



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



CONCESSIONE IN PROJECT FINANCING DEL RISAMENTO E DELLA VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE “SAN DOMENICO”

(ART. 183, commi 1-14, D.LGS. 50/2016)
CUP C29D17000700005 - CIG 78600037A9

CHIARIMENTI:

QUESITO N. 1

Desideriamo sottoporre un quesito relativo al punto C) “altri requisiti speciali” a pag. 12 del Disciplinare di gara in merito alla classifica delle categorie SOA individuate.

Si evince ad esempio che per la prevalente OG2 viene richiesta la classifica VII anche se l'importo dei lavori pari ad € 11.850.000,00 richiederebbe il possesso a partire dalla classifica VI (considerando l'aumento di 1/5).

Non si comprende perché, oltre all'importo dei lavori, viene sommato anche l'importo di € 807.325,28 che si riferisce a prestazioni di progettazione, e pertanto non cumulabile, a nostro avviso, nell'importo dei lavori.

Questo vale anche per tutte le altre categorie SOA previste.

In merito alla progettazione la nostra impresa ha individuato un soggetto idoneo in possesso di tutti i requisiti speciali previsti per la progettazione, non essendo qualificata in proprio per lo svolgimento della stessa.

RISPOSTA A QUESITO N. 1

La classifica VII è richiesta ai "concorrenti che intendono eseguire sia la progettazione che i lavori con la propria organizzazione d'impresa" , con la precisazione di cui al secondo periodo della lettera a), che indica la modalità di partecipazione per i soggetti sprovvisti dell'attestazione SOA nella classifica VII (occorrente per l'esecuzione sia dei lavori che della progettazione): "Qualora l'impresa sia sprovvista della qualificazione per la prestazione di progettazione e costruzione rilasciata dalla S.O.A. per la classifica sopraindicata o il proprio staff tecnico sia privo dei requisiti di cui al successivo punto D), potrà partecipare alla presente gara soltanto individuando o associando uno dei soggetti di cui all'art. 46, comma 1, lett. a), b), c), d), e) e f) del D. Lgs. n. 50/2016 in possesso di tutti i requisiti di seguito descritti." Tali requisiti si ricavano al punto D) REQUISITI SPECIALI PER LA PROGETTAZIONE (pagg. 12 e segg. del disciplinare).

Il Responsabile del procedimento di gara

Dott. Valerio Bartoloni