



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 11 DEL 19/03/2013.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL PRESIDIO SOCIO SANITARIO DI S. FINA

L'anno DUEMILATREDICI, il giorno DICIANNOVE del mese di MARZO alle ore 14:30 , nell'apposita sala del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno, dietro invito diramato dal Sindaco nelle forme di legge.

Dall'appello nominale risultano presenti:

BASSI GIACOMO	P	LAMPIS ALBERTO	P
BURGASSI SIMONE	P	RICCIARDI ELENA	P
FIASCHI LEONARDO	P	SALINI EROS	P
MARRUCCI ANDREA	P	BERTELLI BRUNELLO	P
BARTALINI GIANNI	P	MANZI DUCCIO	P
ANTONELLI MARCO	P	SANCIOLO CLAUDIO	P
FULIGNATI MASSIMILIANO	P	BAGNAI ALIGHIERO	P
BRACALI ROSSELLA	P	PIETRONI SILVIA	P
GAROSI ILARIA	P		

Presiede il Sig. Giacomo Bassi, Sindaco.

Sono inoltre presenti in qualità di Assessori esterni: Baldini Erika, Francioni Giovanni

Assiste e cura la redazione del presente verbale la Dott.ssa Eleonora Coppola, Segretario Comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente ed essendo presenti 17 consiglieri su 17 assegnati, dichiara aperta la seduta designando scrutatori i sigg.: , , .

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Comune di San Gimignano è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.78 del 30 novembre 2007;
- Con propria deliberazione n. 101 del 22 dicembre 2009 il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento Urbanistico di cui all'art.55 della L.R. 3 gennaio 2005 n.1;
- Con propria deliberazione n. 63 del 31 luglio 2012 il Consiglio Comunale ha approvato la prima variante al Regolamento Urbanistico;
- Con propria deliberazione n. 73 del 27 settembre 2012 il Consiglio Comunale ha recepito la disciplina sulla tutela e gestione degli acquiferi contenuta nel nuovo PTC della Provincia di Siena;
- Con nota 16067 del 16 ottobre 2012 è stata avviata la procedura di riclassificazione della vulnerabilità intrinseca dell'acquifero di cui al PTCP 2010 (QC – IG9) ai sensi dell'art. 10.1.4 PTCP;
- Con nota n. 18400 del 23 novembre 2012 la Provincia di Siena ha espresso il seguente parere favorevole “... *il Nucleo ritiene che la richiesta di riclassificazione (passando da una classe 1 ad una non sensibile) sia condivisibile; pertanto attribuisce all'area in oggetto una classe di sensibilità “non sensibile”, autorizzando un uso del territorio coerente con la nuova classe di sensibilità attribuita”*;
- Con propria deliberazione il Consiglio Comunale n. 106 del 18 dicembre 2012 ha nominato la Commissione Comunale per il Paesaggio quale Autorità Competente ai sensi dell'art. 12 della L.R. 10/2010 e s.m.i;
- Con la deliberazione n. 9 del 17 gennaio 2013 la Giunta Comunale ha individuato: il progettista e coordinatore del gruppo di lavoro, con funzione di Responsabile del Procedimento di formazione della variante, nella persona dell'Arch. Alberto Sardelli e il garante della comunicazione nella persona della Dr.ssa Eleonora Coppola - Segretario Comunale;
- Con successivo Parere dell'Autorità competente è stata avviata la procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art.22 della L.R. 12 febbraio 2010 n.10, approvando l'allegato Documento preliminare – Valutazione iniziale del processo di VAS;
- Con parere del 11 febbraio 2013 l'Autorità Competente ha escluso dal procedimento di VAS la variante in oggetto, ai sensi del comma 4 dell'art. 22 della L.R. 12 febbraio 2010 n.10;

• Con note n. 1327 del 23 gennaio 2013 e n. 2101 del 04 febbraio 2013 è stato trasmesso, agli enti competenti in materia ambientale, l'avvio di procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi della L.R. 10/2010.

• Sono stati inoltre recepiti i contributi pervenuti, inviati dai soggetti competenti in materia ambientale, che saranno tenuti in considerazione nelle successive fasi di valutazione di seguito elencati:

- *Autorità di Bacino del Fiume Arno*, prot. n. 2756 del 11.02.2013
- *Terna*, prot. n. 2880 del 13.02.2013
- *Regione Toscana Genio Civile*, prot. n. 2901 del 13.02.2013
- *Azienda USL 7 – Dipartimento di prevenzione*, prot. n. 3516 del 22.02.2013
- *Ministero per i Beni e le Attività Culturali (MiBAC)*, prot. n. 3627 del 26.02.2013

DATO ATTO che l'esercizio delle funzioni del garante della comunicazione è disciplinato con apposito regolamento approvato con Deliberazione C.C. n. 83 del 30.10.2006.

DATO ATTO che, in conformità con quanto previsto dalla L.R. 3 gennaio 2005 n.1 "Norme per il governo del territorio":

- il Piano Strutturale costituisce lo strumento fondamentale di pianificazione territoriale che definisce le scelte principali relative all'assetto del territorio, sia di carattere statutario (la struttura identitaria del territorio assunta come matrice dei valori cardine della riconoscibilità locale) che di carattere strategico (gli obiettivi, gli indirizzi e le direttive alle azioni di trasformazione da attuarsi nel rispetto di principi di sviluppo sostenibile);
- il Regolamento Urbanistico definisce le regole e le azioni per la tutela, la riqualificazione e la valorizzazione del patrimonio insediativo e territoriale, disciplinando le trasformazioni urbanistiche, edilizie e infrastrutturali con esse compatibili, precisando nel dettaglio i contenuti del PS e conferendo loro efficacia attuativa.

VISTO il progetto di variante al Regolamento Urbanistico redatto dall'Arch. Alberto Sardelli e dal gruppo di lavoro formato dall' Arch. Pian. Elisa Caruso e dall'ufficio di piano, costituito in data 26.06.2007 con Del. G.C. n.89/2007, con la collaborazione dei professionisti incaricati Dr. Geol. Silvano Becattelli, Dr.ssa Elisabetta Norci, ciascuno per le proprie competenze così come riportato negli elaborati di piano.

DATO ATTO pertanto che la Variante al RU in oggetto si compone dei seguenti elaborati:

Normativa

- Estratto N1- Norme di attuazione
 - Allegato N1A - Schede normative e di indirizzo progettuale relative agli ambiti di trasformazione:

→ RQn - Aree sulle quali perseguire la riqualificazione insediativa

Sintesi Progettuale

- P5d Disciplina per la gestione e la trasformazione degli assetti insediativi

I suddetti elaborati sostituiscono gli elaborati di pari numero del RU vigente, elencati all'art. 4 delle Norme di attuazione N1.

Relazioni

- Estratto R1 Relazione generale

Il suddetto elaborato sostituisce l'elaborati di pari numero del RU vigente, elencati all'art. 4 delle Norme di attuazione N1.

- RV1SF Relazione di variante
- RV2SF Relazione geologica e geologico-tecnica. Variante puntuale al Regolamento Urbanistico per la riqualificazione del presidio socio sanitario di S. Fina

I suddetti elaborati integrano gli elaborati del RU vigente elencati all'art. 4 delle Norme di attuazione N1.

CONSIDERATO che per l'adozione della presente variante si applicano le procedure di cui all'art. 55 della L.R. n. 1/2005 in quanto trattasi di variante al vigente Regolamento Urbanistico e pertanto non soggetta alla procedura di avvio del procedimento prevista dall'art. 15 della suddetta L.R. 1/2005.

DATO ATTO che:

- Gli elaborati della variante al Regolamento Urbanistico rispondono a quanto previsto dall'art. 55 della L.R. 1/2005 con riferimento alla disciplina per la gestione degli insediamenti ed alla disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio;
- In base al disposto del DPGR n. 53R in data 11 dicembre 2012 è stata certificata l'adeguatezza delle indagini geologiche dal Dott. Geol. Silvano Becattelli;
- La conformità degli atti di pianificazione agli esiti delle indagini geologico – tecniche è stata attestata dal tecnico progettista Arch. Alberto Sardelli in data 19.12.2012;
- Ai sensi dell'art. 62 della L.R. 1/2005 e del DPGR n. 53R in data 19 dicembre 2012 si è provveduto al deposito presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Grosseto – Siena, sede di Siena, delle indagini geologiche di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 94 del 12.02.1985 e dello studio idrologico – idraulico;
- L'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Grosseto con prot. n. 2832 del 12 febbraio ha trasmesso l'esito di controllo delle indagini geologico – tecniche.

VISTA la relazione del responsabile del procedimento a firma dell'Arch. Alberto Sardelli redatta ai sensi dell'art.16 comma 2 della L.R. 1/05 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

VISTO altresì il rapporto del garante della comunicazione redatto ai sensi dell' art. 20 della L.R. 1/05 ed allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, ove sono dettagliatamente descritti i contenuti e le iniziative che hanno caratterizzato il processo partecipativo della popolazione alla formazione della variante al RU.

VISTO il regolamento edilizio comunale.

VISTO il Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 30 novembre 2007.

VISTO il Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 72 del 24 luglio 2007 e il PIT adottato il 16.06.2009 (Piano paesaggistico).

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Siena approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. n.124 del 14.12.2011.

VISTO il Piano di Bacino del fiume Arno, Stralcio relativo alla riduzione del "Rischio idraulico" e "Stralcio Assetto Idrogeologico" (P.A.I.).

VISTA la Legge Regionale 12 gennaio 2005 n. 1 recante "Norme per il governo del territorio".

VISTA la L.R. n. 51/99 " Disposizioni in materia di linee elettriche ed impianti elettrici".

VISTA la L.R. n. 37/00 " Norme per la prevenzione dell'inquinamento luminoso".

VISTA la L.R. n. 38/98 " Piano di indirizzo e regolazione degli orari".

VISTA la L.R. n. 81/95 e n. 26/97 "Piano di ambito per la gestione delle risorse idriche integrate".

VISTA la Legge Forestale della Toscana n. 39/00 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Regolamento Forestale della Toscana DPGR 08/08/03 n. 48/R.

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico in materia di ordinamento degli Enti Locali".

RITENUTO a tal punto di procedere all'adozione dello strumento di pianificazione territoriale in oggetto.

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'Art. 49, Comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

OMESSO il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa;

Uditi gli interventi come da verbale di seduta;

Tutto ciò premesso.

Con la seguente votazione resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Sindaco:

Presenti	n.	17
Votanti	n.	15
Favorevoli	n.	12
Contrari	n.	3 (Sanciolo – Bagnai – Pietroni)
Astenuti	n.	2 (Bertelli – Manzi)

DELIBERA

1. Di **ADOTTARE** ai sensi dell'art. 17 c.1 della L.R. 1/05, il Regolamento Urbanistico di San Gimignano costituito dai seguenti elaborati:

Normativa

- Estratto N1- Norme di attuazione
 - Allegato N1A - Schede normative e di indirizzo progettuale relative agli ambiti di trasformazione:

→ RQn - Aree sulle quali perseguire la riqualificazione insediativa

Sintesi Progettuale

- P5d Disciplina per la gestione e la trasformazione degli assetti insediativi

Relazioni

- Estratto R1 Relazione generale
- RV1SF Relazione di variante
- RV2SF Relazione geologica e geologico-tecnica. Variante puntuale al Regolamento Urbanistico per la riqualificazione del presidio socio sanitario di S. Fina

2. Di **TRASMETTERE** copia del presente atto al Responsabile del Procedimento dell'atto di governo del territorio Arch. Alberto Sardelli, per gli adempimenti gestionali conseguenti al presente atto e quant'altro dovesse occorrere.

3. Di **TRASMETTERE** copia del presente atto alla Dr.ssa Eleonora Coppola in qualità di garante della comunicazione per l'espletamento delle funzioni assegnate.

4. Di INCARICARE il Responsabile del Procedimento di provvedere alla trasmissione dell'atto adottato ai soggetti istituzionali competenti di cui all'art. 7 della L.R. n. 1/2005.

5. Di DEPOSITARE l'atto adottato presso l'Amministrazione Comunale per 60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT.

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Sindaco:

Presenti	n.	17
Votanti	n.	15
Favorevoli	n.	12
Contrari	n.	3 (Sanciolo – Bagnai – Pietroni)
Astenuti	n.	2 (Bertelli – Manzi)

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL PRESIDIO SOCIO SANITARIO DI S. FINA.

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

(Art. 20 comma 2 L.R. 12.01.2005 n.1)

Premesso che:

Gli artt. 19 e 20 della legge regionale Toscana 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio", prevedono che i Comuni istituiscano un garante della comunicazione al fine di assicurare in ogni fase della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio una tempestiva ed appropriata informazione dei cittadini, singoli o associati, in merito al procedimento in corso. Inoltre il comma 2 dell'art. 20 della suddetta legge regionale prevede che il garante elabori un rapporto sull'attività svolta in cui devono essere esplicitate le modalità informative che hanno accompagnato le fasi del procedimento.

Ciò premesso.

La sottoscritta Dott.ssa Eleonora Coppola, Segretario Comunale del Comune di San Gimignano, cui sono state assegnate con Del di G.C. n. 9 del 17 gennaio 2013 le funzioni di garante della comunicazione nel procedimento di formazione e approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio ai sensi dell'art.19 della L.R. 1/05, riferisce quanto segue:

Con Parere dell'Autorità competente è stata avviata la procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art.22 della L.R. 12 febbraio 2010 n.10, approvando l'allegato Documento preliminare - Valutazione iniziale del processo di VAS ed individuati, quali Enti ed organismi pubblici eventualmente tenuti a fornire gli apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo di cui all'art. 15, comma 2, lettera c), della L.R. n. 1/2005, i seguenti soggetti:



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



- A.A.T.O. 2 Basso Valdarno
- ACQUE S.p.A. / Gestore acque
- ESTRA s.r.l./ Gestore gas metano
- Energia elettrica: GSE (Gestore della Rete di Trasmissione Nazionale)
- E.N.E.L./ Gestore energia
- Sienambiente/ Gestore rifiuti
- TIM; Centro Servizi Datel
- TelecomItalia S.p.A.
- WIND telecomunicazioni S.p.A.
- VODAFONE Omnitel NV
- A.R.P.A.T.
- ASL (dipartimenti prevenzione)
- Regione Toscana Assessorato all'Agricoltura (ex A.R.S.I.A.)
- A.R.R.R.
- Regione Toscana Genio Civile
- Provincia di Siena (Assetto del Territorio, Ambiente, Agricoltura e Foreste)
- Protezione Civile
- Regione Toscana Area di coordinamento Pianificazione Territoriale e Paesaggio
- Autorità di Bacino Fiume Arno
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Siena e Grosseto
- Corpo Forestale dello Stato
- Agenzia del Territorio
- Consorzio Terre Cablate
- Commissione Nazionale Italiana per l'UNESCO
- Agenzia del Demanio
- Comando Stazione Carabinieri
- TRAIN
- Provv. Regionale dell'Amm.ne Penitenziaria
- Ministero per i Beni e le attività Culturali
- TERNA



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.san Gimignano.si.it



- Comune di Poggibonsi
 - Comune di Barberino val d'Elsa
 - Comune di Certaldo
 - Comune di Colle val d'Elsa
 - Comune di Volterra
 - Comune di Gambassi Terme
- Con note n. 1327 del 23 gennaio 2013 e n. 2101 del 04 febbraio 2013 è stato trasmesso, agli enti competenti in materia ambientale, l'avvio di procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi della L.R. 10/2010.
- Con il suddetto parere sono stati inoltre recepiti i contributi pervenuti, inviati dai soggetti competenti in materia ambientale, che saranno tenuti in considerazione nelle successive fasi di valutazione di seguito elencati:
- *Autorità di Bacino del Fiume Arno*, prot. n. 2756 del 11.02.2013
 - *Terna*, prot. n. 2880 del 13.02.2013
 - *Regione Toscana Genio Civile*, prot. n. 2901 del 13.02.2013
 - *Azienda USL 7 - Dipartimento di prevenzione*, prot. n. 3516 del 22.02.2013
 - *Ministero per i Beni e le Attività Culturali (MiBAC)*, prot. n. 3627 del 26.02.2013
- Successivamente sono stati esaminati e valutati i contributi e le indicazioni fornite dagli enti suddetti.
- Durante il processo di formazione della variante Regolamento Urbanistico è stata organizzata una campagna di coinvolgimento della cittadinanza, attraverso il processo partecipativo "SAN GIMIGNANO PARTECIPA", creando così occasioni di confronto e di approfondimento. In particolare in data 15.01.2013, presso la biblioteca Comunale, è stata organizzata l'assemblea pubblica con la cittadinanza nel corso della quale si è illustrato il progetto di variante al Regolamento Urbanistico descrivendone finalità e contenuti.



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



- Preventivamente alla presentazione della variante si è tenuto, in data 31.05.2012, presso il Teatro dei Leggeri in San Gimignano, un convegno di presentazione del progetto vincitore del concorso di progettazione indetto dall'Azienda USL7 di Siena per il progetto di ristrutturazione ed ammodernamento del presidio socio sanitario di S. Fina. Il convegno ha registrato una numerosa partecipazione da parte della cittadinanza. Oltre all'illustrazione tecnico-grafica del progetto, svolta a cura dell'Ing. Alessandro Frati dell'Azienda USL 7 e del vincitore del concorso Arch. Paolo Milani, la serata ha visto gli interventi del Dir. Generale dell'Azienda USL 7 Niccolò Pestelli, del Presidente della Società della Salute Lucia Coccheri (sindaco di Poggibonsi) del presidente della Fondazione MPS Gabriello Mancini e del Consigliere Regionale Marco Spinelli. In conclusione si è tenuto un dibattito con numerosi interventi da parte dei presenti.
- Con parere del 11 febbraio 2013 l'Autorità Competente ha escluso dal procedimento di VAS la variante in oggetto, ai sensi del comma 4 dell'art. 22 della L.R. 12 febbraio 2010 n.10;
- Sono state fornite da parte dell'ufficio tutte le informazioni e i chiarimenti ai cittadini che hanno fatto richiesta, provvedendo, nel caso, a fornire copia degli atti e degli elaborati della Variante al RU sia su formato cartaceo che su supporto digitale.

San Gimignano, li 13/03/2013



Il Garante della Comunicazione
Eleonora Coppola



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



**OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA
RIQUALIFICAZIONE DEL PRESIDIO SOCIO SANITARIO DI S. FINA.**

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Art. 16 comma 2 L.R. 12.01.2005 n.1)

Il sottoscritto Arch. Alberto Sardelli, Dirigente del Settore Servizi per il Territorio, in qualità di Responsabile del Procedimento di formazione dell'atto di governo del territorio in oggetto,

Premesso che:

- l'A.C. con deliberazione n. 9 del 17 gennaio 2013 la Giunta Comunale ha provveduto a nominare Responsabile del Procedimento e coordinatore unico del processo di formazione della presente Variante al Regolamento Urbanistico l'Arch. Alberto Sardelli.
- l'A.C. con deliberazione n. 9 del 17 gennaio 2013 la Giunta Comunale ha provveduto a individuare nella persona della Dott.ssa Eleonora Coppola il Garante della comunicazione nel procedimento di formazione e approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e degli atti di governo.
- Con propria Deliberazione n. 84 del 15.11.2011 il Consiglio Comunale ha adottato la Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.17 della L.R. 1/05.
- Con propria deliberazione n. 63 del 31.07.2012 il Consiglio Comunale ha approvato ai sensi dell'art. 17 c.4 della L.R. 1/05 la Variante al Regolamento Urbanistico.

ATTESTA

quanto segue:

- Il procedimento di formazione della Variante al Regolamento Urbanistico per la



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



riqualificazione del presidio socio sanitario di S. Fina si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, con rinvio al rapporto del garante della comunicazione per gli aspetti relativi alla partecipazione.

- Le modifiche da apportare al Regolamento Urbanistico conseguenti all'accoglimento delle osservazioni in oggetto risultano compatibili:
 - con il PII approvato con Del. C.R.T. n.72 del 24.07.2007 e successivamente implementato con gli elaborati integrativi alla disciplina paesaggistica (Piano Paesaggistico) di cui alla deliberazione di adozione del C.R.T. n. 32 del 16.06.2009;
 - con il PTC della Provincia di Siena approvato con Del. D.C.P. n.124 del 14.12.2011;
 - con il PS approvato con Del. n.78 del 30 novembre 2007.
- La variante è stata redatta secondo tenendo conto dei vigenti piani e/o programmi di settore regionali, provinciali e comunali.
- E' stato recepito il rapporto del garante della comunicazione, di cui all'art.19 della L.R. 1/2005 che è allegato, quale parte integrante e sostanziale alla deliberazione di adozione della variante in oggetto.
- Nell'ambito del processo di assoggettabilità a VAS sono stati coinvolti i soggetti pubblici o privati - erogatori di servizi pubblici, interessati a vario titolo alla formazione delle modifiche al Regolamento Urbanistico per la riqualificazione del presidio socio sanitario di S. Fina, tra cui i Comuni limitrofi.
- Con lettere prot. n. 1327 del 23 gennaio 2013 e n. 2101 del 04 febbraio 2013 è stato trasmesso il Documento Preliminare finalizzato alla Verifica di Assoggettabilità alla VAS delle modifiche al Regolamento Urbanistico Comunale per la riqualificazione del presidio socio sanitario di S. Fina, secondo i criteri individuati nell'allegato 1 della L.R. 10/2010, agli enti interessati di seguito elencati:
 - A.A.T.O. 2 Basso Valdarno
 - ACQUE S.p.A. /Gestore acque
 - ESTRA s.r.l./ Gestore gas metano
 - Energia elettrica: GSE (Gestore della Rete di Trasmissione Nazionale)
 - E.N.E.L./ Gestore energia



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



- Sienambiente/ Gestore rifiuti
- TIM; Centro Servizi Datel
- TelecomItalia S.p.A.
- WIND telecomunicazioni S.p.A.
- VODAFONE Omnitel NV
- A.R.P.A.T.
- ASL (dipartimenti prevenzione)
- Regione Toscana Assessorato all'Agricoltura (ex A.R.S.I.A.)
- A.R.R.R.
- Regione Toscana Genio Civile
- Provincia di Siena (Assetto del Territorio, Ambiente, Agricoltura e Foreste)
- Protezione Civile
- Regione Toscana Area di coordinamento Pianificazione Territoriale e Paesaggio
- Autorità di Bacino Fiume Arno
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Siena e Grosseto
- Corpo Forestale dello Stato
- Agenzia del Territorio
- Consorzio Terre Cablate
- Commissione Nazionale Italiana per l'UNESCO
- Agenzia del Demanio
- Comando Stazione Carabinieri
- TRAIN
- Prov. Regionale dell'Amm.ne Penitenziaria
- Ministero per i Beni e le attività Culturali
- TERNA
- Comune di Poggibonsi
- Comune di Barberino val d'Elsa



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



- Comune di Certaldo
- Comune di Colle val d'Elsa
- Comune di Volterra
- Comune di Gambassi Terme

- A seguito della trasmissione di cui sopra sono pervenuti i seguenti pareri e contributi:

- *Autorità di Bacino del Fiume Arno*, prot. n. 2756 del 11.02.2013
 - *Terna*, prot. n. 2880 del 13.02.2013
 - *Regione Toscana Genio Civile*, prot. n. 2901 del 13.02.2013
 - *Azienda USL 7 - Dipartimento di prevenzione*, prot. n. 3516 del 22.02.2013
 - *Ministero per i Beni e le Attività Culturali (MiBAC)*, prot. n. 3627 del 26.02.2013
- I succitati pareri e contributi sono stati quindi esaminati e valutati ai fini della costruzione del quadro conoscitivo, la definizione e l'aggiornamento dei contenuti della Variante al RU nell'ambito dell'intero processo di formazione della variante stessa.
- Con parere dell'Autorità competente "*Variante puntuale al Regolamento Urbanistico per la riqualificazione del presidio socio sanitario di S. Fina - Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Provvedimento di verifica*" è stato disposto di escludere dalla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del comma 4 dell'art. 22 della L.R. 10/2012, la variante al RU per la riqualificazione del presidio socio sanitario di S.Fina.
- Con la dichiarazione resa in data 11 dicembre 2012 dal Dott. Geol. Silvano Becattelli è stata certificata l'adeguatezza delle indagini geologiche.
- Con l'attestazione resa dal sottoscritto in data 19.12.2012 circa la compatibilità degli elaborati progettuali con le indagini geologiche di cui all'art. 62 c.1 e 2 della L.R. 1/2005.
- Con nota prot. 283728 in data 19 dicembre 2012 la documentazione è stata depositata presso la Regione Toscana Genio Civile di Siena, ai sensi del DPGR 53R.
- Con nota prot. n. 2832 del 12 febbraio l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



Grosseto ha trasmesso l'esito di controllo delle indagini geologico - tecniche.

ATTESTA

altresi che:

- Ogni eventuale riferimento a leggi abrogate dalla L.R. 1/05 contenuto negli elaborati della Variante al RU si intende sostituito con il riferimento alla nuova legge regionale, tenuto conto di quanto disposto all'art.210 "Entrata in vigore differita.
- Tutti gli apporti tecnici, i pareri e i contributi pervenuti sia da parte degli enti che da parte di privati cittadini, associazioni, etc ... si trovano depositati agli atti d'ufficio.
- Per l'adozione della variante in oggetto si applicano le procedure previste all'art. 17 commi 1-7 della L.R. 1/2005.

ALLEGA

alla proposta di adozione della variante al Regolamento Urbanistico per la riqualificazione del presidio socio sanitario di S. Fina in conformità al disposto di cui all'art.16 della L.R. 1/05, la presente relazione unitamente al rapporto del garante della comunicazione.

Il sottoscritto precisa inoltre che la presente relazione interviene preliminarmente all'adozione della variante di specie al fine di consentire una motivata scelta tra le alternative possibili.

- San Gimignano, 14.03.2013

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Alberto Sardelli





COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Provincia di Siena

Proposta di Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: Ufficio Urbanistica
Proposta N° 2013/29

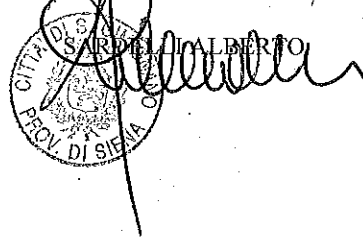
Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA
RIQUALIFICAZIONE DEL PRESIDIO SOCIO SANITARIO DI S. FINA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000

Favorevole Contrario

San Gimignano Li, 14/03/2013

Il Responsabile del Settore


ALBERTO SARDI
CITTA' DI SAN GIMIGNANO
PROV. DI SIENA

DELIBERAZIONE N° 14 DEL 19 MAR. 2013



IL PRESIDENTE
Sig. Giacomo Bassi



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Eleonora Coppola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, che, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000, copia della presente deliberazione sarà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

San Gimignano, li, 20/03/2013



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Eleonora Coppola

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs 267/2000.
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

San Gimignano, li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto che, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000, copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo On Line per 15 giorni consecutivi dal 20/03/2013 al 04/04/2013

San Gimignano, li

IL MESSO COMUNALE

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento firmato è conservato negli Archivi del Comune di San Gimignano.