



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20 DEL 11/03/2021

Oggetto: PIANO OPERATIVO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE AI SENSI DELLA L.R. 65/2014 - APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELL'ADOZIONE (D.C.C. 14 DEL 22/03/2019) PROPEDEUTICA AL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIT/PPR AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR - ADOZIONE NUOVE SCHEDE NORMA.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **undici** del mese di **marzo** alle ore **09:00**, nell'apposita Sala del Comune, a seguito di regolare convocazione effettuata dal Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno.

Ritenuto di procedere ad effettuare i lavori di propria competenza con collegamento telematico ed in modalità di videoconferenza.

Il Presidente Sig. FIASCHI LEONARDO, riconosciuta la validità dell'adunanza, cede la parola al Segretario Comunale Dott.ssa Eleonora Coppola presente presso la sede comunale che procede ad effettuare l'appello nominale da cui risultano presenti il Sindaco ed i Consiglieri Kuzmanovic Srdan e Calonaci Matteo presso la sede comunale e dei Consiglieri Bartalini Gianni, Bassi Cecilia, Tortelli Valentina, Morbis Daniela, Malquori Alessia, Montagnani Federico, Capezzuoli Orlando e Salvadori Renata in videoconferenza come dal prospetto che segue:

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano:

MARRUCCI ANDREA	Presente	MALQUORI ALESSIA	Presente
FIASCHI LEONARDO	Presente	CALONACI MATTEO	Presente
KUZMANOVIC SRDAN	Presente	MONTAGNANI FEDERICO	Presente
BARTALINI GIANNI	Presente	CAPEZZUOLI ORLANDO	Presente
BASSI CECILIA	Presente	RAZZI ROSETTA	Assente
TORTELLI VALENTINA	Presente	SALVADORI RENATA	Presente
MORBIS DANIELA	Presente		

Assiste e cura la redazione del presente verbale il Segretario COPPOLA ELEONORA.

Sono inoltre presenti in qualità di Assessori Esterni: Guicciardini Niccolo', Taddei Carolina.

Oggetto: PIANO OPERATIVO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE AI SENSI DELLA L.R. 65/2014 - APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI

ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELL'ADOZIONE (D.C.C. 14 DEL 22/03/2019) PROPEDEUTICA AL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIT/PPR AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR - ADOZIONE NUOVE SCHEDE NORMA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 73 del D.L. 18/2020, il quale stabilisce che i Consigli Comunali possono riunirsi in modalità di videoconferenza, previa, in assenza di specifico regolamento, fissazione da parte del Presidente, delle modalità di svolgimento nel rispetto dei criteri di trasparenza e tracciabilità;

Visto il provvedimento del Presidente del Consiglio Comunale del 27 marzo 2020, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 08/04/2020 con il quale sono state definite le modalità e i criteri di svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale in videoconferenza e altre modalità telematiche, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 18/2020;

Premesso che:

- con propria Deliberazione, n. 14 del 22.03.2019, il Consiglio Comunale ha adottato il Piano Operativo (P.O.), con contestuale variante al Piano Strutturale (P.S.), ai sensi e per gli effetti della L.R. 65/2014;

- con la medesima Deliberazione n. 14/2019, sopra citata, si adottavano contestualmente:

- il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 10/2010 e s.m.i. , quale parte integrante del P.O. ;
- la relazione del Responsabile del Procedimento;
- il rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 38, c.2, della L.R. 65/2014;

Dato atto che, successivamente l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, ha provveduto a:

- trasmettere gli atti alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena ;

- comunicare l'avvenuta adozione e trasmettere gli atti ai soggetti competenti in materia ambientale, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010, tra cui la Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Siena, Grosseto e Arezzo;

- pubblicare gli avvisi di deposito dell'atto di adozione del P.O. e contestuale variante al P.S. , del "Rapporto Ambientale" e della "sintesi non tecnica" sul BURT del 15/05/2019;

- pubblicare gli atti adottati all'Albo Pretorio on-line e sul sito web del Comune con tutta la documentazione allegata agli atti stessi evidenziando che da tale data e per i successivi sessanta giorni la documentazione veniva stata depositata presso l'Amministrazione comunale affinché chiunque potesse prenderne visione e presentare eventuali osservazioni, ai sensi dell'art. 19, comma 2, della L.R. 65/2014.;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento ha provveduto a comunicare, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.P.R. 327/2001, l'avvio del procedimento di apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio gli interessati alle singole opere previste dal piano;

Dato atto che, a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso di avvenuta adozione del PO con contestuale variante al PS, nei 60 giorni previsti dalla L.R. 65/2014 sono pervenute:

- n. **234** osservazioni al POC con contestuale variante al PS, come indicato nell'allegato "C" al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale, (di cui n. 2 pervenute oltre i termini sopra indicati e n.1, anch'essa oltre i termini ma quale integrazione a osservazione pervenuta nei termini), comprensive anche dell'osservazione del Settore Servizi per il Territorio del Comune di San Gimignano (prot. 15191 del 12/07/2019) redatta tenendo conto anche degli indirizzi forniti dalla deliberazione G.C. n. 120 del 09/07/2019;

- n. **4** contributi istruttori da parte di:

a) Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore Tutela della Natura e del Mare (prot 14310 del 3.07.19)

b) Regione Toscana – Arpat – Area Vasta Sud - Dipartimento di Siena (prot. 15714 del 18.07.19) con allegati i contributi istruttori interni:

- Arpat AV Sud Settore Agenti fisici

- Arpat AV Costa Settore Centro Regionale Tutela della Qualità dell'Aria

c) Regione Toscana - Direzione Urbanistica e Politiche Abitative - Settore Pianificazione del Territorio (prot. 15728 del 18.07.19) con allegati i contributi dei competenti settori regionali:

- Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti

- Settore Forestazione. Usi civici. Agroambiente

- Settore Pianificazione e controlli in materia di cave

- Settore Tutela della natura e del mare

- Settore Programmazione viabilità.

d) Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia – Settore VIA VAS Opere Pubbliche di interesse strategico regionale (prot. 16048 del 23.07.19) - Contributo istruttoria VAS;

Constatato che

- i suddetti contributi istruttori sono stati assunti anche ai fini del procedimento di VAS (Valutazione Ambientale Strategica);

- i contributi e le osservazioni pervenute sono depositate agli atti del Settore LLPP e Servizi per il Territorio – Ufficio Urbanistica.

Dato atto che le osservazioni e i contributi di cui sopra sono stati trasmessi ai progettisti incaricati della redazione del Piano Operativo e contestuale variante al Piano Strutturale, Studio Associato Arch. Ciampa, per le relative valutazioni tecniche di competenza.

Dato atto che sono pervenuti altresì n. 26 contributi da parte dei soggetti interessati al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di cui all'art. 11 del DPR 327/2001.

Considerato inoltre che

- relativamente al contributo tecnico della Regione Toscana prot.15728/2019 e nei successivi incontri con le strutture tecniche regionali, si è reso necessario procedere in data 22/10/2019 alla richiesta di convocazione della Conferenza di Copianificazione ai sensi art. 25 LR 65/14 per le seguenti previsioni esterne al Territorio Urbanizzato:

- *CPs1_1 – Area a verde pubblico e parcheggi in località Badia a Elmi*
- *CPs13_1 – Ampliamento del Parcheggio di Bagnaia*
- *CPs13_2 – Nuovo Terminal Bus in loc. Baccanella*
- *IPt UP14_1 – Centro accoglienza del Santuario di Pancole.*
- *Rmr UP14_1 casa Alleluja, loc. Cellole*

- la conferenza di copianificazione si è svolta in data 02/12/2019, con il seguente esito:

- Sono ritenute conformi dalla conferenza le previsioni:

CPs1_1 – Area a verde pubblico e parcheggi in località Badia a Elmi

IPt UP14_1 – Centro accoglienza del Santuario di Pancole.

Rmr UP14_1 casa Alleluja, loc. Cellole

- riguardo alle previsioni:

CPs13_1 – Ampliamento del Parcheggio di Bagnaia

CPs13_2 – Nuovo Terminal Bus in loc. Baccanella

la Conferenza ha espresso la conformità alla LR 65/2014 con la prescrizione dell'approfondimento delle previsioni nelle fasi successive della formazione degli strumenti urbanistici (Conferenza Paesaggistica) per la valutazione dell'impatto visivo.

- a tal fine il Comune di San Gimignano ha prodotto, per entrambe le previsioni, i seguenti, specifici, elaborati grafici, da sottoporre alla conferenza paesaggistica, sebbene non parte integrante del Piano Operativo, volti a meglio comprendere *“l'impatto visivo delle previsioni dei nuovi parcheggi e quindi la loro integrazione nel contesto paesaggistico (e storico-culturale) di altissimo pregio”*:

Stato Attuale:

- Planimetria e Sezioni ambientali 1.000 /1:500 elaborazioni su base CTR e foto area-integrate da sopraluogo
- Documentazione fotografica con individuazione punti di vista “da “ e “verso” per valutazione intervisibilità

Stato di Progetto:

- Planimetria comprensiva di schemi funzionali, accessibilità e stalli e Sezioni ambientali 1.000/1:500 elaborazioni su base CTR e foto area-integrate da sopraluogo;
- Sistemazioni di carattere paesaggistico
- Fotoinserimento/ Viste tridimensionali (rendering)

- A seguito di quanto sopra sono state apportate modifiche alle schede :

Ampliamento parcheggio Bagnaia, scheda norma CPs13_1

Nuovo terminal bus loc. Baccanella, scheda norma CPs13_2

Considerato infine che con Deliberazione CC. n. 5 del 04/02/2021 avente a oggetto “CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA LEGGE REGIONALE 65/2014 E RETTIFICHE DEGLI ATTI RELATIVI AL P.O.C. ADOTTATO”, provvedimento qui integralmente richiamato, si è proceduto ai sensi dell'art. 21 della

Legge Regionale 65/2014 alla rettifica dell'errore grafico materiale nella perimetrazione della scheda di Riqualficazione Mista denominata RQm 12_3 del del P.O.C. adottato, relativa al compendio immobiliare denominato "Ex convento ed ex carcere di San Domenico in San Gimignano", escludendo degli immobili di proprietà privata come da istanza prot. n. 00557 del 11/01/2021 e, contestualmente, dato mandato al Settore Gestione del Territorio Ufficio di Piano di procedere d'ufficio all'inclusione nel perimetro degli immobili censiti al Catasto Fabbricati al Foglio 156 particella 423, oggi erroneamente esclusi, dando atto che ciò costituisce un mero allineamento grafico con l'oggetto dell'Accordo di Valorizzazione del 04/08/2011 ex art. 112 comma 4 del D.Lgs 42/2004, a cui il Piano di Recupero deve necessariamente ricondursi, dandone atto in sede di controdeduzione alle osservazioni;

Constatato che di tale provvedimento, a norma dell'art. 21 della L.R. 65/2014, è stata disposta la pubblicazione sul BURT n. 7 del 17/02/2021.;

Dato atto dunque che, in ragione della complessità e varietà degli argomenti trattati nelle osservazioni e nei contributi pervenuti, al fine di semplificare e di rendere uniforme la modalità di trattazione delle varie tematiche poste dalle osservazioni e dai contributi sopra richiamati, i progettisti hanno redatto i seguenti documenti, che sottoscritti digitalmente, sono depositati agli atti del Comune di San Gimignano e si intendono facenti parte integrale e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati al medesimo:

Relazione tecnica alle Controdeduzioni (**AII. A**)

Documento di sintesi delle controdeduzioni con allegati anche (**AII. B**)

Esito dell'osservazione d'ufficio redatta dal Settore Servizi per il Territorio;

Esito contributi della Regione Toscana;

Estratti cartografici – delle modifiche apportate a seguito delle controdeduzioni (**AII. C**)

Norme Tecniche di Attuazione del P.O. modificate e/o integrate a seguito delle controdeduzioni (**AII. D**) che riportano:

con caratteri di colore rosso: il testo aggiunto;

con caratteri di colore rosso barrato: il testo eliminato;

in nota il richiamano alle osservazioni che hanno prodotto modifiche normative.

Estratti Schede Norma N1A. modificate e/o integrate a seguito delle controdeduzioni (**AII. E**) che riportano:

con caratteri di colore rosso: il testo aggiunto;

con caratteri di colore rosso barrato: il testo eliminato;

in nota il richiamo alle osservazioni che hanno prodotto modifiche normative

Eventuali Schemi Direttori modificati/integrati.

Estratti Schede Norma N1B. modificate e/o integrate a seguito delle controdeduzioni (**AII. F**) che riportano:

con caratteri di colore rosso: il testo aggiunto;

con caratteri di colore rosso barrato: il testo eliminato;

in nota il richiamo alle osservazioni che hanno prodotto modifiche normative.

Estratti Schede Norma N1D. modificate e/o integrate a seguito delle controdeduzioni (**AII. G**) che riportano:

con caratteri di colore rosso: il testo aggiunto;

con caratteri di colore rosso barrato: il testo eliminato;

in nota il richiamo alle osservazioni che hanno prodotto modifiche

normative.

Elaborato QC3 Schede del patrimonio edilizio in Territorio rurale-integrato con le Schede già facenti parte del RU vigente (**All. H**).

Elaborato QC4 Estratti PV3 Riqualificazione delle aree di pertinenza degli edifici ed eliminazione di situazioni di degrado modificati e/o integrati a seguito delle controdeduzioni (**All. I**).

Tavola con ubicazione delle osservazioni pervenute (**All. L**)

Individuazione cartografica delle aree oggetto di apposizione di vincolo espropriativo a seguito delle controdeduzioni (**All. M**)

Per la Variante al P.S.

Disciplina del P.S. modificate e/o integrate a seguito delle controdeduzioni (**All. N**) che riportano:

in rosso le modifiche e/o integrazioni apportate con le controdeduzioni;
in nero sottolineato e barrato il testo modificato della Variante adottata.
in nota il richiamo alle osservazioni che hanno prodotto modifiche normative.

Estratti cartografici di PS (**All. O**)

Previsioni oggetto di riadozione (**All. P**)

Aggiornamento documentazione di VAS (**All. Q**):

Rapporto Ambientale;

Sintesi non tecnica;

Vinca

Quadro sinottico dei contributi degli interessati al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (**All. R**).

Riscontrato che in merito al P.O.C. e alla variante P.S. in data 11.12.2020 (prot. 25886) è pervenuto, ai sensi dell'art. 4 del DPGR 25.10.2011 n.53/R e dell'art 104 della LR 65/2014, l'esito positivo del controllo obbligatorio effettuato dal Settore Genio Civile di Bacino Arno-Toscana della Regione Toscana, inerente la documentazione sugli studi geologici, sismici e idraulici di cui al deposito n. 3550 del 11.03.2019, compreso delle integrazioni presentate in forma definitiva data 30.11.2021.;

Constatato, così come evidente dall'All. P sopra elencato, che l'accoglimento (così come proposto) delle osservazioni in seguito meglio specificate determina:

- la modifica di alcune schede norma a cui consegue la nuova adozione delle stesse con conseguente nuova pubblicazione per la presentazione di eventuali osservazioni da parte degli interessati.

- l'introduzione di due nuove scheda norma in accoglimento delle osservazioni n. 209 e n. 153;

Dato atto che suddette schede/previsioni oggetto di nuova pubblicazione, laddove le modifiche non contemplino esclusioni dal deposito di cui all'art. 2 del Regolamento 30/01/2020 n.5/R, sono state trasmesse nell'integrazione al Genio Civile e sono contemplate nell'istruttoria generale del parere della struttura regionale trasmesso in data 11.12.2020 prot. 25886 soprarichiamato;

Richiamato l'elenco delle osservazioni suddette e delle previsioni in adozione ad esse associate:

Osservazione	Previsione associata
54	Badia a Elmi, scheda norma CPS1_1 e estratto P3
57	Badia a Elmi, scheda norma TRr1_1
115	Ullignano, scheda norma TRr5_4
153	Loc. San Benedetto, 47 – Scheda 17.16 QC4
182	Ullignano, Scheda norma TRr5_1
190	Loc. Badia a Elmi, scheda norma TrP2_1
202	Santa Lucia, scheda norma TrR 17_1
222	Loc. Pancole, art. 50 NTA e estratto P3
209	Allevamento fattoria Settefonti loc. Settefonti/Settefontino - scheda norma IPpa UP13_1
Regione Toscana, prot.15728/201 9	Ampliamento parcheggio Bagnaia, scheda norma CPs13_1
Regione Toscana, prot.15728/201 9	Nuovo terminal bus loc. Baccanella, scheda norma CPs13_2

Dato atto che, in esito alla proposta di accoglimento delle osservazioni, è stata aggiornata la documentazione inerente il procedimento di Valutazione Ambientale strategica (VAS), composta da Rapporto Ambientale, VINCA e Sintesi non tecnica (All.Q) e che la stessa verrà sottoposta a nuova pubblicazione per 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di deposito per 60 giorni;

Atteso che, in merito alla Valutazione Ambientale Strategica, l'Autorità competente in materia di VAS completerà l'attività tecnico-istruttoria, con l'emissione del proprio "Parere motivato" ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010 a seguito della pubblicazione dell'aggiornamento dei documenti inerenti la procedura e dell'acquisizione di nuovi e/o integrativi contributi;

Dato che il "Parere motivato", unitamente alla Dichiarazione di sintesi redatta ai sensi dell'art 27 della L.10/2010 saranno allegati ai sensi dell'art. 28 della medesima L.R. 10/2010 alla delibera di approvazione/definitiva del POC, che avverrà al termine della conferenza paesaggistica;

Valutate le proposte tecniche di controdeduzione alle osservazioni e ai contributi, contenute nei documenti sopra richiamati, in atti, e ritenuto che le stesse appaiono condivisibili in quanto confermano l'impianto del P.O. e della variante al P.S., introducendo alcuni correttivi, anche grafici, che ne migliorano complessivamente gli aspetti tecnici e normativi.

Visto che:

- parte del territorio comunale è interessato dai vincoli di cui agli artt. 136 e 142 del D.Lgs. 42/2004;
- il procedimento di approvazione del P.O. è soggetto alle disposizioni di all'art. 21 della Disciplina del vigente PIT con valenza di PPR volto alla conformazione degli atti di governo del territorio;
- nell'accordo sottoscritto il 17/05/2018 tra MiBACT e Regione Toscana, in attuazione della disciplina citata, l'art. 5 prevede che la Conferenza paesaggistica venga convocata dopo che l'Amm.ne precedente abbia completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento urbanistico da parte del Consiglio Comunale.
- la Giunta comunale con propria deliberazione n. 30 del 18/02/2021, configurata quale mero atto di indirizzo ex art. 49 Dlgs n. 267\2000, ha preso visione delle osservazioni pervenute, concordando sul testo da sottoporre all'attenzione del Consiglio Comunale per l'approvazione delle controdeduzioni.

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento, sottoscritta in data 18.02.2021, che si allega quale parte integrante del presente atto sotto la lettera "A", con la quale si accerta e certifica, ai sensi dell'art. 18 della LR 65/2014, che il procedimento relativo alla presentazione delle osservazioni e la conseguente approvazione delle controdeduzioni al Piano Operativo e alla Variante al Piano Strutturale si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Visto il Rapporto del Garante della Informazione e della Partecipazione sull'attività svolta, sottoscritto in data 08/02/2021, redatto ai sensi dell'art. 38 comma 2 della L.R. n. 65\2014, che si allega quale parte integrante del presente atto sotto la lettera "B";

Ciò premesso;

Viste:

- la legge Regionale 65/2014;
- il DPR 327/2001;
- la legge Regionale 10/2010;
- il D.Lgs.152/2006;
- il PIT approvato con D.C.R. n. 37/2015;
- il PTCP approvato con D.C.P. n. 124/2011;
- il DPGR 53/R/2011;
- il D.Lgs. 267/2000.

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell' art. 42 del già richiamato D.L.vo 18.8.2000, n. 267;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Settore LLPP e Servizi per il Territorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visto il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso dal Dirigente del Settore Finanziario, Personale, Mobilità e Farmacie, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto lo stesso comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Dato atto che gli atti amministrativi relativi al procedimento di approvazione delle *"Controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione (D.C.C. n. 14 del 22/03/2018) propedeutica al procedimento di conformazione al PIT paesaggistico, ai sensi dell'art 21 della disciplina del PIT/PPR"* della Variante al Piano Strutturale e del

Piano Operativo Comunale sono resi accessibili e disponibili a chiunque ne voglia prendere visione mediante pubblicazione sul sito informatico dell'Ente - area Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio - in conformità a quanto previsto dall'art. 18 comma 5 della L.R. n. 65\2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi come da verbale di seduta;

con votazione espressa in forma palese per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

Presenti n. 11
Votanti n. 11
Favorevoli n. 8
Contrari n. 3 (Montagnani, Capezzuoli, Salvadori)
Astenuiti n. 0

Il Presidente del Consiglio Comunale mette per prime in votazione le osservazioni e relative controdeduzioni come riepilogato nel "*Documento di controdeduzioni\ votazioni*" che riporta le votazioni alle singole osservazioni, che si allega al presente atto (All. C) onde formarne parte integrante e sostanziale,

DELIBERA

- di **accogliere** le Osservazioni nn 12, 14, 15, 20, 25, 36, 40, 49, 52, 55, 58, 59, 61, 79, 82, 83, 85, 87, 88, 89, 90, 92, 97, 97bis, 98, 99, 100, 101, 103, 104, 105, 107, 111, 115, 116, 120, 121, 131, 150, 154, 155, 166, 173, 180, 190, 201, 212 per le motivazioni e le specificazioni riportate nelle rispettive controdeduzioni, contenute nel documento "*Documento di controdeduzioni\ votazioni*" che riporta le votazioni alle singole osservazioni, che si allega al presente atto (All. C) onde formarne parte integrante e sostanziale;
- di **accogliere parzialmente** le Osservazioni nn 2, 4, 6, 9, 10, 13, 16, 21, 26, 27, 28, 29, 31, 37, 38, 39, 43, 44, 45, 48, 53, 54, 57, 60, 63, 64, 66, 70, 77, 78, 84, 86, 91, 93, 95, 102, 106, 108, 109, 110, 112, 114, 118, 122, 125, 130, 132, 134, 136, 138, 139, 140, 144, 145, 148, 151, 152, 153, 156, 157, 160, 162, 163, 165, 168, 169, 171, 174, 177, 178, 182, 185/bis, 191, 193, 194, 199, 200, 202, 203, 206, 207, 208, 209, 211, 221, 222, 224, 225, 227 per le motivazioni e le specificazioni riportate nelle rispettive controdeduzioni, contenute nel documento "*Documento di controdeduzioni\ votazioni*" che riporta le votazioni alle singole osservazioni, che si allega al presente atto (All. C) onde formarne parte integrante e sostanziale;
- di **non accogliere** le Osservazioni nn 3, 5, 7, 8, 11, 18, 19, 23, 24, 30, 32, 33, 34, 35, 42, 46, 47, 50, 56, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 96, 113, 117, 119, 123, 124, 126, 127, 128, 129, 129/bis, 133, 135, 137, 141, 142, 143, 146, 147, 149, 158, 159, 161, 161/bis, 161/ter, 161/quater, 164, 167, 170, 172, 176, 179, 181, 183, 184, 185, 185/ter, 186, 187, 188, 189, 192, 195, 196, 198, 204, 213, 228, 229, 230, 231 per le motivazioni e le specificazioni riportate nelle rispettive controdeduzioni, contenute nel documento "*Documento di controdeduzioni\ votazioni*" che riporta le votazioni alle singole osservazioni, che si allega al presente atto (All. C) onde formarne parte integrante e sostanziale;
- di dichiarare **non pertinenti** le osservazioni nn 1, 17, 22, 41, 51, 62, 65, 67, 68, 76, 94, 175, 197, 205, 223;

- di approvare le controdeduzioni a n. 26 contributi inerenti il procedimento amministrativo di espropriazione di pubblica utilità come riportati nell'allegato "C" sopracitato;

Quindi;

Il Presidente invita i Capigruppo ad esporre le dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Comunale Federico Montagnani Capogruppo di "Cambiamo San Gimignano": dichiarazione di voto contrario.

Il Consigliere Comunale Srdan Kuzmanovic Capogruppo di "Centrosinistra Civico": dichiarazione di voto favorevole.

Udite le dichiarazioni di voto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale:

Assente Consigliere Comunale Elena Tortelli

Presenti n. 11
Votanti n. 11
Favorevoli n. 8
Contrari n. 3 (Montagnani, Capezuoli, Salvadori)
Astenuiti n. 0

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
2. Di non procedere in questa fase all'approvazione del Piano Operativo, con contestuale aggiornamento del quadro conoscitivo del Piano Strutturale, per le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante del presente atto;
3. di approvare, nelle more del procedimento di conformazione al P.I.T./P.P.R., come previsto dall'art. 21 della relativa disciplina, la seguente documentazione:

Relazione tecnica alle Controdeduzioni (**AII. A**)

Documento di sintesi delle controdeduzioni con allegati (**AII. B**)

Esito dell'osservazione d'ufficio redatta dal Settore Servizi per il Territorio;

Esito contributi della Regione Toscana;

Estratti cartografici – delle modifiche apportate a seguito delle controdeduzioni (**AII. C**)

Norme Tecniche di Attuazione del P.O. modificate e/o integrate a seguito delle controdeduzioni (**AII. D**) che riportano:

con caratteri di colore rosso: il testo aggiunto;

con caratteri di colore rosso barrato: il testo eliminato;

in nota il richiamano alle osservazioni che hanno prodotto modifiche normative.

Estratti Schede Norma N1A. modificate e/o integrate a seguito delle controdeduzioni (**AII. E**) che riportano:

con caratteri di colore rosso: il testo aggiunto;

con caratteri di colore rosso barrato: il testo eliminato;

in nota il richiamano alle osservazioni che hanno prodotto

modifiche normative
Eventuali Schemi Direttori modificati/integrati.

Estratti Schede Norma N1B. modificate e/o integrate a seguito delle controdeduzioni **(AII. F)** che riportano:

con caratteri di colore rosso: il testo aggiunto;
con caratteri di colore rosso barrato: il testo eliminato;
in nota il richiamano alle osservazioni che hanno prodotto modifiche normative.

Estratti Schede Norma N1D. modificate e/o integrate a seguito delle controdeduzioni **(AII. G)** che riportano:

con caratteri di colore rosso: il testo aggiunto;
con caratteri di colore rosso barrato: il testo eliminato;

Elaborato QC3 Schede del patrimonio edilizio in Territorio rurale-integrato con le Schede già facenti parte del RU vigente **(AII. H)**.

Elaborato QC4 Estratti PV3 Riqualficazione delle aree di pertinenza degli edifici ed eliminazione di situazioni di degrado modificati e/o integrati a seguito delle controdeduzioni **(AII. I)**.

Tavola con ubicazione delle osservazioni pervenute **(AII. L)**

Individuazione cartografica delle aree oggetto di apposizione di vincolo espropriativo a seguito delle controdeduzioni **(AII. M)**

Per la Variante al P.S.

Disciplina del P.S modificate e/o integrate a seguito delle controdeduzioni **(AII. N)** che riportano:

in rosso le modifiche e/o integrazioni apportate con le controdeduzioni;
in nero sottolineato e barrato il testo modificato della Variante adottata.

Estratti cartografici di PS **(AII. O)**

Previsioni oggetto di riadozione **(AII. P)**

Aggiornamento documentazione di VAS **(AII.Q)**:

Rapporto Ambientale;
Sintesi non tecnica;
Vinca

Quadro sinottico dei contributi degli interessati al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio **(AII. R)**.

4. Di dare atto che i documenti di cui al punto precedente, sottoscritti digitalmente, sono depositati agli atti del Comune di San Gimignano e si intendono facenti parte integrale e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati al medesimo:

5. Di dare atto della rettifica alla perimetrazione della scheda di Riqualficazione Mista denominata RQm 12_3 del del P.O.C. adottato, relativa al compendio immobiliare denominato "Ex convento ed ex carcere di San Domenico in San Gimignano", in esecuzione della Deliberazione CC del del 04/02/2021 e del BURT n. 7 del 17/02/2021;

6. Di adottare contestualmente, ai sensi e per gli effetti della L.R. 65/2014, le Schede norma di seguito elencate, in coerenza al documento denominato "Previsioni oggetto di

riadozione (All.P)”, quale allegato del Piano Operativo, dando atto che il relativo avviso di adozione sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) e che dalla data di pubblicazione sul BURT dell’avviso di adozione decorrerà il termine di 60 giorni, previsto dall’art. 19 comma 2 della LR 65/2014, per la presentazione delle osservazioni:

Previsione/scheda norma
Scheda norma CPS1_1 e documenti correlati come da All.P
Scheda norma TRr1_1 e documenti correlati come da All.P
Scheda norma TRr5_4 e documenti correlati come da All.P
Scheda 17.16 QC4 e documenti correlati come da All.P
Scheda norma TRr5_1 e documenti correlati come da All.P
Scheda norma TrP2_1 e documenti correlati come da All.P
Scheda norma TrR 17_1 e documenti correlati come da All.P
Loc. Pancole, art. 50 NTA e estratto
Scheda norma IPpa UP13_1 e documenti correlati come da All.P
Scheda norma CPs13_1 e documenti correlati come da All.P
Scheda norma CPs13_2 e documenti correlati come da All.P

7. Di adottare l’aggiornamento della Documentazione relativa al procedimento di VAS, come risultante dall’All. Q, conseguente alla disamina e alla controdeduzione delle osservazioni, dando atto che il relativo avviso di adozione sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) e che dalla data di pubblicazione sul BURT dell’avviso di adozione decorrerà il termine di 60 giorni, per la presentazione delle osservazioni e contributi da parte dei soggetti competenti in materia ambientale;

8. disporre la trasmissione del presente atto alla Regione Toscana, alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggi ed al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo richiedendo l’attivazione della Conferenza paesaggistica di cui all’art. 31 della L.R. 65/2014, secondo le procedura definite dall’Accordo tra il MiBACT e la Regione Toscana del 17/05/2018;

9. Di prendere atto:

- della Relazione del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’art 18 della LR 65/2014, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera “A”;
- del Rapporto del Garante dell’informazione e della partecipazione, ai sensi dell’art 38 comma 2 della LR 65/2014, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera “B”;
- del “Documento di controdeduzioni/votazioni” conseguente la votazione, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera “C”;

10. Di dare atto che le aree interessate dalle previsioni di realizzazione di opere pubbliche, come individuate negli elaborati grafici del Piano Operativo, e per le quali è stato avviato il procedimento di cui all’art. 11 del DPR 327/2001, saranno sottoposte a vincolo preordinato

all'esproprio, con l'atto di approvazione del PO, come disposto dall'art 9 del DPR 327/2001;

11. Di dare atto che il "Parere Motivato" dell'Autorità competente redatto ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010 e la Dichiarazione di Sintesi, di cui all'art. 27 della L.R. 10/2010, inerenti il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, saranno allegate, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 10/2010 alla delibera di approvazione definitiva, tenuto conto che il PO, con contestuale variante al PS, è soggetto alla disciplina della conformazione di cui all'art. 21 del PIT con valenza di PPR e dell'acquisizione di ulteriori pareri/contributi a seguito della pubblicazione delle previsioni/schede in adozione e dell'aggiornamento della documentazione di VAS (Rapporto Ambientale, Sintesi non Tencia, Vinca) per 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di deposito sul BURT;

12. Di incaricare il Settore LLPP e Servizi per il Territorio Ufficio Urbanistica di procedere agli ulteriori adempimenti previsti dalla normativa, e in particolare quelli di cui all' art. 21 della Disciplina del PIT Paesaggistico approvato con D.C.R. n. 37/2015;

13. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del settore LLPP e Servizi per il Territorio Ing. Valentina Perrone, con decorrenza 18/11/2019;

14. Di dare atto, altresì, che il Garante dell'informazione e della partecipazione è la Geom. Bettina Spinelli;

Dopodiché ravvisata l'urgenza;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale:

Presenti n. 11
Votanti n. 11
Favorevoli n. 8
Contrari n. 3 (Montagnani, Capezzuoli, Salvadori)
Astenuiti n. 0

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente
FIASCHI LEONARDO

Il Segretario
COPPOLA ELEONORA