



COMUNE DI SAN GIMIGNANO
Provincia di Siena

Copia dell' Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 76 DEL 28/11/2013.

OGGETTO: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO - PROPRIETA': AZIENDA AGRICOLA "BORGO MARIANO" DI ONORATO LEONARDO - PRATICA EDILIZIA: 2010/750

L'anno DUEMILATREDICI, il giorno VENTOTTO del mese di NOVEMBRE alle ore 15:00 , nell'apposita sala del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno, dietro invito diramato dal Sindaco nelle forme di legge.

Dall'appello nominale risultano presenti:

BASSI GIACOMO	P	LAMPIS ALBERTO	P
BURGASSI SIMONE	P	RICCIARDI ELENA	P
FIASCHI LEONARDO	P	SALINI EROS	P
MARRUCCI ANDREA	P	BERTELLI BRUNELLO	A
BARTALINI GIANNI	A	MANZI DUCCIO	A
ANTONELLI MARCO	P	SANCIOLO CLAUDIO	P
FULIGNATI MASSIMILIANO	A	BAGNAI ALIGHIERO	A
BRACALI ROSSELLA	A	PIETRONI SILVIA	P
GAROSI ILARIA	P		

Presiede il Sig. Giacomo Bassi, Sindaco.

Sono inoltre presenti in qualità di Assessori esterni: Baldini Erika, Francioni Giovanni

Assiste e cura la redazione del presente verbale la Dott.ssa Eleonora Coppola, Segretario Comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente ed essendo presenti 11 consiglieri su 17 assegnati, dichiara aperta la seduta designando scrutatori i sigg.: , , .

Il Sindaco: cede la parola all'Assessore Burgassi.

L'Assessore Comunale Simone Burgassi: illustra la proposta all'ordine del giorno.

Il Consigliere Comunale Claudio Sanciolo Capo Gruppo della "Lista Civica Cittadini per San Gimignano": si dichiarano d'accordo con l'accoglimento dell'osservazione e anche sull'atto d'obbligo. Non sono d'accordo sui contenuti del programma. Si augura che la Commissione sul Paesaggio metta dei limiti, in quanto l'area è rurale e deve rimanere tale. Si rischia di avere uno stravolgimento della natura agricola dell'area, altrimenti si avrebbe un parco un giardino privato con la previsione anche di un laghetto. Ci sarebbe uno snaturamento dell'area. Inoltre in quel campo c'è un sito archeologico ma non esiste nessun vincolo, ma questo non esime da parte della proprietà di informare dei lavori la Soprintendenza.

Il Consigliere Comunale Silvia Pietroni Capo Gruppo di "Rifondazione Comunisti Italiani": per le considerazioni già fatte in precedenza, dichiara di votare negativamente

Il Consigliere Comunale Brunello Bertelli Capo Gruppo del "Il Popolo della Libertà": dichiarazione di voto contraria in quanto contrario ai Piani di Miglioramento Agricolo

Il Consigliere Comunale Andrea Marrucci Capo Gruppo di "Centrosinistra per San Gimignano": dichiarazione di voto favorevole.

L'Assessore Burgassi: considerazioni di merito. Il Piano arriva in Consiglio Comunale dopo aver superato vari vagli tecnici, ma qui si intende diversificare l'attività agricola e quindi il discorso è più generale su come devono essere mantenuti i terreni agricoli tutto nel rispetto del territorio.

Alle ore 17.20 escono i Consiglieri Bertelli e Bracali

Quindi:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato in data 18/03/2011, prot. n. 15820, dal Sig. ONORATO Leonardo, nato il 11/03/1972 a Palermo e residente in San Gimignano, loc. Decimo - Castel san Gimignano n.38, in qualità di titolare dell'Azienda Agricola "Borgo Mariano" di onorato Leonardo, con sede in San Gimignano, loc. Decimo-Castel San Gimignano (p.iva 04442310829), che prevede i seguenti interventi:

- Ricostruzione di due edifici preesistenti ubicati in prossimità di Villa Dini, individuati con le lettere Q (mq. 76 al piano terra ad uso archivi e uffici – mq. 75,50 al piano primo ad uso mensa operai e spogliatoio) e P (mq. 100,20 al piano seminterrato ad uso frantoio e mq. 96,60 al piano terra ad uso magazzini)
- Costruzione di uno spaccio aziendale in legno di mq. 60 lungo la Provinciale di Castel San Gimignano individuato con la lettera U;
- Costruzione di rimessa macchine ed attrezzi agricoli della superficie di mq. 200 individuato con la lettera O,
- Realizzazione di una serra fissa della superficie di mq. 400 individuata con la lettera R;
- Costruzione di un laghetto ad uso irriguo in prossimità del programmato orto di circa mq.6.000 (individuato con la lettera X l'orto e W il laghetto);

- Cambio di destinazione d'uso di magazzino posto al piano terreno, facente parte di un fabbricato già oggetto di P.M.A.A per la deruralizzazione nell'anno 2004 (foglio di mappa 143, p.lla 49 consistenza 57 mq.);
in loc. Decimo-Castel San Gimignano.

RICHIAMATA la propria deliberazione n.46 del 30/07/2013 con la quale il Consiglio Comunale ha adottato il PAPMAA per gli interventi di cui sopra con le prescrizioni dettate dall'Amministrazione Provinciale di Siena – Servizio Sviluppo Rurale – in data 26/04/2011 prot. n. 67975 e in data 02/05/2012 prot. n. 75005 e con le prescrizioni indicate dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 23/05/2012 e dalla Commissione Comunale del Paesaggio nella seduta dell' 11/06/2012.

DATO ATTO che con la stessa Del. n. 46 del 30/07/2013 il Consiglio Comunale ha deliberato che lo schema dell'atto unilaterale d'obbligo allegato al PAPMAA dovrà essere integrato aggiungendo a pag.6 dopo il punto 3, il seguente punto 3/bis: *“il manufatto adibito a spaccio aziendale in legno di mq. 60 e la serra di mq. 400, individuati rispettivamente con le lettere U ed R, dovranno essere rimossi al termine della loro funzione”*.

VISTO lo schema dell'atto unilaterale d'obbligo integrato e modificato che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

CONSIDERATO che in data 18/09/2013 è stata effettuata la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 38.

PRESO ATTO che nel termine dei 45 giorni dalla pubblicazione sul BURT è pervenuta n.1 osservazione presentata dal Sig. Onorato Leonardo in data 22/10/2013 prot. 15746 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

RILEVATO che tale osservazione, di carattere puramente tecnico, non modifica i contenuti del PAPMAA ma precisa soltanto, per gli edifici da ricostruire identificati con le lettere “P” e “Q” le caratteristiche costruttive e i materiali da utilizzare che comunque dovranno rispettare quanto previsto e disciplinato nelle Norme di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico.

VISTA in proposito la relazione redatta dal Responsabile del Procedimento Arch. Alberto Sardelli – dirigente del Settore Servizi per il Territorio e LL.PP.- in data 20/11/2013 che si allega all'originale della presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, con la quale viene proposta l'approvazione del PAPMAA.

VISTA la relazione redatta dal Garante della Comunicazione Geom. Bettina Spinelli del Settore Servizi per il Territorio, redatto in data 20/11/2013.

DATO ATTO che in data 07/07/2013 è stato effettuato il deposito delle indagini geologico – tecniche presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena ai sensi della L.R. 1/2005, e in data 18/07/2013 è stato effettuato il deposito della documentazione integrativa.

VISTA la nota A00GRT/N.60.30 – PRATICA N. 247 – pervenuta per PEC in data 22/07/2013, da parte dell'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena, con la quale veniva comunicato l'avvio del procedimento amministrativo di controllo sulle indagini geologico-tecniche depositate – controllo obbligatorio.

VISTA la nota N.60.60 pervenuta per PEC in data 30/07/2013 da parte dell'Ufficio Tecnico Genio Civile di Siena, con la quale veniva comunicato l'esito positivo del controllo sulle indagini geologiche-tecniche in quanto considerate rispondenti alle direttive della Regione Toscana.

PRESO ATTO che tutti gli atti del PAPMAA (elaborati grafici, pareri, progetto opere di sistemazioni ambientali e relativi computi metrici, ecc...) sono depositati presso l'ufficio tecnico comunale – Ufficio Servizi per il Territorio.

VISTA la legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.;

VISTO il regolamento di attuazione del Titolo IV, Capo III n. 5/R della suddetta legge regionale 1/2005 come recentemente modificato con DPGR 09/02/2010 n. 7/R.

VISTO il Piano Strutturale approvato con deliberazione C.C. n. 78 del 30/11/2007.

VISTO il vigente Regolamento Urbanistico Comunale;

VISTO il PAPMAA presentato ai sensi del Tit. IV, capo III della L.R. 1/2005 e s.m.i., per la realizzazione dei seguenti interventi:

- Ricostruzione di due edifici preesistenti ubicati in prossimità di Villa Dini, individuati con le lettere Q (mq. 76 al piano terra ad uso archivi e uffici – mq. 75,50 al piano primo ad uso mensa operai e spogliatoio) e P (mq. 100,20 al piano seminterrato ad uso frantoio e mq. 96,60 al piano terra ad uso magazzini)
- Costruzione di uno spaccio aziendale in legno di mq. 60 lungo la Provinciale di Castel San Gimignano individuato con la lettera U;
- Costruzione di rimessa macchine ed attrezzi agricoli della superficie di mq. 200 individuato con la lettera O,
- Realizzazione di una serra fissa della superficie di mq. 400 individuata con la lettera R;
- Costruzione di un laghetto ad uso irriguo in prossimità del programmato orto di circa mq.6.000 (individuato con la lettera X l'orto e W il laghetto);
- Cambio di destinazione d'uso di magazzino posto al piano terreno, facente parte di un fabbricato già oggetto di P.M.A.A per la deruralizzazione nell'anno 2004 (foglio di mappa 143, p.la 49 consistenza 57 mq.).

in loc. Decimo-Castel San Gimignano (Pratica edilizia 2010/750) adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.46 del 30/07/2013.

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole espresso dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Uditi gli interventi come da verbale di seduta;

Tutto ciò premesso.

DELIBERA

Per i motivi e le considerazioni come sopra indicate :

- 1) di accogliere l'osservazione presentata dal Sig. Onorato Leonardo presentata in data 22/10/2013 prot. 15746;
- 2) di approvare il Programma Pluriennale Aziendale di Miglioramento Agricolo Ambientale relativo ai seguenti interventi edilizi:

- Ricostruzione di due edifici preesistenti ubicati in prossimità di Villa Dini, individuati con le lettere Q (mq. 76 al piano terra ad uso archivi e uffici – mq. 75,50 al piano primo ad uso mensa operai e spogliatoio) e P (mq. 100,20 al piano seminterrato ad uso frantoio e mq. 96,60 al piano terra ad uso magazzini)
- Costruzione di uno spaccio aziendale in legno di mq. 60 lungo la Provinciale di Castel San Gimignano individuato con la lettera U;
- Costruzione di rimessa macchine ed attrezzi agricoli della superficie di mq. 200 individuato con la lettera O,
- Realizzazione di una serra fissa della superficie di mq. 400 individuata con la lettera R;
- Costruzione di un laghetto ad uso irriguo in prossimità del programmato orto di circa mq.6.000 (individuato con la lettera X l'orto e W il laghetto);
- Cambio di destinazione d'uso di magazzino posto al piano terreno, facente parte di un fabbricato già oggetto di P.M.A.A per la deruralizzazione nell'anno 2004 (foglio di mappa 143, p.lla 49 consistenza 57 mq.);

con le prescrizioni dettate dall'Amministrazione Provinciale di Siena – Servizio Sviluppo Rurale – in data 26/04/2011 prot. n. 67975 e in data 02/05/2012 prot. n. 75005 e con le prescrizioni indicate dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 23/05/2012 e dalla Commissione Comunale del Paesaggio nella seduta dell' 11/06/2012;

- 3) di approvare lo schema d'atto unilaterale d'obbligo allegato alla presente, opportunamente integrato, a pag.6 dopo il punto 3, dal seguente punto 3/bis: *“il manufatto adibito a spaccio aziendale in legno di mq. 60 e la serra di mq. 400, individuati rispettivamente con le lettere U ed R, dovranno essere rimossi al termine della loro funzione”*.
- 4) di trasmettere la presente deliberazione al Garante della Comunicazione e del Responsabile del Procedimento per i rispettivi adempimenti di legge.

Con la seguente votazione resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Sindaco:

Presenti	n.	11
Votanti	n.	11
Favorevoli	n.	9
Contrari	n.	2 (Sanciolo – Pietroni)
Astenuti	n.	00

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Sindaco:

Presenti	n.	11
Votanti	n.	11
Favorevoli	n.	9
Contrari	n.	2 (Sanciolo – Pietroni)
Astenuti	n.	00

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

IL PRESIDENTE
F.to Sig. Giacomo Bassi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Eleonora Coppola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, che, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000, copia della presente deliberazione sarà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

San Gimignano, li, 19/12/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Eleonora Coppola

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs 267/2000.
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

San Gimignano, li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto che, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000, copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo On Line per 15 giorni consecutivi dal 19/12/2013 al 03/01/2014

San Gimignano, li

IL MESSO COMUNALE

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento firmato è conservato negli Archivi del Comune di San Gimignano.