



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO
FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO,
AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT B) DEL D.LGS. N. 36/2023,
DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PER LA PRATICA DEL CALCIO

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
RENDE NOTO

Che, in esecuzione della determinazione dirigenziale a contrarre n. 477 del 23/07/2025, il Comune San Gimignano, con sede in Piazza Duomo n. 2, www.comune.sangimignano.si.it, intende procedere all'affidamento della gestione dell'impianto sportivo comunale per la pratica del calcio tramite affidamento diretto ex art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, previa pubblicazione di relativo avviso pubblico per almeno 15 giorni sul sito istituzionale dell'Ente e all'Albo Pretorio online, onde individuare tutti i potenziali soggetti interessati alla gestione, prevedendo un apprezzamento, da parte del RUP, dei progetti di gestione pervenuti sulla base di valutazioni di ordine qualitativo ed economico.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, in alcun modo vincolante per l'Ente, finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni di interesse per l'individuazione degli operatori economici interessati all'affidamento in oggetto. Successivamente, l'affidamento diretto all'operatore economico individuato dal RUP, tra quelli che abbiano manifestato interesse, si svolgerà in modalità telematica sulla piattaforma START della Regione Toscana.

1 – INFORMAZIONI GENERALI

- **Stazione appaltante:**
Comune di San Gimignano – Piazza Duomo n.2 - 53037 San Gimignano (SI)
Pec: comune.sangimignano@postacert.toscana.it – Mail: gare@comune.sangimignano.si.it – Tel. 0577 990395
- **Responsabile unico del progetto (RUP)** ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023:
Dott. Valerio Bartoloni, Dirigente del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona
Tel. 0577 990395 – Mail: gare@comune.sangimignano.si.it
- **Oggetto dell'appalto:**
L'appalto ha per oggetto l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo comunale per la pratica del calcio
CPV: 92610000-0 – Servizi di gestione di impianti sportivi

La presente procedura è svolta in esecuzione della determinazione Dirigenziale a contrarre n. 477 del 23/07/2025.

2 – OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale per la pratica del calcio e di altre eventuali discipline sportive correlate alla tipologia dell'impianto, come descritto nel Capitolato Speciale di Appalto.

L'impianto sportivo in oggetto, sito in località Santa Lucia, nel Comune di San Gimignano, censito al NCEU (Nuovo Catasto Edilizio Urbano) della provincia di Siena al Foglio 103, Particella 446, Categoria E/9, è composto da:

- campo da calcio;
- locali adibiti a spogliatoi e biglietteria;
- servizi igienici e pertinenze.



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



Il suddetto impianto sportivo, come risulta anche dai rendiconti di gestione relativi agli anni precedenti, in atti presso l'Ufficio Sport di questo Ente, è da ritenersi privo di rilevanza economica e pertanto necessita, per la relativa gestione, di un supporto economico del Comune.

L'appalto è costituito da un unico lotto. L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito dalla seguente tabella:

n.	Descrizione servizi/beni/lavori	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	Affidamento della gestione dell'impianto sportivo comunale per la pratica del calcio	92610000-0 – Servizi di gestione di impianti sportivi	P	€ 9.500,00
A) Importo a base di gara				€ 9.500,00
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso				€ 500,00
A) + B) Importo complessivo				€ 10.000,00

L'importo complessivo è al netto di Iva.

L'appalto è finanziato con fondi propri della Stazione Appaltante.

3 – DURATA

La durata dell'appalto è di 1 anno, con decorrenza dal 01/09/2025 al 31/08/2026.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere alla proroga tecnica della convenzione secondo le modalità previste dall'art. 120, comma 11, del D. Lgs. n. 36/2023, alle medesime condizioni economico-gestionali, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del nuovo contraente, nella misura strettamente necessaria.

4 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

In conformità a quanto disposto dall'art. 6, comma 2, del D. Lgs. n. 38/2021 e dall'art. 14, comma 1, della L. R. della Regione Toscana n. 21/2015, la gestione dell'impianto sportivo è affidata in via preferenziale a:

- società e associazioni sportive dilettantistiche;
- enti di promozione sportiva;
- discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali.

Ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L. R. della Regione Toscana n. 21/2015, l'affidamento in gestione a soggetti diversi da quelli indicati al, sopra richiamato, comma 1, avviene solo in caso di esito infruttuoso delle procedure di selezione previste, comunque nel rispetto dei principi relativi alle medesime.

Requisiti di ordine generale

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Requisiti di ordine speciale

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti:

- **Requisiti di capacità economica e finanziaria:** assenza di posizioni debitorie nei confronti del Comune di San Gimignano.



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



5 – SUBAPPALTO

Il subappalto, come previsto dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto, è ammesso nei limiti e con le modalità di cui all'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 119, comma 17, del D. Lgs. n. 36/2023, non è consentito il subappalto a cascata, in relazione alle specifiche caratteristiche dell'appalto e alla conseguente esigenza di evitare una eccessiva parcellizzazione e frammentazione.

6 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

In seguito all'indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici interessati, l'affidamento diretto del servizio in oggetto all'operatore economico individuato dal RUP, tra quelli che abbiano manifestato interesse, si svolgerà, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, in modalità telematica tramite la piattaforma START della Regione Toscana.

7 – TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse da parte degli operatori economici dovrà pervenire, entro e non oltre il termine perentorio fissato per le ore 19:00 del giorno 07/08/2025, esclusivamente via PEC all'indirizzo del Comune di San Gimignano comune.sangimignano@postacert.toscana.it, trasmettendo:

- **Manifestazione d'interesse**, redatta tramite l'apposito "Modulo 01 – manifestazione di interesse", predisposto dalla Stazione Appaltante ed allegato alla documentazione relativa alla procedura.
- **Progetto di gestione** che illustri nel dettaglio il servizio di gestione offerto e il ribasso offerto rispetto all'importo posto a base di gara.

Le manifestazioni d'interesse pervenute oltre questo termine, o inviate con modalità diverse da quella prevista, non saranno prese in considerazione.

8 – INFORMAZIONI TECNICHE

L'affidamento diretto si svolgerà in modalità telematica tramite la piattaforma START della Regione Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>, a cui l'operatore economico dovrà essere iscritto entro il termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse previsto dal presente avviso.

Per informazioni tecniche sulla piattaforma START o istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione alla piattaforma stessa è possibile rivolgersi al call center del gestore del sistema contattando il n. 0281480761 oppure scrivendo all'indirizzo di posta elettronica start.oe@accenture.com.

Il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana (START) utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. A tal fine gli operatori economici sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

9 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

In particolare si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali:

Finalità del trattamento dei dati

I dati forniti dai concorrenti vengono raccolti e trattati dall'Amministrazione per verificare la sussistenza dei requisiti richiesti dalla legge ai fini della partecipazione alla gara e, in particolare, ai fini della verifica delle capacità amministrative e tecnico-



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



economiche di tali soggetti, nonché ai fini dell'aggiudicazione, in adempimento di precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica.

I dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti dall'Amministrazione ai fini della stipula del Contratto e per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi.

Tutti i dati acquisiti dall'Amministrazione potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici nel rispetto e delle norme previste dal Regolamento UE.

Base giuridica e natura del conferimento dei dati

Il Concorrente è tenuto a fornire i dati all'Amministrazione, in ragione degli obblighi legali derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica. Il rifiuto di fornire i dati richiesti dall'Amministrazione potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione, nonché l'impossibilità di stipulare il contratto.

Natura dei dati trattati

I dati oggetto di trattamento per le finalità sopra specificate, sono della seguente natura: i) dati personali comuni (per esempio anagrafici e di contatto); ii) dati relativi a condanne penali e a reati ("giudiziari") di cui all'articolo 10 Regolamento UE, al solo scopo di valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla normativa vigente ai fini della partecipazione alla gara e dell'aggiudicazione. Non vengono, invece, richiesti i dati rientranti nelle "categorie particolari di dati personali" ("sensibili") di cui all'articolo 9 Regolamento UE.

Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato dall'Amministrazione in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza necessarie e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, cartacei, informatici e telematici idonei a trattare i dati nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal Regolamento UE.

Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati

I dati potranno essere:

- trattati dal personale dell'Amministrazione che cura il procedimento di gara e l'esecuzione del Contratto, dal personale di altri uffici della medesima che svolgono attività inerenti, nonché dagli uffici che si occupano di attività per fini di studio e statistici;
- comunicati a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza o assistenza all'Amministrazione in ordine al procedimento di gara ed all'esecuzione del Contratto, anche per l'eventuale tutela in giudizio, o per studi di settore o fini statistici;
- comunicati ad eventuali soggetti esterni, facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione e/o di collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241.

Il nominativo del concorrente aggiudicatario della gara ed il prezzo di aggiudicazione della concessione saranno pubblicati sul sito internet www.comune.sangimignano.si.it.

Oltre a quanto sopra, in adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa (articolo 1, comma 16, lettera b, e comma 32 legge n. 190/12; articolo 35 decreto legislativo n. 33/12; nonché articolo 29, decreto legislativo n. 50/16), il concorrente/contraente prende atto ed acconsente a che i dati e la documentazione che la legge impone di pubblicare, siano pubblicati e diffusi, ricorrendone le condizioni, tramite il sito internet www.comune.sangimignano.si.it.

I dati potrebbero essere trasferiti ad un'organizzazione internazionale, in adempimento di obblighi di legge; in tal caso il trasferimento avverrà nel rispetto delle prescrizioni del Regolamento UE.

Periodo di conservazione dei dati

Il periodo di conservazione dei dati è di 10 anni dalla conclusione dell'esecuzione del Contratto, in ragione delle potenziali azioni legali esercitabili. Inoltre, i dati potranno essere conservati, anche in forma aggregata, per fini di studio o statistici nel rispetto degli articoli 89 del Regolamento UE.

Diritti del concorrente/interessato

Per "interessato" si intende qualsiasi persona fisica i cui dati sono trasferiti dal concorrente all'Amministrazione.

All'interessato vengono riconosciuti i diritti di cui agli articoli da 15 a 23 del Regolamento UE. In particolare, l'interessato ha:

i) il diritto di ottenere, in qualunque momento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano; ii) il diritto di accesso ai propri dati personali per conoscere: la finalità del trattamento, la categoria di dati trattati, i destinatari o le categorie di destinatari cui i dati sono o saranno comunicati, il periodo di conservazione degli stessi o i criteri utilizzati per determinare tale periodo; iii) il diritto di chiedere - e nel caso ottenere - la rettifica e, ove possibile, la cancellazione o la limitazione del trattamento, nonché di opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento; iv) il diritto alla portabilità dei dati che sarà applicabile nei limiti di cui all'articolo 20 del Regolamento UE.



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



Se in caso di esercizio del diritto di accesso e dei diritti connessi, la risposta all'istanza non perverrà nei termini di legge e/o non sarà ritenuta soddisfacente dall'interessato, quest'ultimo potrà far valere i propri diritti innanzi all'autorità giudiziaria o rivolgendosi al Garante per la protezione dei dati personali mediante apposito reclamo, ricorso o segnalazione.

Titolare del trattamento e responsabile della protezione dei dati

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di San Gimignano.

Responsabile interno del trattamento dei dati è: il Dott. Valerio Bartoloni, Dirigente del Settore Servizi alla Cultura e alla Persona del Comune di San Gimignano.

Responsabile esterno del trattamento dei dati è: il Gestore del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana.

Responsabile della protezione dei dati personali (DPO) è: Studio Corsinovi Mammana – Avv. Flavio Corsinovi, Email: rpd@consorzioiterrecablate.it.

Consenso al trattamento dei dati personali

Acquisite le sopra riportate informazioni, con la presentazione dell'offerta e/o la sottoscrizione del Contratto, il legale rappresentante pro tempore del Concorrente/aggiudicatario prende atto ed acconsente espressamente al trattamento come sopra definito dei dati personali, anche giudiziari, che lo riguardano. Il concorrente si impegna ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche (Interessati) di cui sono forniti dati personali nell'ambito della procedura di affidamento, per quanto concerne il trattamento dei loro dati personali, anche giudiziari, da parte dell'Amministrazione per le finalità sopra descritte.

10 – PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato e consultabile all'Albo Pretorio on-line e sul sito del Comune di San Gimignano www.comune.sangimignano.si.it.

San Gimignano, 23/07/2025

Il RUP

Dott. Valerio Bartoloni

(Documento firmato digitalmente

ai sensi dell'art. 21 comma 2 D.lgs.82/2005)