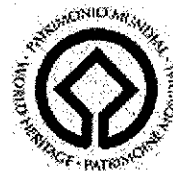




# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage  
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901  
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



**OGGETTO: ADOZIONE DELLE MODIFICHE AL REGOLAMENTO URBANISTICO  
CONSEQUENTI ALL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI ALLA  
PRIMA VARIANTE N. 51, 53 (P.TO 1, 4^ ALINEA) E 153.**

## RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

(Art. 20 comma 2 L.R. 12.01.2005 n.1)

Premesso che:

Gli artt. 19 e 20 della legge regionale Toscana 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio", prevedono che i Comuni istituiscano un garante della comunicazione al fine di assicurare in ogni fase della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio una tempestiva ed appropriata informazione dei cittadini, singoli o associati, in merito al procedimento in corso. Inoltre il comma 2 dell'art. 20 della suddetta legge regionale prevede che il garante elabori un rapporto sull'attività svolta in cui devono essere esplicate le modalità informative che hanno accompagnato le fasi del procedimento.

Ciò premesso.

La sottoscritta Geom. Bettina Spinelli, dipendente del Comune di San Gimignano in servizio presso l'Ufficio Tecnico Servizi per il Territorio, cui sono state assegnate con Del.G.C. n. 117 del 14.06.2011 le funzioni di garante della comunicazione nel procedimento di formazione e approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio ai sensi dell'art.19 della L.R. 1/05, riferisce quanto segue:

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n.84 del 15 novembre 2011 è stata adottata la prima variante al suddetto Regolamento Urbanistico.
- Che a seguito dell'adozione della variante al R.U.C. sono pervenute nei termini di legge stabiliti dal comma 2 dell'art.17 della LR 1/2005, n. 171 osservazioni.



## COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage  
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901  
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



- Il Consiglio Comunale con proprie Deliberazione n. 38 del 06 giugno 2012 e n.51 del 26 giugno 2012 si è espresso sulle 171 osservazioni pervenute;
- Con Deliberazione n.63 del 31 luglio 2012 il Consiglio Comunale ha approvato la prima variante al R.U.C.
- Le modifiche derivanti dall'accoglimento delle osservazioni n. 51, 53 (p.to 1, 4<sup>a</sup> alinea), 112 e 153 in ragione delle tematiche affrontate e/o degli interessi coinvolti, sia di natura pubblica che privata, necessitano di una nuova pubblicazione al fine di garantire un'adeguata pubblicità e consentire la partecipazione di tutti i soggetti interessati.
- Con nota prot. n. 9716 del 20.06.2012 la Dr.ssa Elisabetta Norci evidenzia la necessità di effettuare, ai fini dell'adozione, la procedura di assoggettabilità alla VAS relativamente alle sole osservazioni n. 51 e n. 112 in base all'art. 5 c.3 della L.R. 10/2010, anche in via precauzionale data l'entità delle trasformazioni previste, mentre non risulta necessario per le osservazioni n.53 (p.to 1, 4<sup>a</sup> alinea) e n. 153 che riguardano l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sull'area d'interesse archeologica posta in Loc. Aiano e non comportano variazioni che possano necessitare di VAS o assoggettabilità alla VAS.
- Con deliberazione della Giunta Comunale n.102 del 27.06.2012 "Adozione delle modifiche al Regolamento Urbanistico derivanti dall'accoglimento delle osservazioni alla prima Variante n. 51, 53 (p.to 1, 4<sup>a</sup> alinea), 112 e 153 - Avvio procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi della L.R. 10/2010 " è stato deliberato di avviare la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS relativa all'adozione delle modifiche al R.U. conseguenti all'accoglimento delle osservazioni alla prima variante n. 51 e 112, di individuare l'Arch. Alberto Sardelli Dirigente del Settore Servizi per il Territorio quale progettista e coordinatore del gruppo di lavoro assegnandoli le funzioni di responsabile del procedimento, di approvare il documento preliminare -valutazione iniziale del processo di VAS.



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage  
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901  
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



- Con lettera prot. n. 10309 del 29.06.2012 è stato trasmesso il Documento Preliminare - Valutazione iniziale del processo di Valutazione Ambientale Strategica e il documento denominato "Screening Studio di incidenza" - SIR di Castelveccchio, secondo i criteri individuati nell'allegato 1 della L.R. 10/2010, agli enti interessati di seguito elencati:
- A.A.T.O. 2 Basso Valdarno;
  - ACQUE S.p.A. /Gestore acque;
  - ESTRA s.r.l./ Gestore gas metano;
  - Energia elettrica: GSE (Gestore della Rete di Trasmissione Nazionale)
  - E.N.E.L./ Gestore energia;
  - Sienambiente/Gestore rifiuti;
  - TIM; Centro Servizi Datel
  - TelecomItalia S.p.A.;
  - WIND telecomunicazioni S.p.A.;
  - VODAFONE Omnitel NV;
  - A.R.P.A.T.;
  - ASL(dipartimenti prevenzione);
  - ARSIA;
  - A.R.R.R.;
  - Regione Toscana Genio Civile
  - Provincia di Siena (Assetto del Territorio, Ambiente, Agricoltura e Foreste)
  - Protezione Civile;
  - Regione Toscana Area di coordinamento PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PAESAGGIO
  - Autorità di Bacino Fiume Arno;
  - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Siena e Grosseto
  - Corpo Forestale dello Stato;
  - Agenzia del Territorio;
  - Consorzio Terre Cablate;
  - Commissione Nazionale Italiana per l'UNESCO;
  - Agenzia del Demanio;



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage  
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901  
C.F. e P.IVA 00102500527 - [www.comune.sangimignano.si.it](http://www.comune.sangimignano.si.it)



- Comando Stazione Carabinieri;
  - TRAIN;
  - Provv. Regionale dell'Amm.ne Penitenziaria;
  - Ministero per i Beni e le attività Culturali;
  - TERNA.
  - Comune di Poggibonsi
  - Comune di Barberino val d'Elsa
  - Comune di Certaldo
  - Comune di Colle val d'Elsa
  - Comune di Volterra
  - Comune di Gambassi Terme
  - WWF Italia Onlus Siena
  - Legambiente
  - FAI Fondo Ambiente Italiano
  - CODACONS Toscana
  - Amici della Terra
  - Italia Nostra
  - Direttore Casa di Reclusione di Ranza
- Successivamente sono stati esaminati e valutati i contributi e le indicazioni fornite dagli enti suddetti.
- Durante tutto il processo di formazione del Regolamento Urbanistico è stata organizzata una campagna di coinvolgimento della cittadinanza, attraverso un processo partecipativo "SAN GIMIGNANO PARTECIPA" creando così occasioni di confronto e di approfondimento.
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del. 04/10/2012 "*Variante al Regolamento Urbanistico - Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Provvedimento di verifica*", è stato deliberato di escludere dalla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del comma 4 dell'art. 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i.,



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage  
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901  
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



L'osservazione n. 51 poichè si tratta di una variazione perimetrica della zonizzazione territoriale e non prevede aumento di carico urbanistico e di procedere con la Valutazione Ambientale Strategica come previsto dalla L.R. 10/2010 e s.m.i., per quanto riguarda l'osservazione n. 112.

- La documentazione relativa alle Deliberazione della G.C. n.102 del 27.06.2012 e Del. G.C. 146 del 04/10/2012 e alla valutazione integrata è stata pubblicata sul sito web del Comune di San Gimignano alla libera visione degli interessati.
- Tutti i contributi ricevuti sono stati presi in esame nelle successive fasi di valutazione (Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica).
- Sono state fornite da parte dell'ufficio tutte le informazioni e i chiarimenti ai cittadini che hanno fatto richiesta, provvedendo, nel caso, a fornire copia degli atti e degli elaborati della Variante al RU sia su formato cartaceo che su supporto digitale.

San Gimignano, li 17/10/2012

Il Garante della Comunicazione  
Geom. Bettina Spinelli

