

REGIONE  
TOSCANA



Repubblica Italiana

# BOLLETTINO UFFICIALE della Regione Toscana

Parte Seconda n. 29

mercoledì, 21 luglio 2021

Firenze

Bollettino Ufficiale: piazza dell'Unità Italiana, 1 - 50123 Firenze

E-mail: [redazione@regione.toscana.it](mailto:redazione@regione.toscana.it)

Il Bollettino Ufficiale della Regione Toscana è pubblicato esclusivamente in forma digitale, la pubblicazione avviene di norma il mercoledì, o comunque ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità, ed è diviso in tre parti separate.

**L'accesso alle edizioni del B.U.R.T., disponibili sul sito WEB della Regione Toscana, è libero, gratuito e senza limiti di tempo.**

Nella **Parte Prima** si pubblicano lo Statuto regionale, le leggi e i regolamenti della Regione, nonché gli eventuali testi coordinati, il P.R.S. e gli atti di programmazione degli Organi politici, atti degli Organi politici relativi all'interpretazione di norme giuridiche, atti relativi ai referendum, nonché atti della Corte Costituzionale e degli Organi giurisdizionali per gli atti normativi coinvolgenti la Regione Toscana, le ordinanze degli organi regionali.

Nella **Parte Seconda** si pubblicano gli atti della Regione, degli Enti Locali, di Enti pubblici o di altri Enti ed Organi la cui pubblicazione sia prevista in leggi e regolamenti dello Stato o della Regione, gli atti della Regione aventi carattere diffusivo generale, atti degli Organi di direzione amministrativa della Regione aventi carattere organizzativo generale.

Nella **Parte Terza** si pubblicano i bandi e gli avvisi di concorso, i bandi e gli avvisi per l'attribuzione di borse di studio, incarichi, contributi, sovvenzioni, benefici economici e finanziari e le relative graduatorie della Regione, degli Enti Locali e degli altri Enti pubblici, si pubblicano inoltre ai fini della loro massima conoscibilità, anche i bandi e gli avvisi disciplinati dalla legge regionale 13 luglio 2007, n. 38 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro).

Ciascuna parte, comprende la stampa di Supplementi, abbinata all'edizione ordinaria di riferimento, per la pubblicazione di atti di particolare voluminosità e complessità, o in presenza di specifiche esigenze connesse alla tipologia degli atti.

**COMUNE DI MONTALCINO (Siena)**

Avviso di adozione PAPMAA/PA presentato dall'Azienda Agricola Casanova di Neri Giacomo. " 146

---

Avviso di adozione PAPMAA/PA presentato dall'Azienda Agricola Castiglion del Bosco. " 147

---

**COMUNE DI MONTE SAN SAVINO (Arezzo)**

Variante Regolamento Urbanistico per modifica scheda n. 37 edificio censito - località Caselle - Zallio Francesco Carlo. Presa atto mancata presentazione osservazioni - Approvazione. " 147

---

Variante R.U. modifica scheda n. 386 edificio censito - località San Luciano - Invernizzi Ivana. Presa atto mancata presentazione osservazioni - Approvazione. " 147

---

Variante Regolamento Urbanistico per eliminazione zona B3 in loc. San Timoteo - Monte San Savino - M2 S.R.L., rappr. Maffei Eugenio. Presa atto mancata presentazione osservazioni - Approvazione. " 148

---

**COMUNE DI MONTESPERTOLI (Firenze)**

Approvazione Piano Attuativo con contestuale variante urbanistica per la ripermetrazione del comparto CR/P n. 1/3 "Poggio a Sala" ai sensi della LR 65/2014; " 148

---

**COMUNE DI PESCAGLIA (Lucca)**

Approvazione progetto definitivo "Realizzazione di una pista ciclabile nella Fraz. di San Martino in Freddana in loco della vecchia Via Vicinale da Marracci alla Chiesa" - dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e contestuale adozione di variante al Regolamento Urbanistico per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio. " 148

---

**COMUNE DI PODENZANA (Massa Carrara)**

Approvazione Piano di Recupero di iniziativa privata in località Serralta - frazione di Montedivalli - Comune di Podenzana. " 149

---

Regolamento Urbanistico approvato in data 09/04/2014 con D.C.C. n. 2, rettifica mero errore materiale e conseguente aggiornamento della cartografia relativamente alla perimetrazione delle partizioni spaziali in ambito B2 dei fabbricati nelle vie di Oliveto, via Novegino e via Provinciale. " 150

---

**COMUNE DI PONTEDERA (Pisa)**

Piano di Recupero "Residenze Villa Ariella" intervento di rigenerazione urbana AR58 UTOE Pontedera Est. Approvazione ai sensi della L.R. n. 65/2014. " 150

---

Aggiornamento quadro conoscitivo del vigente Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 65/2014. Declassificazione parziale di edificio di pregio storico, architettonico e/o ambientale posto in Pontedera - via della Stazione Vecchia 15. " 151

---

**COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO (Livorno)**

Piano Operativo: aggiornamento del Quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali. " 151

---

**COMUNE DI SAN GIMIGNANO (Siena)**

Avviso pubblicazione e deposito variante urbanistica art. 34 della LR 65/2014 al Regolamento Urbanistico del Comune di San Gimignano per la realizzazione di una rotatoria in riva sinistra del Fiume Elsa all'intersezione tra la S.P. 64 "Certaldese II" e la S.P. 1 "di San Gimignano". Adozione. - Rettifica per mero errore materiale e sostituzione integrale alla precedente nota BURT. n. 28 del 14.07.2021. " 151

---

**COMUNE DI SAN GIULIANO TERME (Pisa)**

Comparto 4 SUB 4A UTOE 32 adozione Piano Particolareggiato convenzionato e relativo schema di convenzione. " 152

---

**COMUNE DI SARTEANO (Siena)**

Piano Attuativo di Recupero - località Fonte Pico - art. 21 del Regolamento Urbanistico - avviso di adozione ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014. " 152

---

di Recupero “Residenze Villa Ariella” intervento di rigenerazione urbana AR58 UTOE Pontedera Est, pubblicato sul BURT n. 31 del 29 luglio 2020;

#### RENDE NOTO

- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 31 maggio 2021 è stato approvato, ai sensi dell’art. 111 e 119 della L.R. n. 65/2014, il Piano di Recupero “Residenze Villa Ariella” intervento di rigenerazione urbana AR58 UTOE Pontedera Est;

- Che l’atto approvato contiene le modifiche e/o le integrazioni che sono state necessarie per l’accoglimento totale e/o parziale delle osservazioni pervenute e delle analisi compiute dal 2° Servizio “Territorio e Ambiente” del 1° Settore “Politiche Territoriali”;

- Che il Piano di Recupero “Residenze Villa Ariella” diverrà efficace dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURT;

- Che tutta la documentazione è resa accessibile sul sito istituzionale del Comune di Pontedera attraverso la sezione “Atti Amministrativi Online” - “Delibera di Consiglio” al seguente indirizzo: <http://159.213.141.217/publishing/DD/index.do?org=pontedera>.

*Il Responsabile del Procedimento*  
Marco Salvini

#### COMUNE DI PONTEDERA (Pisa)

**Aggiornamento quadro conoscitivo del vigente Regolamento Urbanistico ai sensi dell’art. 21 della L.R. n. 65/2014. Declassificazione parziale di edificio di pregio storico, architettonico e/o ambientale posto in Pontedera - via della Stazione Vecchia 15.**

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Vista la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio” e in particolare l’art. 21 “Aggiornamenti del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali”;

#### RENDE NOTO

- che con deliberazione n. 23 del 31 maggio 2021, il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi dell’art. 21 della L.R. n. 65/2014, l’aggiornamento del quadro conoscitivo del vigente Regolamento Urbanistico, che prevede la parziale declassificazione dell’edificio di pregio storico, architettonico e/o ambientale individuato con il n. 240, ricadente in zona B sottozona B1 comparto 15 dell’UTOE 1B1a Pontedera Ovest;

- che il suddetto aggiornamento diviene efficace dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

*Il Responsabile del Procedimento*  
Marco Salvini

#### COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO (Livorno)

**Piano Operativo: aggiornamento del Quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali.**

#### LA RESPONSABILE DELL’U.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E DEMANIO MARITTIMO

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 21 della L.R. n. 65 del 10/11/2014 “Norme per il governo del territorio” e sue successive modifiche ed integrazioni;

#### RENDE NOTO

che con delibera C.C. n. 84 del 01/06/2021 è stata effettuato l’aggiornamento del Quadro conoscitivo e l’approvazione di errori materiali del Piano Operativo.

La delibera è pubblicata integralmente sul sito internet del Comune di Rosignano Marittimo ([www.comune.rosignano.livorno.it](http://www.comune.rosignano.livorno.it)) sotto la voce “Trasparenza - atti amministrativi e regolamenti - atti amministrativi on-line – delibera di consiglio”.

*La Responsabile dell’U.O.*  
*Pianificazione Territoriale*  
*e Demanio Marittimo*  
Stefania Marcellini

#### COMUNE DI SAN GIMIGNANO (Siena)

**Avviso pubblicazione e deposito variante urbanistica art. 34 della LR 65/2014 al Regolamento Urbanistico del Comune di San Gimignano per la realizzazione di una rotatoria in riva sinistra del Fiume Elsa all’intersezione tra la S.P. 64 “Certaldese II” e la S.P. 1 “di San Gimignano”. Adozione. - Rettifica per mero errore materiale e sostituzione integrale alla precedente nota BURT. n. 28 del 14.07.2021.**

Ai sensi e per gli effetti della legge 10.11.2014 n. 65;

Premesso

- Che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 45 del 28.06.2021 ha adottato, ai sensi dell’Art. 34, della L.R. n. 65/2014, la Variante al Regolamento Urbanistico

del Comune di San Gimignano per la realizzazione di una rotatoria in riva sinistra del Fiume Elsa all'intersezione tra la S.P. 64 "Certaldese II" e la S.P. 1 "di San Gimignano".

- Che con nota prot. n. 15203 del 07/07/2021 è stata trasmessa copia degli atti depositati ai competenti uffici della Regione Toscana, dell'Amministrazione Provinciale di Siena, della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo, della Città Metropolitana di Firenze;

#### RENDE NOTO

- Che gli atti ed elaborati relativi alla suddetta deliberazione consiliare n. 45 del 28.06.2021, saranno depositati a libera visione del pubblico per 30 (trenta) giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso nel B.U.R.T., presso l'Ufficio Tecnico - Settore Servizi per il Territorio di questo Comune via San Matteo, e consultabili sul sito internet del comune <https://www.comune.sangimignano.si.it/it/guida-ai-servizi/urbanistica> e ai seguenti link:

<https://drive.google.com/drive/folders/105PyV4UbcVANHHl6vNiPG09mhuTAPPtV?usp=sharing> ;

- Che il presente avviso è affisso nei luoghi di pubblica frequenza e pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune e nel B.U.R.T.;

- Che entro il periodo di deposito, corrispondente a 30 (trenta) giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso nel B.U.R.T., potranno essere presentate osservazioni da presentarsi al Protocollo Generale del Comune;

- Che il presente avviso sostituisce integralmente il precedente di cui al BURT n. 28 del 14/07/2021.

*Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici  
e Servizi per il Territorio  
Valentina Perrone*

#### COMUNE DI SAN GIULIANO TERME (Pisa)

**Comparto 4 SUB 4A UTOE 32 adozione Piano Particolareggiato convenzionato e relativo schema di convenzione.**

IL DIRIGENTE

Vista la L.R. n. 65/2014 e smi;

RENDE NOTO

che con deliberazione n. 156 del 08.07.2021 la Giunta Comunale ha adottato, ai sensi dell'articolo 111, Titolo V Capo II Sezione I della Legge Regionale del 10 novembre 2014, n. 65 e smi, il " Piano Particolareggiato comparto 4 sub 4a UTOE 32 La Fontina/Praticelli e relativo Schema di Convenzione"

#### AVVISA

- che, ai sensi del comma 3 dell' art. 111 della LR 65/2014, a decorrere dalla data odierna si trovano depositati presso il Settore I, Servizio Urbanistica, gli atti relativi all'adozione della Piano Particolareggiato in oggetto che rimarranno depositati per trenta giorni consecutivi;

- che durante i trenta giorni di deposito chiunque potrà prenderne visione nonché presentare osservazione in ordine alle quali la Giunta Comunale deciderà, in sede di approvazione definitiva, motivando espressamente le corrispondenti determinazioni assunte.

Il presente avviso è reso noto al pubblico mediante inserzione sul BURT e accessibile sul sito istituzionale del Comune.

*Il Dirigente  
Leonardo Musumeci*

#### COMUNE DI SARTEANO (Siena)

**Piano Attuativo di Recupero - località Fonte Pico - art. 21 del Regolamento Urbanistico - avviso di adozione ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014.**

Il Responsabile del Servizio Urbanistica del Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 111 della l.r. 65/2014, rende noto che, nella seduta del Consiglio Comunale del 30/06/2021, con Deliberazione n. 36, è stato adottato Il Piano Urbanistico Attuativo di recupero - Località Fonte Pico ai sensi dell' art. 21 del Regolamento Urbanistico

Ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014, si comunica che il provvedimento ed i relativi allegati sono depositati presso il Settore Tecnico – Servizio Urbanistica e sul sito internet istituzionale del Comune di Sarteano, per TRENTA giorni successivi alla data di pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.T.

Entro tale termine chiunque può prenderne visione, presentando le osservazioni che ritiene opportune.

*Il Responsabile del Servizio  
Marco Crocchi*

#### AVVISI ANNULLAMENTO

- **Avvisi**

#### COMUNE DI IMPRUNETA (Firenze)

**Aggiornamento quadro conoscitivo del vigente Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 65/2014. Declassificazione parziale di edificio di pregio storico, architettonico e/o ambientale**