



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Provincia di Siena

Copia dell'Originale

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 146 DEL 04/10/2012**

**OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO - PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - PROVVEDIMENTO DI VERIFICA**

L'anno duemiladodici, il giorno quattro del mese di Ottobre alle ore 21:00 presso questa sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dall'appello nominale risultano presenti:

BASSI GIACOMO	Sindaco	Presente
BURGASSI SIMONE	Vice Sindaco	Assente
BALDINI ERIKA	Assessore Esterno	Presente
BENENATI SABRINA	Assessore Esterno	Presente
FRANCIONI GIOVANNI	Assessore Esterno	Presente
GAROSI ILARIA	Assessore	Presente

Presiede il Sig. Giacomo Bassi, Sindaco.

Assiste e cura la redazione del presente verbale il Dottor Mario Gamberucci, Vice Segretario Comunale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

La Giunta Comunale, in qualità di autorità competente per la VAS individuata con deliberazione della G.C. n. 117 del 14/06/2011, sentito il proponente e tenuto conto dei contributi pervenuti, presa visione della proposta di deliberazione avente per oggetto: “Variante al Regolamento Urbanistico – Avvio procedura VAS”, conservata in atti al fascicolo;

**VISTA** la Legge Regionale 3 gennaio 2005 n. 1 recante “Norme per il governo del territorio” e in particolare, le disposizioni procedurali di cui al Titolo II, Capo II, della L.R. n.1/2005;

**VISTO** il D.lgs. 152/2006 “Norme in materia ambientale” e s.m.i., in applicazione della Direttiva 42/2001/CE disciplina le procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA);

**VISTA** la Legge Regionale 10 gennaio 2010 n. 10 recante “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza”;

**PRESO ATTO** che a seguito della prima variante al Regolamento Urbanistico, adottata con deliberazione n. 84 del 15.11.2011 sono pervenute nei termini di legge n. 171 osservazioni;

**PRESO ATTO** altresì che per le osservazioni n. 51 e n. 112 si è ritenuto necessario aprire la procedura per una nuova specifica variante che è stata sottoposta a procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica in base all’art. 5 comma 3 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** che con deliberazione della G.C. n. 102 del 27/06/2012 sono stati individuati dall’Autorità competente i soggetti competenti in materia ambientale ed il pubblico interessato ai quali, in data 10-11-12-13-18-16-23 luglio e 03-06 agosto, è stato trasmesso il Documento Preliminare finalizzato alla Verifica di Assoggettabilità alla VAS della Variante di che trattasi, contenente sia l’illustrazione del piano che le informazioni ed i dati necessari all’accertamento degli impatti significativi sull’ambiente, secondo i criteri individuati nell’allegato 1 alla LR 10/2010;

**CONSIDERATO** che i soggetti competenti in materia ambientale ed il pubblico interessato individuati sono i seguenti:

- A.A.T.O. 2 Basso Valdarno
- ACQUE S.p.A. /Gestore acque
- Estra s.r.l./ Gestore gas metano
- Energia elettrica: GSE (Gestore della Rete di Trasmissione Nazionale)
- E.N.E.L./ Gestore energia
- Sienambiente/ Gestore rifiuti
- TIM; Centro Servizi Datel
- TelecomItalia S.p.A.
- WIND telecomunicazioni S.p.A.
- VODAFONE Omnitel NV
- A.R.P.A.T.

- ASL(dipartimenti prevenzione)
- ARSIA
- A.R.R.R.
- Regione Toscana Genio Civile
- Provincia di Siena (Assetto del Territorio, Ambiente, Agricoltura e Foreste)
- Protezione Civile
- Regione Toscana Area di coordinamento Pianificazione Territoriale e Paesaggio
- Autorità di Bacino Fiume Arno
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Siena e Grosseto
- Corpo Forestale dello Stato
- Agenzia del Territorio
- Consorzio Terre Cablate
- Commissione Nazionale Italiana per l'UNESCO
- Agenzia del Demanio
- Comando Stazione Carabinieri
- TRAIN
- Provv. Regionale dell'Amm.ne Penitenziaria
- Ministero per i Beni e le attività Culturali
- TERNA
- Comune di Poggibonsi
- Comune di Barberino val d'Elsa
- Comune di Certaldo
- Comune di Colle val d'Elsa
- Comune di Volterra
- Comune di Gambassi Terme
- WWF Italia Onlus Siena
- Legambiente
- FAI Fondo Ambiente Italiano
- CODACONS Toscana
- Amici della Terra
- Italia Nostra
- Casa di Reclusione di Ranza

**VALUTATO** il complesso delle informazioni che emergono dal documento preliminare;

**VALUTATO** il contenuto dei contributi, di seguito elencati e conservati agli atti istruttori, inviati dai soggetti competenti in materia ambientale e dal pubblico interessato:

<b>SOGGETTI</b>	<b>DATA</b>
Ministero della Giustizia – Dipartimento Amministrazione penitenziaria	27/08/2012
Acque spa	05/09/2012
Agenzia del Demanio – Filiale Toscana e Umbria	31/08/2012
TERNA spa	21/08/2012
ARPAT – Dipartimento ARPAT di Siena	16/08/2012
Ministero per i Beni e le Attività Culturali	09/08/2012
Provincia di Siena – Settore politiche ambientali	06/08/2012
Regione Toscana – Direzione Generale della Presidenza	30/07/2012

Area di c.to programmazione	
Italia Nostra Sezione di Siena	27/07/2012
Regione Toscana – Direzione Generale delle Politiche Territoriali Ambientali e per la Mobilità	27/07/2012
Azienda USL 7 Siena	26/07/2012
Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici di Siena e Grosseto	20/07/2012
Regione Toscana – Direzione Generale delle Politiche Territoriali ed Ambientali Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta Grosseto - Siena	16/07/2012
Sienambiente spa	29/06/2012

**VALUTATO** che l’osservazione n. 51 non prevede aumento di carico urbanistico ma bensì prevede una variazione perimetrica della zonizzazione territoriale;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole espresso dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

### **delibera**

- 1) di escludere dalla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del comma 4 dell’art. 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i., l’osservazione n. 51 poichè si tratta di una variazione perimetrica della zonizzazione territoriale e non prevede aumento di carico urbanistico con la seguente prescrizione: “data la posizione strategica dell’area di intervento rispetto al centro storico di San Gimignano il progetto di trasformazione dovrà tener conto, e dimostrare attraverso opportune tavole e simulazioni, del suo rapporto visivo da e verso l’antica città murata”
- 2) di procedere con la Valutazione Ambientale Strategica come previsto dalla L.R. 10/2010 e s.m.i., per quanto riguarda l’osservazione n. 112
- 3) di recepire i contributi pervenuti che saranno presi in considerazione nelle successive fasi di valutazione (Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica)
- 4) di rendere pubbliche le presenti conclusioni attraverso la pubblicazione sul sito web del Comune
- 5) di rendere il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l’urgenza di provvedere in merito

IL PRESIDENTE  
F.to Sig. Giacomo Bassi

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Mario Gamberucci

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, che, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000, copia della presente deliberazione sarà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

San Gimignano, li, 30/10/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Eleonora Coppola

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs 267/2000.
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

San Gimignano, li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto che, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000, copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo On Line per 15 giorni consecutivi dal 30/10/2012 al 14/11/2012

San Gimignano, li

IL MESSO COMUNALE

---

*La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento firmato è conservato negli Archivi del Comune di San Gimignano.*