

N. 2 del registro delle deliberazioni

COPIA

**COMUNE DI
S. GIORGIO DI LOMELLINA**

**ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE
DELIBERAZIONI
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: TARIFFE IMU ANNO 2022.

L'anno	2022	il giorno	26	del mese	aprile	alle ore	18.30
--------	------	-----------	----	----------	--------	----------	-------

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA e in seduta pubblica di prima convocazione, nel rispetto delle norme di sicurezza relative all'epidemia COVID-19.

Sono presenti i Signori

N.	R	NOMINATIVO	PRE	ASS
1	S	BELLOMO GIOVANNI	X	
2	A	MORA ANDREA	X	
3	C	TORTI EMANUELE	X	
4	C	QUAGGIO MAURO	X	
5	A	TORRIGLIA LUCA	X	
6	C	NAVAZZA LUIGI	X	
7	C	MAZZUCCO GIANCARLO	X	
8	C	ANASTASI INES	X	
9	C	CHIABRERA ANGELO ANTONIO		X
10	C	MUFFA MARCELLA	X	
11	C	TEDESCO ANNALISA		X
			9	2

Assiste il Segretario Comunale

Dott. Massimo Equizi

Il Sig. Giovanni Bellomo - Sindaco, assunta la presidenza e constatata la validità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invia i convenuti a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno.

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 26/04/2022

OGGETTO: TARIFFE IMU ANNO 2022.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 54 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale "le Provincie ed i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione";

Richiamato l'art. 151 del D.Lgs. 267/2000, il quale prevede che gli Enti Locali devono approvare entro il 31 dicembre il bilancio di previsione finanziario, riferito ad un orizzonte temporale almeno triennale;

Visto il D.M. del Ministero dell'Interno del 24.12.2021 che differisce al 31 marzo 2022 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024;

Visto l'art. 3, comma 5 sexiesdecies, del D.L. 30 dicembre 2021, n. 228, convertito con modificazioni con la legge di conversione n. 15 del 25 febbraio 2022, che ha ulteriormente prorogato al 31 maggio p.v., il termine per la l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024, autorizzando sino alla stessa data l'esercizio provvisorio;

Vista la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020-2023) che ha disposto l'accorpamento dell'IMU alla TASI, con conseguente soppressione di tale ultimo tributo;

Premesso che l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 31.07.2020 con cui è stato approvato il Regolamento della Nuova IMU;

Richiamato l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n.160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede: *«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.»*;

Vista la Risoluzione del Dipartimento delle Finanze del MEF n.1/DF del 18 febbraio 2020 relativa al prospetto delle aliquote di cui ai commi 756, 757 e 767, art.1 della legge 160/2019 da cui emerge che, sino all'adozione del decreto di cui al comma 756, la trasmissione ad opera dei comuni della delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU deve avvenire mediante semplice inserimento del testo della stessa, come stabilito, in via generale, dall'art.13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n.201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n.214;

Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 30/04/2021 sono state approvate per l'anno 2021 le seguenti aliquote IMU:

- a) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 4,8 per mille;
- b) fabbricati rurali: aliquota pari al 0,8 per mille;
- c) fabbricati classificati nel gruppo catastale D: aliquota pari al 10,6 per mille;
- d) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 10,6 per mille;
- e) terreni agricoli: aliquota pari al 10,1 per mille;
- f) aree fabbricabili: aliquota pari al 10,6 per mille

Dato atto che limitatamente all'anno 2022 l'articolo 1, comma 743 della legge n.234/2021 ha stabilito la riduzione al 37,5% dell'IMU sull'unico immobile posseduto in Italia, a titolo di proprietà o usufrutto, da non residenti titolari di pensione estera, purché lo stesso non sia locato o dato in comodato d'uso;

Preso atto che i termini di versamento relativi all'IMU 2022 sono stabiliti dalle vigenti disposizioni legislative;

Visto il Bilancio di Previsione per il triennio 2022-2024, che verrà approvato con deliberazione di Consiglio Comunale in data odierna;

Acquisito il parere favorevole dell'Organo di Revisione allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, reso ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 267 del 2000;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.49, comma1, del D.Lgs. 267 del 2000;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità
- il D.Lgs 118/2011, come modificato ed integrato dal D.Lgs 126/2014;

Con voti favorevoli n. 8, contrari n. 1 (Muffa) espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. di confermare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2022:

- g) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative

- pertinenze: aliquota pari al 4,8 per mille;
- h) fabbricati rurali: aliquota pari al 0,8 per mille;
 - i) fabbricati classificati nel gruppo catastale D: aliquota pari al 10,6 per mille;
 - j) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 10,6 per mille;
 - k) terreni agricoli: aliquota pari al 10,1 per mille;
 - l) aree fabbricabili: aliquota pari al 10,6 per mille
2. di dare atto che limitatamente all'anno 2022 per una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'articolo 1, comma 743 della legge n.234/2021 ha stabilito la riduzione al 37,5% dell'IMU;
3. di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2022;
4. di dare atto che il presente provvedimento sarà trasmesso al Ministero dell'Economia e delle Finanze con le modalità previste per la trasmissione telematica dalla circolare MEF entro la scadenza prevista.

Successivamente, con voti favorevoli n. 8 e n. 1 contrari (Muffa) espressi nei modi voluti dalla legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ex art. 134, comma IV, D. Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Comune di San Giorgio di Lomellina

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

**OGGETTO: PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE AVENTE AD
OGGETTO: TARIFFE IMU ANNO 2022**

Richiamato l'art. 239, comma 1, lettera b) n. 7, del D.lgs n. 267/2000, come modificato dall'articolo 3, comma 1, lettera m) del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, conv. in legge n. 213/2012, il quale prevede che l'organo di revisione esprima un parere sulle proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e applicazione dei tributi locali;

Analizzato l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) il quale stabilisce che "A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783."

Esaminata la proposta di deliberazione avente ad oggetto le tariffe dell'imposta municipale propria IMU;

Vista la documentazione acquisita agli atti dell'ufficio;

Vista la proposta dell'Ente, di stabilire le seguenti aliquote IMU per l'anno 2022:

abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze:
aliquota pari al 4,8 per mille;
fabbricati rurali: aliquota pari al 0,8 per mille;
fabbricati classificati nel gruppo catastale D: aliquota pari al 10,6 per mille;
fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 10,6 per mille;
terreni agricoli: aliquota pari al 10,1 per mille;
aree fabbricabili: aliquota pari al 10,6 per mille

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati dai responsabili dei servizi ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs n. n. 267/2000;

Visto il D.lgs n. 267/2000;

Visto il D.lgs n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

ESPRIME

parere FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto le tariffe dell'imposta municipale propria IMU;

San Giorgio di Lomellina, 04/04/2022

Il Revisore

Dott. Massimo Somenzi



COMUNE DI SAN GIORGIO DI LOMELLINA		
- 5 APR 2022		
Prot. n.	1605	
Cat. 2	Class. U	Fasc.

COMUNE DI SAN GIORGIO DI LOMELLINA

PARERE

Allegato alla delibera C.C. n. 2 del 26/04/2022

Proposta di deliberazione relativa a:

TARIFFE IMU ANNO 2022.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Esaminati gli atti del fascicolo della proposta di deliberazione, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità **TECNICA** prevista dall'art. 49 comma 2 della D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

S. Giorgio di Lomellina, 20/04/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dott. Massimo Equizi)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile prevista dall'art. 49 comma 1 D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

S. Giorgio di Lomellina, 20/04/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to (Ilaria Rainoldi)

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
F.to Giovanni Bellomo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Massimo Equizi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, in data odierna, viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. n. 267/00.

Li, -5 MAG 2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Massimo Equizi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____
per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000.
- La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4
del D.Lgs. 267/2000.



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Massimo Equizi

[Handwritten signature]

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

-5 MAG 2022

Li, _____



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Massimo Equizi

[Handwritten signature]