

Oggetto: ADOZIONE DELLA VARIANTE ANTICIPATRICE DEL POC PER LA ZONA PRODUTTIVA DI CUSONA AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 65/2014

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Comune di San Gimignano è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.78 del 30 novembre 2007;
- Con deliberazione n. 101 del 22 dicembre 2009 il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento Urbanistico di cui all'art. 55 della L.R. 3 gennaio 2005 n.1;
- Con deliberazione n. 63 del 31 luglio 2012 il Consiglio Comunale ha approvato la prima variante al Regolamento Urbanistico;
- Con deliberazione n. 28 del 30 maggio 2017 il Consiglio Comunale ha avviato il procedimento di formazione del nuovo Piano Operativo Comunale (POC) ex art. 95 L.R. 65/2014 e adeguamento del Piano Strutturale al PIT, al PTC e alla L.R. 65/2014.

Ciò premesso.

CONSIDERATO che:

- Con determinazione del Dirigente del Settore Servizi per il Territorio, Lavori Pubblici n. 622 del 21/11/2016 è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione del servizio per l'incarico di "adeguamento del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico (ora Piano Operativo Comunale) agli atti di governo del territorio sovracomunali (PIT e PTC) e alla L.R. 65/2014 "Norme per il governo del territorio" in oggetto, affidato con determinazione del Dirigente del Settore Servizi per il Territorio, Lavori Pubblici n. 571 del 02/11/2016, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dall'Architetto Mauro Ciampa in qualità di capogruppo e legale rappresentante dello Studio Tecnico Ciampa Mauro con sede in Via Giuntini 25, 56023 Navacchio – Cascina Pisa, avendo acquisito agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale, alla data del 14/11/2016, tutti i documenti attestanti il possesso dei requisiti di ammissione e di insussistenza delle cause di esclusione dalla gara tramite sistema AVCPass di A.N.A.C.;
- E' emersa nel frattempo la necessità, in relazione ad urgenti esigenze produttive, di procedere alla redazione di una specifica variante anticipatrice del POC relativamente alla Zona Produttiva di Cusona ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014, in forza del

Protocollo d'Intesa sottoscritto tra La Regione Toscana e i Comuni di San Gimignano, Poggibonsi, Barberino val d'Elsa ed il Gruppo Trigano in data 04.06.2018 che si allega al presente atto sotto la lettera "A".

PRESO ATTO che:

- Con deliberazione n. 189 del 10 novembre 2016 la Giunta Comunale ha individuato quale RUP e coordinatore del gruppo di lavoro il Dirigente del Settore Servizi per il Territorio Arch. Alberto Sardelli e il garante dell'informazione e della partecipazione nella persona della P.O. del Settore Urbanistica Edilizia Privata Suap e Ambiente Geom. Bettina Spinelli;
- Con propria deliberazione n. 21 del 11 marzo 2016 il Consiglio Comunale ha nominato la Commissione Comunale per il Paesaggio quale Autorità Competente ai sensi dell'art. 12 della L.R. 10/2010 e s.m.i.
- VISTA la richiesta di approvazione di una specifica variante urbanistica per la zona produttiva di Cusona presentata in data 05.10.2018 dal Sig. Paolo Bicci in qualità di Amministratore Delegato della Trigano S.p.A. con sede in San Gimignano, Loc. Cusona in attuazione del succitato Protocollo d'Intesa tra La Regione Toscana e i Comuni di San Gimignano, Poggibonsi, Barberino val d'Elsa ed il Gruppo Trigano del 04.06.2018.

DATO ATTO che:

- In data 08 ottobre 2018 la variante in oggetto è stata sottoposta all'esame dell'Autorità Competente la quale ha espresso il seguente parere:  
  
" Vista la relazione motivata prodotta dall'autorità precedente ai sensi dell'art. 5 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii. Preso atto che nel caso di specie si applicano le disposizioni di cui al c. 3 ter) del succitato art. 5 L.R. 10/2010 che prevedono una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata *"al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente"*. Considerato che la variante in oggetto ha carattere redazionale e che la stessa non presenta impatti significativi su alcuna matrice ambientale. Tutto ciò visto e considerato l'Autorità competente, richiamate comunque le misure di mitigazione previste nella suddetta relazione motivata (par. 6.1), esclude la variante dal procedimento di assoggettabilità a VAS".
- Con la deliberazione n. 176 del 20 novembre 2018 la Giunta Comunale ha escluso la variante in oggetto dalla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS.

PRESO ATTO che la variante in oggetto si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione di variante completa dei seguenti allegati:

- Estratto della cartografia del Regolamento Urbanistico vigente "Disciplina per la gestione e trasformazione degli assetti urbani – Santa Lucia- Cusona", con evidenziata la perimetrazione dell'area oggetto di Variante;
- Estratto cartografico dell'area in Variante;
- Estratto dell'Art. 41 del Regolamento Urbanistico integrato;

il tutto a firma dell'Arch. Mauro Ciampa.

- Protocollo d'Intesa siglato in data 04/06/2018 tra Regione Toscana, Comuni di San Gimignano, Poggibonsi e Barberino Val d'Elsa e Gruppo Trigano S.p.a. (vd. Allegato "A").
- Relazione motivata sull'assoggettabilità a VAS semplificata della presente Variante al RU, a firma del Dr. Geol. Francesco P. Nicoletti.
- Relazione geologica di fattibilità (ai sensi del D.P.G.R. 53/R del 25/10/2011 Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R. n. 1/2005 in materia di indagini geologiche) a del Dr. Geol. Lorenzo Cirri e della Dr.ssa Geol. Tamara Cantini Casserini.

CONSIDERATO che:

- La presente variante non prevede la realizzazione di nuovi edifici né incrementi di volume urbanistico e/o riduzione della dotazione di standard e comporta una variazione meramente formale e di tipo normativo del Regolamento Urbanistico vigente, così come meglio descritto negli elaborati di cui al punto che precede;
- La suddetta variante ha carattere redazionale ed è finalizzata ad ampliare gli spazi di manovra mezzi e movimentazione materiale di pertinenza dello stabilimento esistente di proprietà del Gruppo Trigano in Loc. Cusona ricadente all'interno del tessuto produttivo esistente "TP" di cui all'art. 41 delle NTA del vigente RU;
- In data 12.11.2018 si è provveduto, a mezzo PEC, al deposito presso la Regione Toscana, Direzione Difesa del Suolo e protezione Civile – Settore Genio Civile Valdarno Superiore – delle indagini geologiche ai sensi della L.R. 65/2014 e DPGR 53/R/2011.

- Per l'adozione della presente variante si applicano le procedure di cui all'art. 32 della L.R. n. 65/2014 in quanto trattasi di Variante semplificata al Regolamento Urbanistico e pertanto non soggetta alla procedura di avvio del procedimento prevista dall'art. 17 della suddetta L.R. 65/2014.

DATO ATTO che gli elaborati della variante anticipatrice del POC per la Zona Produttiva di Cusona ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 rispondono a quanto previsto dall'art.92 e dall'art.95 della L.R. 65/2014.

VISTA la relazione del responsabile del procedimento a firma dell'Arch. Alberto Sardelli redatta ai sensi dell'art.18 comma 2 della L.R. 65/2014 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

VISTO altresì il rapporto del garante della comunicazione redatto ai sensi dell' art. 38 della L.R. 65/2014 ed allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, ove sono dettagliatamente descritti i contenuti e le iniziative che hanno caratterizzato il processo partecipativo alla formazione della variante anticipatrice del POC per la Zona Produttiva di Cusona ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014PS e al RU.

VISTO il regolamento edilizio comunale.

VISTO il Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 30 novembre 2007.

VISTO il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 22 dicembre 2009 e successive varianti;

VISTO il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015.

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Siena approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. n.124 del 14.12.2011.

VISTA la Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65 recante "Norme per il governo del territorio".

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico in materia di ordinamento degli Enti Locali".

RITENUTO a tal punto di procedere all'adozione della variante anticipatrice del POC per la Zona Produttiva di Cusona ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014.

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'Art. 49, Comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

OMESSO il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa;

Uditi gli interventi come da verbale di seduta;

Tutto ciò premesso.

Con la seguente votazione resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale:

Presenti n. ;

Votanti n. ;

Favorevoli n. ;

Contrari n. ;

Astenuti n. ;

#### DELIBERA

1. Di ADOTTARE ai sensi dell'art. 32 c.1 della L.R. 65/2014, la variante al Regolamento Urbanistico vigente, anticipatrice del POC, per la Zona Produttiva di Cusona ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione di variante completa dei seguenti allegati:

- Estratto della cartografia del Regolamento Urbanistico vigente "Disciplina per la gestione e trasformazione degli assetti urbani – Santa Lucia- Cusona", con evidenziata la perimetrazione dell'area oggetto di Variante;
- Estratto cartografico dell'area in Variante;
- Estratto dell'Art. 41 del Regolamento Urbanistico integrato;

il tutto a firma dell'Arch. Mauro Ciampa.

- Protocollo d'Intesa siglato in data 04/06/2018 tra Regione Toscana, Comuni di San Gimignano, Poggibonsi e Barberino Val d'Elsa e Gruppo Trigano S.p.a., (vd. Allegato "A").
- Relazione motivata sull'assoggettabilità a VAS semplificata della presente Variante al RU, a firma del Dr. Geol. Francesco P. Nicoletti.
- Relazione geologica di fattibilità (ai sensi del D.P.G.R. 53/R del 25/10/2011 Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R. n. 1/2005 in materia di indagini

geologiche) a del Dr. Geol. Lorenzo Cirri e della Dr.ssa Geol. Tamara Cantini Casserini.

2. Di TRASMETTERE copia del presente atto al Responsabile del Procedimento della variante in oggetto al Dirigente del Settore Servizi per il Territorio Arch. Alberto Sardelli, per gli adempimenti gestionali conseguenti al presente atto e quant'altro dovesse occorrere.

3. Di TRASMETTERE copia del presente atto alla P.O. del Settore Urbanistica Edilizia Privata Suap e Ambiente Geom. Bettina Spinelli in qualità di garante dell'informazione e della partecipazione per l'espletamento delle funzioni assegnate.

4. Di INCARICARE il Responsabile del Procedimento di provvedere alla trasmissione dell'atto adottato ai soggetti istituzionali competenti di cui all'art. 7 della L.R. n. 1/2005.

5. Di DEPOSITARE l'atto adottato presso l'Amministrazione Comunale per 30 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT.

Successivamente;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale:

Presenti ;  
Votanti n. ;  
Favorevoli n. ;  
Contrari n. ;  
Astenuiti n. ;

#### DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.