

N. 4 del registro delle deliberazioni

COPIA

**COMUNE DI  
S. GIORGIO DI LOMELLINA**

**ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE  
DELIBERAZIONI  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2023.

L'anno	2023	il giorno	27	del mese	aprile	alle ore	18.30
--------	------	-----------	----	----------	--------	----------	-------

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ORDINARIA** e in seduta pubblica di prima convocazione,

Sono presenti i Signori

N.	R	NOMINATIVO	PRE	ASS
1	S	BELLOMO GIOVANNI	X	
2	A	MORA ANDREA	X	
3	C	TORTI EMANUELE	X	
4	C	QUAGGIO MAURO	X	
5	A	TORRIGLIA LUCA	X	
6	C	NAVAZZA LUIGI	X	
7	C	MAZZUCCO GIANCARLO	X	
8	C	ANASTASI INES		X giust.
9	C	CHIABRERA ANGELO ANTONIO	X	
10	C	MUFFA MARCELLA	X	
11	C	TEDESCO ANNALISA	X	
			<b>10</b>	<b>1</b>

Assiste il Segretario Comunale

Dott. Massimo Equizi

Il Sig. Giovanni Bellomo - Sindaco, assunta la presidenza e constatata la validità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invia i convenuti a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno.

# DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 4 DEL 27/04/2023

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2023.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 54 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale "le Province ed i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione";

Visti:

- l'articolo 174 del D.lgs n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;
- l'articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione "le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali";
- l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del d.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

Visti inoltre:

- l'articolo unico del D.M. Ministero dell'Interno 13 dicembre 2022 (pubblicato in G.U. 19 dicembre 2022, n. 295) che differisce al 31 marzo 2023 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali, autorizzando contestualmente l'esercizio provvisorio sino a quella data;
- l'art. 1, c. 775, L. 29 dicembre 2022, n. 197: "775. In via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della crisi ucraina, gli enti locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023.";

Vista la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020-2023) che ha disposto l'accorpamento dell'IMU alla TASI, con conseguente soppressione di tale ultimo tributo;

Premesso che l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 31.07.2020 con cui è stato approvato il Regolamento della Nuova IMU;

Richiamato l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n.160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede: «*Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.*»;

Vista la Risoluzione del Dipartimento delle Finanze del MEF n.1/DF del 18 febbraio 2020 relativa al prospetto delle aliquote di cui ai commi 756, 757 e 767, art.1 della legge 160/2019 da cui emerge che, sino all'adozione del decreto di cui al comma 756, la trasmissione ad opera dei comuni della delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU deve avvenire mediante semplice inserimento del testo della stessa, come stabilito, in via generale, dall'art.13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n.201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n.214;

Rilevato che ad oggi non è ancora stato approvato il previsto decreto ministeriale di cui al punto precedente e pertanto è possibile approvare le aliquote per il 2023 secondo i criteri già adottati nel 2021 e confermati nel 2022;

Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 26/04/2022 sono state approvate per l'anno 2022 le seguenti aliquote IMU:

- a. abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 4,8 per mille;
- b. fabbricati rurali: aliquota pari al 0,8 per mille;
- c. fabbricati classificati nel gruppo catastale D: aliquota pari al 10,6 per mille;
- d. fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 10,6 per mille;
- e. terreni agricoli: aliquota pari al 10,1 per mille;
- f. aree fabbricabili: aliquota pari al 10,6 per mille

Preso atto che i termini di versamento relativi all'IMU 2023 sono stabiliti dalle vigenti disposizioni legislative;

Visto il Bilancio di Previsione per il triennio 2023-2025, che verrà approvato con deliberazione di Consiglio Comunale in data odierna;

Acquisito il parere favorevole dell'Organo di Revisione allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, reso ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 267 del 2000;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.49, comma1, del D.Lgs. 267 del 2000;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità
- il D.Lgs 118/2011, come modificato ed integrato dal D.Lgs 126/2014;

Con voti favorevoli n. 7 e n. 3 contrari (Chiabrera, Muffa, Tedesco) espressi per alzata di mano

### **DELIBERA**

1. di confermare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2023:
  - a. abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 4,8 per mille;
  - b. fabbricati rurali: aliquota pari al 0,8 per mille;
  - c. fabbricati classificati nel gruppo catastale D: aliquota pari al 10,6 per mille;
  - d. fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 10,6 per mille;
  - e. terreni agricoli: aliquota pari al 10,1 per mille;
  - f. aree fabbricabili: aliquota pari al 10,6 per mille
  
2. di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2023;
  
3. di dare atto che il presente provvedimento sarà trasmesso al Ministero dell'Economia e delle Finanze con le modalità previste per la trasmissione telematica dalla circolare MEF entro la scadenza prevista.

Successivamente, con voti favorevoli n. 7 e n. 3 contrari (Chiabrera, Muffa, Tedesco) espressi per alzata di mano, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ex art. 134, comma IV, D. Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

# Comune di San Giorgio di Lomellina

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

**OGGETTO: PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE AVENTE AD  
OGGETTO: TARIFFE IMU ANNO 2023**

Richiamato l'art. 239, comma 1, lettera b) n. 7, del D.lgs n. 267/2000, come modificato dall'articolo 3, comma 1, lettera m) del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, conv. in legge n. 213/2012, il quale prevede che l'organo di revisione esprima un parere sulle proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e applicazione dei tributi locali;

Analizzato l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) il quale stabilisce che "A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783."

Esaminata la proposta di deliberazione avente ad oggetto le tariffe dell'imposta municipale propria IMU anno 2023;

Vista la documentazione acquisita agli atti dell'ufficio;

Vista la proposta dell'Ente , di stabilire le seguenti aliquote IMU per l'anno 2023:

abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 4,8 per mille;  
fabbricati rurali: aliquota pari al 0,8 per mille;  
fabbricati classificati nel gruppo catastale D: aliquota pari al 10,6 per mille;  
fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 10,6 per mille;  
terreni agricoli: aliquota pari al 10,1 per mille;  
aree fabbricabili: aliquota pari al 10,6 per mille

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati dai responsabili dei servizi ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs n. n. 267/2000;

Visto il D.lgs n. 267/2000;

Visto il D.lgs n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

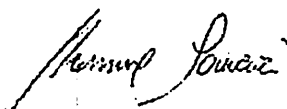
**ESPRIME**

parere FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto le tariffe 2023 dell' imposta municipale propria IMU;

San Giorgio di Lomellina , 21/04/2023

*Il Revisore*

*Dott. Massimo Somenzi*



COMUNE DI SAN GIORGIO DI LOMELLINA	
21 APR 2023	
Prot. n. ....	1080
Cat. ....	2 Class. M. Fasc. ....

COMUNE DI SAN GIORGIO DI LOMELLINA

**PARERE**

**Allegato alla delibera C.C. n. 4 del 27/04/2023**

Proposta di deliberazione relativa a:

APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2023.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Esaminati gli atti del fascicolo della proposta di deliberazione, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità TECNICA prevista dall'art. 49 comma 2 della D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

S. Giorgio di Lomellina, 18/04/2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to (Dott. Massimo Equizi)**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si attesta la regolarità contabile prevista dall'art. 49 comma 1 D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

S. Giorgio di Lomellina, 18/04/2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to (Ilaria Rainoldi)**

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO  
F.to Giovanni Bellomo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Massimo Equizi

---

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, in data odierna, viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. n. 267/00.

Li, 4 MAG. 2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Massimo Equizi

---

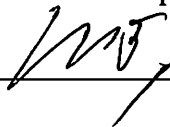
---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_  
per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000.
- La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4  
del D.Lgs. 267/2000.



IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Massimo Equizi

  
\_\_\_\_\_

---

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Li, - 4 MAG. 2023



IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Massimo Equizi

  
\_\_\_\_\_