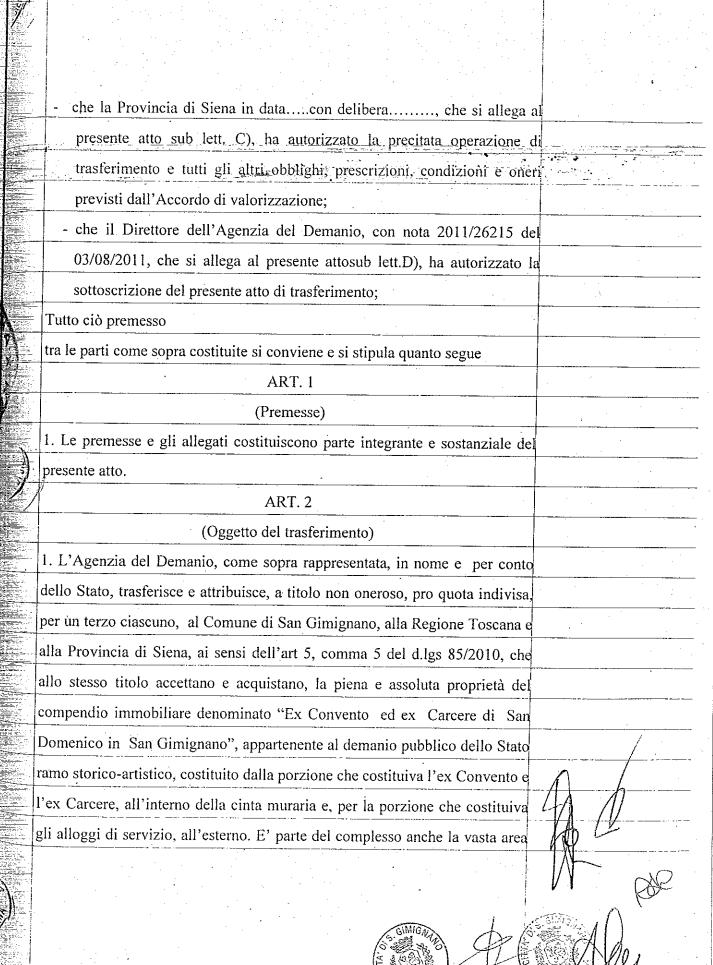
NOTE OF

No Sep

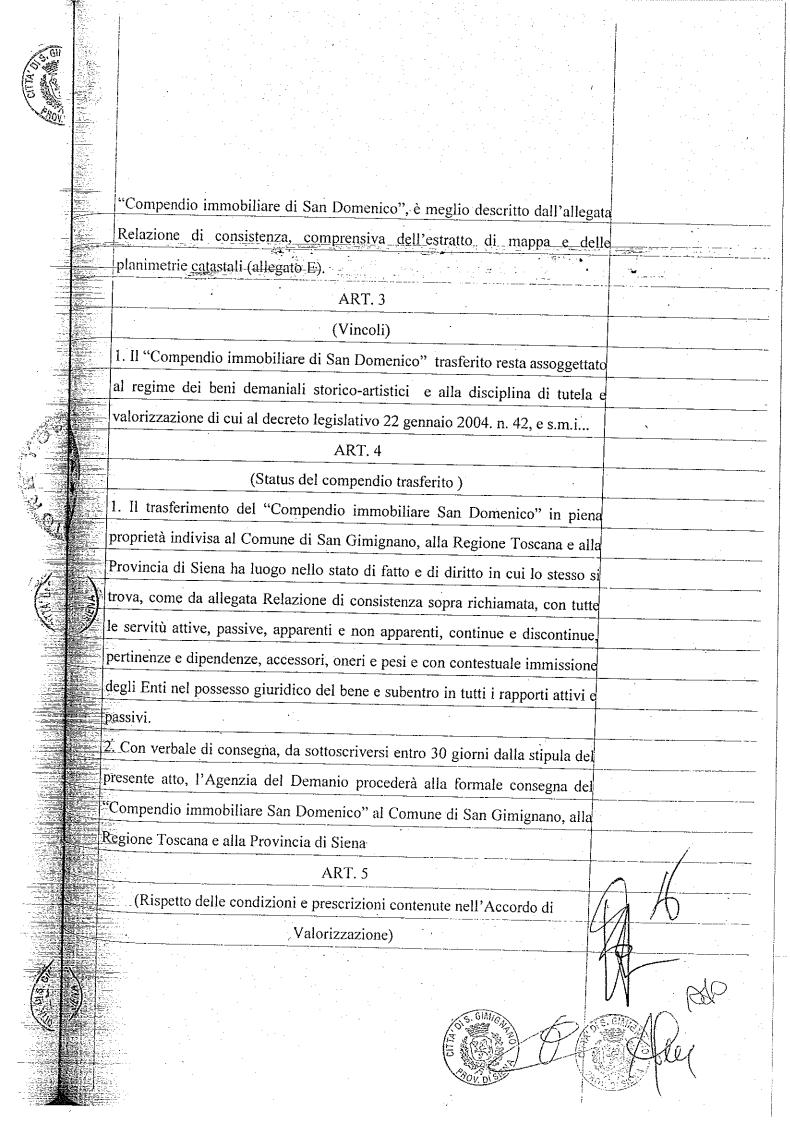
Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri, io Segretario Generale sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto, al quale... Premettono: che lo Stato è proprietario, in virtù di atto Notaio Nicolucci del 26.02.1986 da Nassai Nicola, da Scrittorio delle RR. Fabbriche Circolare Ministeriale del 15.05.1870 n. 14835 e da atto privato del 19.09.1873 da Vecchi Niccolò, nel Comune di San Gimignano, Via Santo Stefano nn. 11-13-15, di un compendio immobiliare denominato "Ex Convento ed ex Carcere di San Domenico in San Gimignano", costituito dalla porzione che costituiva l'ex Convento e l'ex Carcere, all'interno della cinta muraria e, per la porzione che costituiva gli alloggi di servizio, all'esterno. E' parte del complesso anche la vasta area denominata "Orto", esterna alle mura e a queste adiacente. Per tutto il compendio con D.M. del 23 giugno 1982 è stato riconosciuto l'interesse storico artistico ai sensi dell'art. 822 del codice civile. che il Comune di San Gimignano, la Regione Toscana e la Provincia di Siena, con istanza prot. n.4086 del 5 aprile 2011, presentata alla Direzione Regionale per i Beni culturali e Paesaggistici della Toscana e alla Filiale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, hanno richiesto il trasferimento del predetto compendio immobiliare denominato "Ex Convento ed ex Carcere di San Domenico in San Gimignano, a titolo non oneroso, ai sensi dell'art 5, comma 5 del d.lgs 28 maggio 2010, n. 85, recante "Attribuzione a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'art 19 della legge 5 maggio 2009, n. 42", per favorirne la massima valorizzazione funzionale

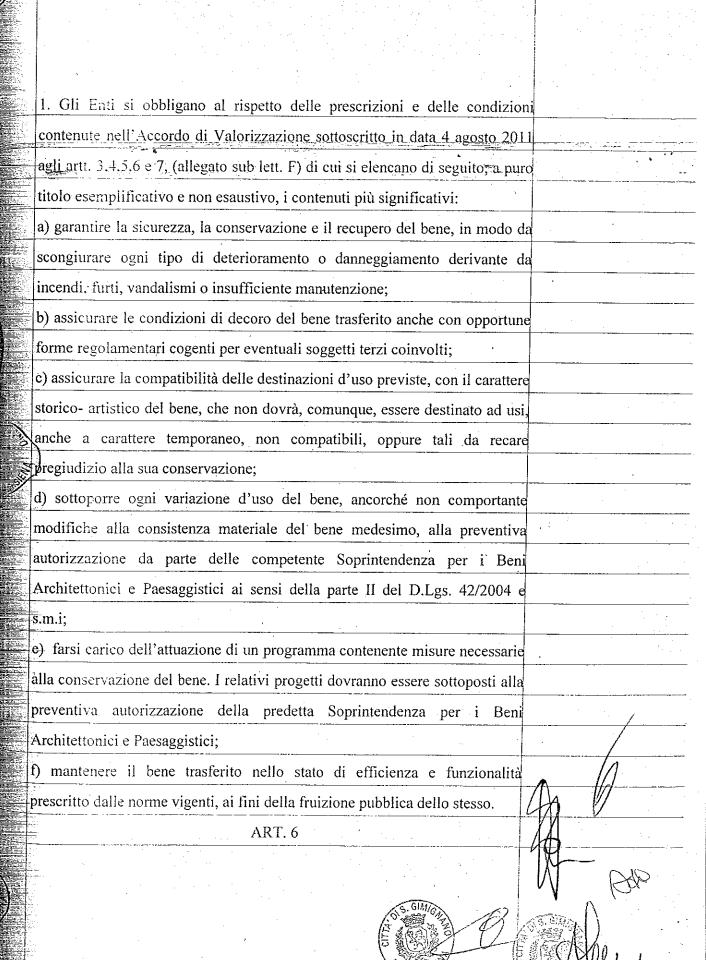
vantaggio diretto o indiretto della collettività rappresentata e l'avvio del percorso di costruzione dell'Accordo di valorizzazione previsto dal sopra fichiamato art 5, comma 5; he pertanto, le Amministrazioni interessate, ai fini dell'esame e l'istruttoria della richiesta presentata dai suddetti Enti e dell'avvio del corso di costruzione dell'Accordo di valorizzazione, sulla base delle icazioni contenute nel Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 9 febbraio 11 tra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali- Segretariato Generale 'Agenzia del Demanio, nonché della Circolare n. 18 del 18 maggio 2011 nanata dal Segretario Generale del predetto Dicastero, hanno attivato un posito Tavolo Tecnico Operativo; che in quella sede è stato valutato e condiviso formalmente il Programma di Valorizzazione presentato dagli Enti interessati che comprende anche l'immobile denominato "Chiesa di San Lorenzo in Ponte" per il quale il Comune di San Gimignano ha richiesto il trasferimento sempre a titolo non oneroso, ed accertato, da parte della competente Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici che non sussistono ragioni ostative di carattere storico, artistico, archeologico, culturale al trasferimento degli immobili ai rispettivi demani; che, ad esito della positiva attività istruttoria effettuata, è stato sottoscritto in data 4 agosto 2011, tra il MIBAC- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, l'Agenzia del Demanio, Filiale di Toscana e Umbria, il Comune di San Gimignano, la Regione Toscana e la Provincia di Siena, uno specifico Accordo di valorizzazione, definito ai sensi e con i contenuti di cui all'art.112, comma 4, del d.lgs 22

gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., come previsto dall'art.5, comma 5 del d.lgs 28 maggio 2010, n. 85; che il predetto Accordo di valorizzazione, agli articoli 3, 4, 5, 6 e 7, fissa e dettaglia gli obiettivi di tutela e valorizzazione del bene e dispone a carico degli Enti precisi obblighi, prescrizioni e condizioni ai fini della conservazione e fruizione pubblica dello stesso; che il medesimo Accordo dispone che, entro 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla sottoscrizione dello stesso, si addivenga alla stipula, da parte dell'Agenzia del Demanio, di un apposito atto pubblico di bene demaniale attribuzione e trasferimento della proprietà del denominato "Ex Convento ed ex Carcere di San Domenico in San Gimignano", a titolo non oneroso, pro quota indivisa al Comune di San Gimignano, alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena e della proprietà del bene demaniale denominato "Chiesa di San Lorenzo in Ponte", a titolo non oneroso, al Comune di San Gimignano; che il Consiglio Comunale di San Gimignano in data 28 giugno 2011 con Delibera n. 49, che si allega al presente atto sub lett. A), ha autorizzato la precitata operazione di trasferimento e tutti gli altri obblighi, prescrizioni, condizioni e oneri previsti dall'Accordo di valorizzazione; che la Regione Toscana in data 18/11/2011 con delibera 623 ha autorizzato la precitata operazione di trasferimento e tutti gli altri obblighi, prescrizioni, condizioni e oneri previsti dall'Accordo di valorizzazione e con decreto ha disposto l'acquisizione e approvato lo schema del presente atto., che si allegano al presente atto rispettivamente sub lett. B e B1);



	an turchen assequa	
	. O ultratara santaja ()	denominata "Orto", esterna alle mura e a queste adiacente. Il complesso è
	A Salara Landing	catastalmente distinto nel seguente modo:
	Middenninaco	CARCERE
	THE CANADA	Foglio di Mappa 156 P.lla 235 unita alla P.lla 710 e unita alla P.lla 1009,
	March of The Assessment	come da variazione catastale Procedura Do.C.Fa Prot. SI0124867 del
	Appendix of the second	24/10/2011
6		PALAZZINA
1	Ż	Foglio di Mappa 156 P.lla 423 Sub.no 5, come da variazione catastale
		Procedura Do.C.Fa Prot. SI0126075 del 26/10/2011;
		Foglio di Mappa 156 P.lla 423 Sub.no 6, come da variazione catastale
		Procedura Do.C.Fa Prot. SI0126075 del 26/10/2011;
400		Foglio di Mappa 156 P.lla 423 Sub.no 7, come da variazione catastale
	2 S	Procedura Do.C.Fa Prot. SI0126075 del 26/10/2011;
		Foglio di Mappa 156 P.lla 423 Sub.no 8 unito alla P.lla 709 s.1 unito
		alla P.lla 1015 e P.lla 1011, come da variazione catastale Procedura
		Do.C.Fa Prot. SI0126075 del 26/10/2011;
-		VANO SCALE (B.C.N.C.) distinto nel Foglio di Mappa 156 P.lla 423
-		Sub.no 10, come da variazione catastale Procedura Do.C.Fa Prot. SI0126075
		del 26/10/2011; VIALETTO A COMUNE
1		
		Foglio di Mappa 156 P.lla 706 (B.C.N.C.), come da variazione catastale Procedura Do.C.Fa Prot. SI0124867 del 24/10/2011
Combengania		Foglio di Mappa 156 P.lla 423 Sub.no 11 (B.C.N.C.), come da
ne contractor for		variazione catastale Procedura Do.C.Fa Prot. SI0126075 del 26/10/2011.
Julia ed Jacob		2. Il suddetto complesso immobiliare denominato semplicemente
The second secon		denominate sempneemente
Wilder to the major training to be the		E Solling





(Clausola risolutiva espressa)

- 1. L'inosservanza degli obblighi, prescrizioni e condizioni, meglio precisate agli artt. 3,4,5,6 e 7 dell'Accordo di valorizzazione costituisce causa di risoluzione ipso iure del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., previa semplice comunicazione al Comune di San Gimignano, alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena, senza che questi ultimi possano pretendere dallo Stato alcunché a qualsiasi ragione o titolo e comporta il diritto dello Stato e, per esso, dell'Agenzia del Demanio a richiedere il risarcimento per eventuali danni.
- 2. Il Comune di San Gimignano, la Regione Toscana e la Provincia di Siena provvederanno a trasmettere, entro il 31 dicembre di ogni anno, una dettagliata relazione alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici in merito allo stato di avanzamento del Programma di valorizzazione presentato afferente il "Compendio immobiliare San Domenico".
- 3. La predetta Soprintendenza procede a verificare, ex art 9 dell'Accordo di valorizzazione, la puntuale osservanza da parte dei suddetti Enti degli obblighi e delle prescrizioni di cui al precedente comma 1 e a dare comunicazione delle accertate inadempienze alla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana e alla Filiale di Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, ai fini della risoluzione di diritto del presente atto di trasferimento.

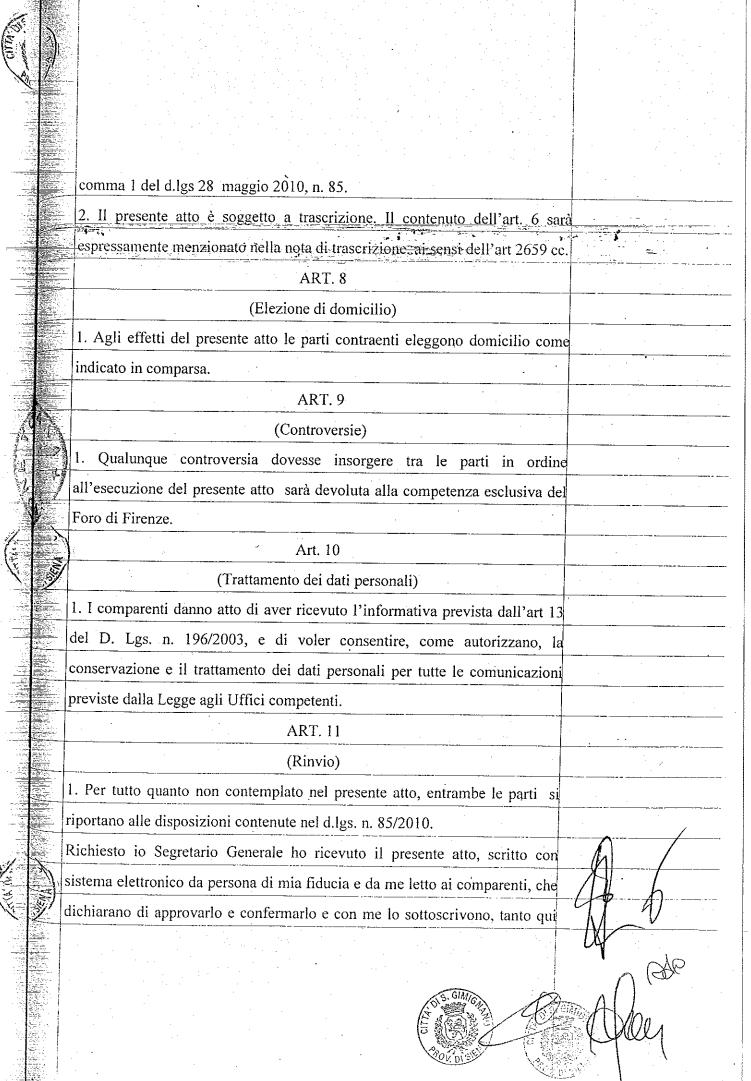
ART. 7

(Spese)

1. Il presente atto è esente da ogni diritto e tributo, ai sensi dell'articolo 9







	0.000 10.000.00 0.000.00	in calce che a margine degli altri fogli nonché degli allegati contrassegnati
		dalle lettere "A", "B-B1", "C", "D", "E", "F".
- 1		Consta di 11 facciate intere ed alcune righe fin qui della presente.
		Per l'Agenzia del Demanio
	50 50 5 50 50 5 50 50 5 50 50 5	Per il Comune di San Gimignano
		Per la RegioneToscana
1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -		Per la Provincia di Siena
		Allegati:
		A) Delibera del Consiglio Comunale di San Gimignano del 28 giugno
		2011, n.49, esecutiva;
		B) Delibera delRegione Toscana ndel B1) inserire estremi
		decreto
		C) Delibera della Provincia di Siena ndel
		D) Autorizzazione del Direttore dell'Agenzia ndel;
		E) Relazione di consistenza Compendio;
		F) Accordo di valorizzazione
- Total		
·		
	1	
fo =	3/	
		S. GIMO
	2	
	Z	
100 mg		O SEE

REGIONE TOSCANA

Si attista cho la presento copia composto di n. 42 pagina è conforme all'eff, inulo conservate coli alli



Firma per esteso Leouse Tei