

ALLEGATO A

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATA CON DEL. C.C. N.84 DEL 15.12.2011								
N.	DATA	PROT.	RICHIEDENTE	DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OSSERVAZIONE	UBICAZIONE	DESTINAZIONE D'USO R.U.	MOTIVAZIONI	ESITO
51	26/01/2012	1347	Tosco Marmi Tosco Costruzioni Oris- Ossola Recuperi Immobiliari ed ambientali	Modifica delle perimetrazioni della zonizzazione territoriale negli Ambiti 13 e 16 dell'Unità di paesaggio n.10 (San Gimignano – Capoluogo), anche in coerenza alla già accolta osservazione n. 177 al Piano Strutturale. Recepimento del progetto unitario approvato dalla Commissione Edilizia Comunale Integrata con verbale del 13/03/2011 di numerazione sconosciuta.	S. Chiara	Aree di trasformazione degli assetti insediativi con destinazione residenziale	L'osservazione risulta nel complesso meritevole di accoglimento con esclusione della richiesta di cui alla lettera c) del p.to 11. Saranno pertanto opportunamente modificate ed integrate la Tav. P5d e la scheda normativa e di indirizzo progettuale TRr 16_1. Al fine di consentire una lettura ed una valutazione complessive degli interventi si procederà inoltre a raggruppare le due schede TRr 16_1 e TRm 13_1 (area per la dotazione di servizi di assistenza e pronto intervento in S.Chiera) ed a predisporre, per l'intero ambito di S.Chiera, uno schema d'indirizzo progettuale unitario con funzioni di schema direttore.	Accoglibile parzialmente
53	26/01/2012	1354	Osservazione d'ufficio	Varie	Varie	---	L'osservazione è meritevole di accoglimento.	Accoglibile
112	27/01/2012	1442	Bernardi Pierluigi	Area agricola, adiacente alla Casa di Reclusione di Ranza distinta al N:C:T: foglio 133 part. 73, 79, 121 ed al foglio 141 part. 20,36,67,144,146, ove si vorrebbe realizzare un impianto di cogenerazione da biomassa della potenzialità di 0,990 MwE per la produzione, quindi, di energia elettrica termica. Si evidenzia che, in ragione della tipologia e della potenzialità dell'impianto previsto, in base alle vigenti disposizioni di Legge (art.12 co.67 del D.lgs. 29/12/2003 n.387) l'eventuale realizzazione dello stesso è compatibile con la destinazione ad uso agricolo dell'area in questione, non comportando pertanto la variazione della destinazione d'uso dello stesso che rimarrebbe ad uso agricolo con vocazione specifica dell'insediamento di impianti quali quello ipotizzato. [...]	Ranza	Territorio rurale	L'osservazione è accoglibile. In base alla vigente normativa in materia di fonti energetiche rinnovabili di cui al D.Lgs. 387/2003 la realizzazione dell'impianto in oggetto è consentita nelle zone classificate agricole, sarà comunque individuata nella Tav. P1 l'area specificamente destinata alla realizzazione dell'impianto. Tale previsione resta in ogni caso subordinata agli esiti delle valutazioni di cui alla L.R. 10/2010 che saranno effettuate a seguito dell'accoglimento della presente osservazione.	Accoglibile
153	28/01/2012	1570	Bertelli Brunello	Richiesta di attivazione di tutte le procedure finalizzate all'ottenimento del diritto di prelazione da parte del Comune di San Gimignano in merito all'area archeologica in loc. Aiano situata nel Comune di San Gimignano (SI).	Loc. Aiano	Aree di interesse archeologico	L'osservazione è in linea di principio condivisibile e pertanto meritevole di accoglimento. Il tema peraltro è già stato trattato nell'osservazione d'ufficio (oss. n.53) che prevede l'istituzione di un Parco Archeologico di uso pubblico in loc. Aiano e l'apposizione del vincolo espropriativo per pubblica utilità. Si precisa tuttavia che l'esercizio del diritto di prelazione è regolamentato dalle vigenti leggi sui beni culturali e non è materia trattata dal RU.	Accoglibile