

- LEGENDA**
- SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO - Disciplina del Piano delle Regole**
- Ambiti del tessuto storico - Pdr Titolo II Capo II**
- Nucleo di antica formazione - NAF (art. 29)
 - Ambito del tessuto storico di interesse storico, architettonico e ambientale interno al centro abitato (art. 29)
- Ambiti del tessuto urbano consolidato - Pdr Titolo I Capo III Capo IV**
- Limite del territorio urbanizzato e proposta di delimitazione del centro abitato
 - B1 Ambiti residenziali a media densità (art. 31)
 - B1' Ambiti residenziali a media densità (SPC/ALI) (art. 32)
 - B2 Ambiti residenziali a bassa densità (art. 33)
 - B3 Ambiti residenziali a bassissima densità (art. 34)
 - VP Ambiti a vocazione privata o viti (art. 35)
 - O1 Ambiti prevalentemente produttivi (art. 37)
 - O2 Ambiti prevalentemente commerciali/terziario/direzionale (art. 38)
 - O3 Ambiti per insediamenti produttivi connessi all'agricoltura (art. 39)
- Ambiti soggetti a piano attuativo interno al tessuto urbanizzato - Pdr Titolo I Capo V**
- Ambiti soggetti a pianificazione attuativa vigente (art. 40)
 - Ambiti soggetti a pianificazione attuativa (art. 41)
 - AAC Area di completamento
 - ADR Area di riqualificazione
 - PDR Piano di recupero
- Ambiti della città da trasformare - Disciplina del Documento di Piano**
- Ambiti di trasformazione
 - Ambiti di trasformazione RESIDENZIALE
 - ARU Rigenerazione urbana
 - ART Area di rigenerazione territoriale
- AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE**
- Servizi e impianti esistenti
 - Servizi e impianti in progetto
 - Attrezzature e impianti di livello generale
 - Attrezzature culturali, assistenziali, sociali, sanitarie e amministrative
 - Attrezzature e servizi per l'istruzione
 - Spazi pubblici
 - Attrezzature e servizi per attività sportive
 - Spazi per la sosta
 - Attrezzature tecnologiche
 - Attrezzature religiose di culto
 - Strutture cimiteriali
- SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE - Pdr Titolo III Capo I**
- Cava di rispetto per opere pubbliche (art. 53)
 - Fascia di rispetto di interazione dell'ambito agricolo con le case isolate
 - Impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili (FER)
 - ART Area non soggetta a trasformazione urbanistica (art. 56)
 - E1 Ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva (art. 45)
 - E2a Ambiti agricoli di interazione tra il sistema insediativo e il sistema agricolo (art. 46)
 - E2b Ambiti agricoli strategici di pianificazione ambientale (art. 47)
 - E3 Ambiti agricoli strategici a vocazione ecologica e paesaggistica (art. 48)
 - E4 Ambiti agricoli di conservazione e ripristino dei valori naturali (art. 49)
 - E5 Ambiti agricoli di tutela del paesaggio e dei caratteri naturalistici prospicienti il Fiume Oglio (art. 50)
 - E6 Ambiti agricoli vincolati a "Pianeggino del Fiume Oglio" (art. 51)
 - E7 Ambiti antropizzati non faccionali all'attività agricola (art. 52)
 - E8 Ambiti agricoli vincolati a verde privato (art. 57)
- Edifici e/o complessi edifici di valore storico**
- EB Interesse storico - culturale con destinazione prevalentemente agricola (art. 54)
 - EC1 Destinazione prevalentemente residenziale ed usi assimilabili e/o dimessi (art. 55)
 - EC2 Interesse storico culturale con destinazione prevalentemente residenziale ed usi assimilabili e/o dimessi (art. 56)
- VINCOLI E TUTELE DI PIANO - Pdr Titolo III Capo II**
- Ambiti dei corsi d'acqua e degli specchi d'acqua (art. 59)
 - Canali di rilevante valore naturalistico - ambientale (art. 60)
 - Ambiti dei boschi (L.R. 31/2008, vincolo paesaggistico art. 142, c. 1, lett. "g", D.Lgs. 42/2004) (art. 61)
 - Sistemi vincoli lineari (art. 62)
 - Alberi monumentali (art. 62)
 - Punti di ritrovamento archeologici (art. 63) (ex Spisintervevna archeologica di Mantova)
 - Area di valore paesaggistico ambientale - Parco Regionale Oglio Sud
 - Area di valore paesaggistico ambientale - Parco Regionale Oglio Sud
 - Linee di rispetto stradale (art. 64)
 - Linee di rispetto cimiteriale (art. 65)
 - Linee di rispetto del quartiere (art. 66)
- Elementi di pregio individuali PTC Parco Oglio Sud**
- Edifici e complessi di valore storico-ambientale (edifici monumentali e manufatti idraulici) - art. 38
 - Edifici e complessi di valore storico-ambientale (complessi agricoli di valore storico-ambientale) - art. 38
 - Siti archeologici - art. 11
 - Zona di interesse archeologico - art. 11
- Fascia di rispetto in materia di polizia idraulica**
- Fascia di rispetto dai corsi d'acqua di 4 m
 - Fascia di rispetto dai corsi d'acqua di 10 m
- Pozzo**
- Pozzo a stratigrafia nota
- SISTEMA DELLA MOBILITA' - Disciplina del Piano dei Servizi**
- Ciclovia**
- Rete ciclovia esistente - percorsi
 - Rete ciclovia esistente - piste
 - Rete ciclovia in corso di realizzazione
 - Rete ciclovia in progetto
- Nuova viabilità**
- Opere stradali in progetto
- ELEMENTI DI SFONDO**
- Confine comunale
 - DBT 2023

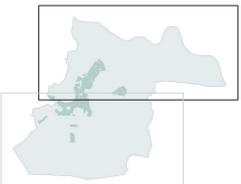


VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ADOZIONE con Deliberazione di CC n. del
 APPROVAZIONE con Deliberazione di CC n. del

02 PdR / Piano delle Regole

Carta della disciplina delle aree Nord T01N



scala 1:5.000

Luglio 2025

SINDACO
Attilio Ranoldi

SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Davide Campo

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Francesca Gelsi

REDATTORE DEL PIANO
Arch. Erika Ghis

VAG
Ing. Susanna Surtis

COMPONENTE GEOLOGICA/IDROGEOLOGICA
Dot. Giorgio La Marca

STUDIO DI GESTIONE RISCHIO IDRAULICO
Aquila Studio S.r.l.

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI GLI DIRITTI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPiato, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AZIENDE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA.