

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Comune di San Gimignano è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 30 novembre 2007;
- Con propria Deliberazione n. 101 del 22 dicembre 2009 il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento Urbanistico di cui all'art. 55 della L.R. 3 gennaio 2005 n.1;
- Con successiva Deliberazione n. 63 del 31 luglio 2012 il Consiglio Comunale ha approvato la prima variante al RU;
- Con Deliberazione n. 103 del 18.12.2012 il Consiglio Comunale ha adottato il Piano di Recupero "Pod. Le Verzure" in Loc. Libbiano – Verzure.

VISTO il Decreto del Sindaco n. 24 del 24 giugno 2009 di nomina dell'Arch. Alberto Sardelli quale Dirigente del Settore Servizi per il Territorio e Lavori Pubblici.

DATO ATTO che l'esercizio delle funzioni del garante della comunicazione è disciplinato con apposito regolamento approvato con Deliberazione C.C. n. 83 del 30.10.2006.

VISTO il Piano di Recupero in Loc. Libbiano - Verzure presentato in data 07.04.2011 prot. n.4328, registrato al n. 2011/0222 delle pratiche edilizie, dalla Sig.ra Laura Di Francesco Maesa in qualità di proprietaria, avente per oggetto "Piano di Recupero in Loc. Libbiano - Verzure".

RICHIAMATE:

- la dichiarazione resa in data 05.06.2012 dal Dott. Geol. Simone Fiaschi con la quale è stata certificata l'adeguatezza delle indagini geologiche;
- l'attestazione resa dall'Arch. Pierandrea Martinelli in data 19.06.2012 circa la compatibilità degli elaborati progettuali con le indagini geologiche ai sensi dell'art. 62 c.1 e 2 della L.R. 1/2005.

RICHIAMATE inoltre le relazioni del responsabile del procedimento e del garante della comunicazione redatte, rispettivamente, ai sensi degli artt. 16 e 20 della L.R. 1/05 ed allegate alla deliberazione di C.C. n. 103 del 18.12.2012 di adozione del Piano di Recupero "Pod. Le Verzure" in Loc. Libbiano – Verzure, quale parte integrante e sostanziale.

DATO ATTO che il Piano di Recupero adottato con Deliberazione del C. C. n. 103 del 18.12.2012 si compone dei seguenti elaborati progettuali, depositati in atti, a firma dell'Arch. Martinelli Pierandrea iscritto all'Ordine degli Architetti di Siena al n. 491 e dell'Arch. Beatrice Raffaelli iscritta all'Ordine degli Architetti di Siena al n. 505:

- Relazione paesaggistica
- Rapporto ambientale preliminare – Verifica di assoggettabilità a VAS
- Valutazione integrata
- Piano di Recupero:
 - A.1. Indagine storico evolutiva
 - A.2. Inquadramento generale dei luoghi
 - A.3. Analisi dello stato attuale
 - B.1. Piano di Recupero
 - B.2. Ricostruzione dei volumi esistenti
 - B.3. Definizione dimensionale degli interventi
 - B.4. Progetto
 - B.5. Normativa tecnica di attuazione
 - B.6. Fonti rinnovabili e soluzioni di edilizia bioclimatica e bioarchitettura
- Tavola integrativa della viabilità d'accesso all'edificio oggetto dell'intervento
- Integrazione in riferimento al verbale della Conferenza dei Servizi del 22.03.2012 prot. 84597
- Indagini geologiche di supporto al Piano di Recupero relativo al progetto di restauro del Podere Le Verzure, in località Libbiano nel Comune di San Gimignano (SI) a firma del Dott. Geol. Simone Fiaschi iscritto all'Ordine dei Geologi al n. 736.

PRESO ATTO che:

- l'intervento ricade, in parte, in area sottoposta al vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs n.42/2004 e pertanto sono state applicate le procedure di cui all'art. 36 del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT).
- in data 26.11.2012 si è provveduto al deposito presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Grosseto – Siena, sede di Siena, delle indagini geologiche, ai sensi dell'art. 62 della L.R. 1/2005 s.m.i e Regolamento 53/R.

- Con nota prot. n. 1073 del 21.01.2013 è stata trasmessa copia della Deliberazione n. 103 del 18.12.2012 di adozione del Piano di Recupero “Pod. Le Verzure” in Loc. Libbiano – Verzure ai competenti uffici della Provincia di Siena, unitamente ad una copia completa degli elaborati di adozione del succitato Piano di Recupero;

- Copia della succitata Deliberazione è stata affissa all’albo pretorio per la pubblicazione per 15 giorni consecutivi dal 11.01.2013 ai sensi dell’art. 124 c.1 del Dlgs. 267/2000;

- Ai sensi e per gli effetti del comma 2 dell’art.69 della L.R.1/2005 il Piano di Recupero “Pod. Le Verzure” è stato depositato in data 06.03.2012 presso l’Ufficio Settore Servizi per il Territorio - Urbanistica per restarvi per sessanta giorni consecutivi fino al 04.05.2013, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione;

- L’effettuato deposito è stato reso noto al pubblico mediante avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 10 del 06.13.2012;

DATO ATTO che:

- Nei termini di legge, stabiliti dall’art.69 c.2 della L.R. 1/2005, è stata presentata n. 1 osservazione dalla Provincia di Siena in data 08.03.2013 con nota prot. n. 4275 che è conservata agli atti istruttori e depositata presso l’Ufficio Servizi per il Territorio;
- E’ stata predisposta dall’ufficio di piano la controdeduzione all’osservazione presentata, riportata in un unico documento che si allega al presente atto sotto la lettera “A”, comprendente la descrizione sintetica dell’osservazioni presentata, la proposta di accoglimento e la corrispondente motivazione.

RICHIAMATE le integrazioni richieste con l’osservazione dalla Provincia di Siena e presentate in data 14.05.2013 con prot. n. 7690 dal Dott. Geol. Simone Fiaschi.

DATO ATTO che:

- con le suddette integrazioni aventi per oggetto *“chiarimenti in merito alle osservazioni per gli aspetti geologici ed idrogeologici presentate dalla Provincia di Siena relativa al Piano di Recupero del Podere Le Verzure della Sig.ra Laura di Francesco Mesa”* il Dott. Geol. Simone Fiaschi precisa che:

- nelle indagini geologiche redatte nel giugno 2012 si evidenzia che l’area di intervento ricade interamente nella classe 1 nella *“carta di sensibilità degli acquiferi”* - Tav. ST_IG_1 del PTC 2010 (cap. 6 e 11);

- che in relazione al vincolo di carattere idrogeologico, sia nella relazione specifica che nella scheda di fattibilità, gli “aspetti connessi alle problematiche idrogeologiche” vengono indicati condizionamenti alla fattibilità dell’intervento con specifiche prescrizioni finalizzate a contenere possibili rischi di inquinamento;
 - che nella suddetta scheda viene indicata come prescrizione il rispetto dell’art. 10.1.2 “disciplina delle aree sensibili di classe 1 “ della disciplina del PTC 2010 della Provincia di Siena;
- il Dott. Geol. Simone Fiaschi allega alle succitate integrazioni le prescrizioni “FG2 – fattibilità geologica con normali vincoli; FI1 – fattibilità idraulica senza particolari limitazioni” e la scheda di fattibilità del Piano di Recupero in oggetto;

CONSIDERATO che l’accoglimento dell’osservazione presentata non introduce modifiche sostanziali al Piano di Recupero adottato, in quanto non comporta alcun mutamento delle sue caratteristiche fondamentali e dei criteri che presiedono alla sua impostazione.

VISTO il rapporto del garante della comunicazione a firma del Geom. Bettina Spinelli redatto ai sensi dell’art. 20 comma 2 della L.R. 1/05 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

VISTA la relazione del responsabile del procedimento a firma dell’Arch. Alberto Sardelli redatta ai sensi dell’art.16 comma 2 della L.R. 1/05 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale.

VISTO il Piano Strutturale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 30 novembre 2007;

VISTO il Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione n. 101 del 22 dicembre 2009;

VISTA la prima variante al Regolamento Urbanistico approvata con Deliberazione n. 63 del 31 luglio 2012;

VISTO il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 72 del 24 luglio 2007 e successivamente implementato con gli elaborati relativi alla disciplina paesaggistica (Piano Paesaggistico) di cui alla Deliberazione di adozione del Consiglio Regionale n. 32 del 16 giugno 2009.

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della Provincia di Siena approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 124 del 14 dicembre 2011 e divenuto efficace dal 14 marzo 2012 data di pubblicazione sul B.U.R.T.

APPURATO che per l'adeguamento degli strumenti e degli atti comunali ai contenuti del nuovo PTC approvato con Del. C.P. n. 124 del 14.12.2011 valgono le disposizioni di cui all'art. 32 della Disciplina del suddetto piano.

VISTO il Piano di Bacino del fiume Arno, Stralcio relativo alla riduzione del "Rischio idraulico" e "Stralcio Assetto Idrogeologico" (PAI).

VISTA la Legge Regionale 12 gennaio 2005 n. 1 recante "Norme per il governo del territorio".

VISTO l'art. 147 della Legge Regionale 27 dicembre 2011 n.66 "Legge finanziaria per l'anno 2012" il quale stabilisce che le misure di salvaguardia relative all'implementazione del PIT con valore di piano paesaggistico mantengono la loro efficacia fino al 31 dicembre 2012.

VISTA la Legge Regionale 12 febbraio 2010 n. 10 " Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza".

VISTO il D.M. 2 aprile 1968 n.1444.

VISTA la L.R. n. 81/95 e n. 26/97 "Piano di ambito per la gestione delle risorse idriche integrate".

VISTA la Legge Forestale della Toscana n. 39/00 e successive modificazioni ed integrazioni.

VISTA la Legge 1 agosto 2002 n.166 “Disposizioni in materia di infrastrutture e trasporti”.

VISTO il Regolamento Forestale della Toscana DPGR 08/08/03 n. 48/R.

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico in materia di ordinamento degli Enti Locali”.

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole espresso dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica.

OMESSO il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa.

Uditi gli interventi come da verbale di seduta;

Tutto ciò premesso.

Con la seguente votazione resa ai sensi di legge, in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Sindaco:

Presenti	n.	;
Votanti	n.	;
Favorevoli	n.	;
Contrari	n.	;
Astenuti	n.	;

DELIBERA

1. Di ACCOGLIERE l’osservazione n.1 presentata dalla Provincia di Siena in data 08.03.2013 con nota prot. n. 4275 a seguito dell’adozione del presente Piano di Recupero secondo quanto specificatamente dettagliato nelle controdeduzioni allegate al presente atto sotto la lettera “A”;
2. Di APPROVARE ai sensi dell’art. 69 c.1 della L.R. 1/05, il Piano di Recupero “Pod. Le Verzure – Loc. Libbiano – Verzure” che si compone dei seguenti elaborati depositati agli atti dell’Ufficio Servizi per il Territorio:
 - Relazione paesaggistica
 - Rapporto ambientale preliminare – Verifica di assoggettabilità a VAS

- Valutazione integrata
- Piano di Recupero:
 - A.1. Indagine storico evolutiva
 - A.2. Inquadramento generale dei luoghi
 - A.3. Analisi dello stato attuale
 - B.1. Piano di Recupero
 - B.2. Ricostruzione dei volumi esistenti
 - B.3. Definizione dimensionale degli interventi
 - B.4. Progetto
 - B.5. Normativa tecnica di attuazione
 - B.6. Fonti rinnovabili e soluzioni di edilizia bioclimatica e bioarchitettura
- Tavola integrativa della viabilità d'accesso all'edificio oggetto dell'intervento
- Integrazione in riferimento al verbale della Conferenza dei Servizi del 22.03.2012 prot. 84597
- Indagini geologiche di supporto al Piano di Recupero relativo al progetto di restauro del Podere Le Verzure, in località Libbiano nel Comune di San Gimignano (SI) a firma del Dott. Geol. Simone Fiaschi iscritto all'Ordine dei Geologi al n. 736 comprensive delle integrazioni prodotte in data 19.06.2012 e 14.05.2013.

3. Di TRASMETTERE copia del presente atto al Responsabile del Procedimento della variante e Responsabile del Servizio Arch. Alberto Sardelli, per gli adempimenti gestionali conseguenti al presente atto e quant'altro dovesse occorrere.
4. Di TRASMETTERE copia del presente atto al Geom. Bettina Spinelli in qualità di garante della comunicazione per l'espletamento delle funzioni assegnate.
5. Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.