

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato in data 18/03/2011, prot. n. 15820, dal Sig. ONORATO Leonardo, nato il 11/03/1972 a Palermo e residente in San Gimignano, loc. Decimo - Castel san Gimignano n.38, in qualità di titolare dell'Azienda Agricola "Borgo Mariano" di onorato Leonardo, con sede in San Gimignano, loc. Decimo-Castel San Gimignano (p.iva 04442310829), che prevede i seguenti interventi:

- Ricostruzione di due edifici preesistenti ubicati in prossimità di Villa Dini, individuati con le lettere Q (mq. 76 al piano terra ad uso archivi e uffici - mq. 75,50 al piano primo ad so mensa operai e spogliatoio) e P (mq. 100,20 al piano seminterrato ad uso frantoio e mq. 96,60 al piano terra ad uso magazzini)
- Costruzione di uno spaccio aziendale in legno di mq. 60 lungo la Provinciale di Castel San Gimignano individuato con la lettera U;
- Posa in opera di 4 box per cavalli in struttura prefabbricata in legno di mq. 80, individuata con la lettera V;
- Costruzione di rimessa macchine ed attrezzi agricoli della superficie di mq. 200 individuato con la lettera O,
- Realizzazione di una serra fissa della superficie di mq. 400 individuata con la lettera R;
- Costruzione di un laghetto ad uso irriguo in prossimità del programmato orto di circa mq.6.000 (individuato con la lettera X l'orto e W il laghetto);
- Realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra con potenza nominale di 200 Kw individuato con la lettera Z;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso in data 26/04/2011, prot. n. 67975, dall'Amministrazione Provinciale di Siena - Servizio Sviluppo Rurale, allegato al presente atto;

VISTO il successivo parere favorevole espresso in data 02/05/2012 prot. n. 75005 espresso dall'Amministrazione Provinciale di Siena - Servizio Sviluppo Rurale, sul cambio di destinazione d'uso di magazzino posto al piano terreno, facente parte di un già oggetto di P.M.A.A per la deruralizzazione nell'anno 2004 (foglio di mappa 143, p.lla 49 consistenza 57 mq.);

PRESO ATTO che in data 26/04/2012 prot. n. 6586 il Sig. Onorato Leonardo ha chiesto di escludere dal PAMAA gli interventi relativi alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico e del maneggio per cavalli;

VISTO il parere "favorevole con prescrizioni" espresso in data 23/05/2012 dalla Commissione Edilizia Comunale ed in data 11/06/2012 dalla Commissione Comunale per il Paesaggio *Visti gli elaborati integrativi presentati in data 15/12/2011; visto il successivo parere espresso dall'Amministrazione Provinciale di Siena in data 02/05/2012 prot. n. 75005 (relativo al cambio di destinazione d'uso di locale magazzino posto al piano terra di edificio già deruralizzato); vista la nota presentata in data 26/04/2012 dal Sig. Onorato Leonardo con la quale chiedeva l'esclusione dal programma aziendale degli interventi relativi alla realizzazione di un maneggio e di un impianto fotovoltaico e richiamato il primo parere favorevole con prescrizioni dell'Amministrazione Provinciale di Siena in data 26/04/2011 prot. 67975, la commissione esprime parere favorevole alla realizzazione degli interventi con le seguenti prescrizioni ed integrazioni:*

- 1) *gli edifici da ricostruire indicati con le lettere "P" e "Q" dovranno essere ricostruiti rispettando la distanza di almeno 10 mt. tra pareti di edifici finestrati;*
- 2) *In fase di progetto esecutivo sarà valutato il progetto architettonico e i materiali di ogni singolo intervento da realizzare che dovranno essere coerenti con il vigente Regolamento Urbanistico Comunale;*
- 3) *il manufatto destinato a "spaccio" ed individuato con la lettera " U" dovrà' essere posizionato alla distanza dalla strada provinciale prevista per legge;*
- 4) *l'ampliamento della piscina non risulta soggetto alla presentazione di un Programma Aziendale e pertanto per lo stesso dovrà essere presentata apposita richiesta di Permesso di Costruire;*

Dovrà inoltre essere prodotta la seguente documentazione integrativa:

- 5) *n. 3 copie complete degli elaborati del programma (relazioni ed elaborati grafici) debitamente adeguati alle modifiche e varianti presentate ai fini dell'espressione del parere dell'Amministrazione Provinciale di Siena - Ufficio agricoltura;*
- 6) *Estratto del vigente R.U.C. con l'indicazione degli interventi da realizzare;*
- 7) *Relazione di fattibilità (art.67, c.2, della L.R.1/2005);*
- 8) *Integrazione delle norme tecniche di attuazione del programma Aziendale (art.67, c.2, della L.R.1/2005);*
- 9) *Relazione illustrativa che dia compiutamente conto della coerenza interna ed esterna e che motivi i contenuti del piano con riferimento agli aspetti paesaggistici e socio-economici rilevanti per l'uso del territorio e per la salute umana, in attuazione di quanto previsto dal Regolamento urbanistico (art.67, c.2, della L.R.1/2005);*
- 10) *Integrazioni e precisazioni in ordine alla valutazione di cui all'art.97 delle NdA del vigente R.U.C.*
- 11) *opere di sistemazioni ambientali con relativi computi metrici (opere da realizzare e di mantenimento) ;*
- 12) *Schema dell'atto unilaterale d'obbligo;*
- 13) *N.3 copie complete di tutti gli elaborati costituenti il Programma Aziendale con valore di Piano Attuativo;*
- 14) *adeguamento delle indagini geologiche al reg. 53/R del 2011 tenendo conto che i sedimenti marini plocenici ricadono in classe S3 di pericolosità sismica.*

VISTO il parere istruttorio favorevole sul progetto delle opere di sistemazioni ambientali in data 13/06/2013 dal Dott. Agr. Giuseppe Vannini, in qualità di consulente del Comune di San Gimignano in materia agro-forestale a seguito di un contratto stipulato con il Comune di San Gimignano in data 11/12/2012 rep.1530;

VISTO lo schema d'atto d'obbligo allegato al P.A.P.M.A.A. in oggetto;

VISTA in proposito la relazione redatta dal Responsabile del Procedimento Arch. Alberto Sardelli - dirigente del Settore Servizi per il Territorio e LL.PP.- in data 10/07/2013 che si allega all'originale della presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, con la quale viene proposta l'approvazione del P.A.P.M.A.A.;

VISTA la relazione redatta dal Garante della Comunicazione Geom. Bettina Spinelli del Settore Servizi per il Territorio, in data 18/06/2013.

DATO ATTO che in data 09/07/2013 è stato effettuato il deposito delle indagini geologico - tecniche presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena ai sensi della L.R. 1/2005.

DATO ATTO altresì che in data 18/07/2013 è stato effettuato il deposito della documentazione integrativa alle indagini geologico - tecniche presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena ai sensi della L.R. 1/2005.

PRESO ATTO che tutti gli atti del P.A.P.M.A.A (elaborati grafici, pareri, progetto opere di sistemazioni ambientali e relativi computi metrici, ecc...) sono depositati presso l'ufficio tecnico comunale - Ufficio Servizi per il Territorio;

VISTA la legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.;

VISTO il regolamento di attuazione del Titolo IV, Capo III n. 5/R della suddetta legge regionale 1/2005.

VISTO il vigente Piano Strutturale;

VISTO il vigente Regolamento Urbanistico Comunale;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000 il parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi per il Territorio e LL.PP. in ordine alla regolarità tecnica.

Uditi gli interventi come da verbale di seduta;

Tutto ciò premesso.

Con la seguente votazione resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Sindaco:

Presenti	n.	;
Votanti	n.	;
Favorevoli	n.	;
Contrari	n.	;
Astenuti	n.	;

DELIBERA

Per i motivi e le considerazioni come sopra indicate :

1) di adottare il Programma Pluriennale Aziendale di Miglioramento Agricolo Ambientale relativo ai seguenti interventi:

- Ricostruzione di due edifici preesistenti ubicati in prossimità di Villa Dini, individuati con le lettere Q (mq. 76 al piano terra ad uso archivi e uffici - mq. 75,50 al piano primo ad uso mensa operai e spogliatoio) e P (mq. 100,20 al piano seminterrato ad uso frantoio e mq. 96,60 al piano terra ad uso magazzini)
- Costruzione di uno spaccio aziendale in legno di mq. 60 lungo la Provinciale di Castel San Gimignano individuato con la lettera U;
- Costruzione di rimessa macchine ed attrezzi agricoli della superficie di mq. 200 individuato con la lettera O,
- Realizzazione di una serra fissa della superficie di mq. 400 individuata con la lettera R;
- Costruzione di un laghetto ad uso irriguo in prossimità del programmato orto di circa mq.6.000 (individuato con la lettera X l'orto e W il laghetto);
- Cambio di destinazione d'uso di magazzino posto al piano terreno, facente parte di un fabbricato già oggetto di P.M.A.A per la deruralizzazione nell'anno 2004 (foglio di mappa 143, p.lla 49 consistenza 57 mq.);

Con le prescrizioni dettate dall'Amministrazione Provinciale di Siena - Servizio Sviluppo Rurale - in data 26/04/2011 prot. n. 67975 e in data 02/05/2012 prot. 75005 e con le prescrizioni indicate dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 23/05/2012 e dalla Commissione Comunale del Paesaggio nella seduta del 11/06/2012;

2) di approvare lo schema d'atto unilaterale d'obbligo allegato alla presente delibera "All. 1" al quale in fase di stipula potranno essere apportate modifiche dovute a precisazioni e/o integrazioni.

3) Con votazione separata e all'unanimità, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.