



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Copia dell'Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 102 DEL 27/06/2012

OGGETTO: ADOZIONE DELLE MODIFICHE AL REGOLAMENTO URBANISTICO CONSEQUENTI ALL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI ALLA PRIMA VARIANTE N. 51, 53 (P.TO 1, 4^ ALINEA), 112 E 153 - AVVIO PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS AI SENSI DELLA L.R. 10/2010

L'anno duemiladodici, il giorno ventisette del mese di Giugno alle ore 08:30 presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

BASSI GIACOMO	Sindaco	Presente
BURGASSI SIMONE	Vice Sindaco	Presente
BALDINI ERIKA	Assessore Esterno	Assente
BENENATI SABRINA	Assessore Esterno	Presente
FRANCIONI GIOVANNI	Assessore Esterno	Presente
GAROSI ILARIA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. Giacomo Bassi, Sindaco.

Assiste e cura la redazione del presente verbale la Dott.ssa Eleonora Coppola, Segretario Comunale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Comune di San Gimignano è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.78 del 30 novembre 2007.
- Con propria Deliberazione n. 101 del 22 dicembre 2009 il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento Urbanistico di cui all'art.55 della L.R. 3 gennaio 2005 n.1.
- Con Deliberazione n.26 del 15 febbraio 2011 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno 2011, assegnando al Settore Servizi per il Territorio l'obiettivo di approntare in tempi brevi una prima variante al Regolamento Urbanistico vigente avente carattere ricognitivo e manutentivo.
- Con successiva Deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 14 giugno 2011 è stata avviata la procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art.22 della L.R. 12 febbraio 2010 n.10, approvando l'allegato Documento preliminare – Valutazione iniziale del processo di VAS.
- Con la succitata Del. G.C. n. 117 del 14 giugno 2011 sono stati inoltre individuati: il progettista e coordinatore del gruppo di lavoro, con funzione di Responsabile del Procedimento di formazione della variante, nella persona dell'Arch. Alberto Sardelli; il garante della comunicazione nella persona del Geom. Bettina Spinelli.
- Con Deliberazione n. 154 del 13 settembre 2011 della Giunta Comunale la prima variante al RU è stata esclusa dal procedimento di VAS, ai sensi del comma 4 dell'art. 22 della L.R. 12 febbraio 2010 n.10.

RICHIAMATA la succitata Deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 14.06.2011 con la quale si è stabilito altresì di individuare:

- l'Autorità Competente nella Giunta Comunale ai sensi dell'art. 12 della L.R. 10/2010;
- il Soggetto Proponente nel Dirigente del Settore Servizi per il Territorio Dott. Arch. Alberto Sardelli ai sensi dell'art. 15 della legge suddetta;
- l'Autorità Procedente nel Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 16 della legge suddetta;

PRESO ATTO che:

- Ai sensi e per gli effetti del comma 2 dell'art.17 della L.R.1/2005 la prima variante al R.U. adottata è stato depositata in data 14.12.2011 presso la Segreteria Comunale per

restarvi per quarantacinque giorni consecutivi fino al 28.01.2012, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione.

▪ L'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico mediante avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 50 del 14.12.2012.

DATO ATTO che:

▪ A seguito dell'adozione della variante al RU sono state presentate nei termini di legge, stabiliti dall'art.17 c.2 della L.R. 1/2005, n. 171 osservazioni che sono conservate agli atti istruttori ed alle quali è stato attribuito un numero progressivo sulla base della data di protocollo in arrivo.

▪ Con le Deliberazioni C. C. n.38 del 06 giugno 2012 e n. 51 del 26 giugno 2012 il Consiglio Comunale si è espresso sulle 171 osservazioni pervenute nei termini di legge in merito al loro accoglimento (totale o parziale) o non accoglimento.

RILEVATO che le modifiche derivanti dall'accoglimento delle osservazioni n.51, n.53 (p.to 1, 4^a alinea), n.112 e n.153 in ragione delle tematiche affrontate e/o degli interessi coinvolti, sia di natura pubblica che privata, necessitano di una nuova pubblicazione al fine di garantire un'adeguata pubblicità e consentire la partecipazione di tutti i soggetti interessati.

RILEVATO in particolare che l'osservazione n.112 inerente la realizzazione di un impianto di cogenerazione da biomassa con potenza nominale di 0,990 MwE in loc. Ranza, assume carattere rilevante rispetto ai contenuti della variante adottata e che il suo accoglimento richiede l'avvio di un ulteriore e specifico processo valutativo ad integrazione di quanto già effettuato.

DATO ATTO pertanto che nei casi succitati si provvederà con atto separato e successivo ad una nuova adozione delle modifiche al Regolamento Urbanistico derivanti dall'accoglimento delle suddette osservazioni (n.51, n. 53 -p.to 1, 4^a alinea-, n. 112 e n. 153).

VISTA la comunicazione prot. n. 9089 del 11.06.2012 a firma del Responsabile del procedimento Arch. Alberto Sardelli inviata ai professionisti esterni incaricati delle indagini geologiche, geologico – tecniche e idrauliche e delle valutazioni alla variante (Dr.Geol. S.Becattelli, Dr. Ing. A.Gabrielli, Dr.ssa E.Norci), con la quale si chiedeva di fornire tutti gli elementi conoscitivi e la documentazione necessaria per procedere all'adozione delle suddette modifiche al Ru derivanti dall'accoglimento delle osservazioni n.51, n. 53 (p.to 1, 4^a alinea), n. 112 e n. 153.

VISTA la nota di risposta della Dr.ssa Elisabetta Norci in cui si evidenzia la necessità di effettuare, ai fini dell'adozione, la procedura di assoggettabilità alla VAS relativamente alle sole osservazioni n. 51 e n. 112 in base all'art. 5 c.3 della L.R. 10/2010 anche in via precauzionale data l'entità delle trasformazioni previste.

RILEVATA dunque la necessità di procedere ad una nuova e specifica valutazione ai sensi della L.R. 10/2010 delle modifiche al RU derivanti dall'accoglimento delle osservazioni n. 51 e n.112 con particolare riferimento alla previsione di un impianto di cogenerazione da biomasse in loc. Ranza.

VISTO il Documento preliminare – Valutazione iniziale del processo di Valutazione Ambientale Strategica da avviare da parte del soggetto proponente allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

VISTO il documento denominato “Screening Studio di incidenza” relativo al SIR di Castelvecchio allegato anch'esso al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

DATO ATTO che la valutazione ambientale di piani e programmi che possono avere un impatto significativo sull'ambiente ha finalità di garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e contribuire all'integrazione di considerazioni ambientali all'atto dell'elaborazione, dell'adozione e approvazione di detti piani e programmi assicurando che siano coerenti e contribuiscano alle condizioni per uno sviluppo sostenibile.

RITENUTO di individuare, quali Enti ed organismi pubblici eventualmente tenuti a fornire gli apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo di cui all'art. 15, comma 2, lettera c), della L.R. n. 1/2005, i seguenti soggetti:

- A.A.T.O. 2 Basso Valdarno;
- ACQUE S.p.A. /Gestore acque;
- ESTRA s.r.l./ Gestore gas metano;
- Energia elettrica: GSE (Gestore della Rete di Trasmissione Nazionale)
- E.N.E.L./ Gestore energia;
- Sienambiente/ Gestore rifiuti;
- TIM; Centro Servizi Datel
- TelecomItalia S.p.A.;
- WIND telecomunicazioni S.p.A.;
- VODAFONE Omnitel NV;
- A.R.P.A.T.;
- ASL(dipartimenti prevenzione);
- ARSIA;

- A.R.R.R.;
- Regione Toscana Genio Civile;
- Provincia di Siena (Assetto del Territorio, Ambiente, Agricoltura e Foreste)
- Protezione Civile;
- Regione Toscana Area di coordinamento Pianificazione Territoriale e Paesaggio;
- Autorità di Bacino Fiume Arno;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Siena e Grosseto;
- Corpo Forestale dello Stato;
- Agenzia del Territorio;
- Consorzio Terre Cablate;
- Commissione Nazionale Italiana per l'UNESCO;
- Agenzia del Demanio;
- Comando Stazione Carabinieri;
- TRAIN;
- Provv. Regionale dell'Amm.ne Penitenziaria;
- Ministero per i Beni e le attività Culturali;
- TERNA.
- Comune di Poggibonsi
- Comune di Barberino val d'Elsa
- Comune di Certaldo
- Comune di Colle val d'Elsa
- Comune di Volterra
- Comune di Gambassi Terme
- WWF Italia Onlus Siena
- Legambiente
- FAI Fondo Ambiente Italiano
- CODACONS Toscana
- Amici della Terra
- Italia Nostra
- Casa di Reclusione di Ranza

RITENUTO di confermare l'Arch. Alberto Sardelli e la Geom. Bettina Spinelli nelle funzioni, già assegnate con Del. G.C. n.117 del 14.06.2011, di responsabile del procedimento e garante della comunicazione.

VISTO il parere, allegato al solo originale, del responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".

Con voti favorevoli unanimi,

DELIBERA

1. **Di avviare** la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS relativa all'adozione delle modifiche al Regolamento Urbanistico conseguenti all'accoglimento delle osservazioni alla prima variante n. 51 e 112;

2. **Di confermare** l'Arch. Alberto Sardelli e la Geom. Bettina Spinelli nelle funzioni, già assegnate con Del. G.C. n.117 del 14.06.2011, di responsabile del procedimento e garante della comunicazione.

3. **Di approvare** il Documento preliminare – Valutazione iniziale del processo di Valutazione Ambientale Strategica e il documento denominato "Screening Studio di incidenza" - SIR di Castelvecchio allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale.

4. **Di individuare** quali enti ed organismi pubblici eventualmente tenuti a fornire gli apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo di cui all'art. 15, comma 2, lettera c), della L.R. n. 1/2005 i seguenti soggetti:

- A.A.T.O. 2 Basso Valdarno;
- ACQUE S.p.A. /Gestore acque;
- ESTRA s.r.l./ Gestore gas metano;
- Energia elettrica: GSE (Gestore della Rete di Trasmissione Nazionale)
- E.N.E.L./ Gestore energia;
- Sienambiente/ Gestore rifiuti;
- TIM; Centro Servizi Datel
- TelecomItalia S.p.A.;
- WIND telecomunicazioni S.p.A.;
- VODAFONE Omnitel NV;
- A.R.P.A.T.;

- ASL(dipartimenti prevenzione);
- ARSIA;
- A.R.R.R.;
- Regione Toscana Genio Civile;
- Provincia di Siena (Assetto del Territorio, Ambiente, Agricoltura e Foreste)
- Protezione Civile;
- Regione Toscana Area di coordinamento Pianificazione Territoriale e Paesaggio;
- Autorità di Bacino Fiume Arno;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Siena e Grosseto;
- Corpo Forestale dello Stato;
- Agenzia del Territorio;
- Consorzio Terre Cablate;
- Commissione Nazionale Italiana per l'UNESCO;
- Agenzia del Demanio;
- Comando Stazione Carabinieri;
- TRAIN;
- Provv. Regionale dell'Amm.ne Penitenziaria;
- Ministero per i Beni e le attività Culturali;
- TERNA.
- Comune di Poggibonsi
- Comune di Barberino val d'Elsa
- Comune di Certaldo
- Comune di Colle val d'Elsa
- Comune di Volterra
- Comune di Gambassi Terme
- WWF Italia Onlus Siena
- Legambiente
- FAI Fondo Ambiente Italiano
- CODACONS Toscana
- Amici della Terra
- Italia Nostra
- Casa di Reclusione di Ranza

5. **Di disporre** che, per definire la portata ed il livello di dettaglio più adeguato delle informazioni da includere nel successivo rapporto ambientale, il proponente trasmetta il Documento preliminare - Verifica di assoggettabilità allegato al presente atto agli altri soggetti competenti in materia ambientale sopra indicati, ai fini delle consultazioni che devo concludersi entro 30 giorni dalla data di ricevimento del documento preliminare.

IL PRESIDENTE
F.to Sig. Giacomo Bassi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Eleonora Coppola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, che, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000, copia della presente deliberazione sarà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

San Gimignano, li, 03/07/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Eleonora Coppola

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs 267/2000.
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

San Gimignano, li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto che, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000, copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo On Line per 15 giorni consecutivi dal 03/07/2012 al 18/07/2012

San Gimignano, li

IL MESSO COMUNALE

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento firmato è conservato negli Archivi del Comune di San Gimignano.