

# PGT SAN MARTINO DALL'ARGINE



## VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ADOZIONE con Deliberazione di CC n del  
APPROVAZIONE con Deliberazione di CC n del

## 02 PdS / Piano dei Servizi

**Ricognizione delle aree ed attrezzature  
pubbliche e/o di pubblico interesse**

# R02

**ATTUALI E IN PREVISIONE**

SINDACO  
Alessio Renoldi

SEGRETARIO COMUNALE  
Avv. Davide Campo

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Francesca Caleffi

REDATTORE DEL PIANO  
Arch. Erika Ghitti

VAS  
Ing. Susanna Sturla

COMPONENTE GEOLOGICA/ IDROGEOLOGICA  
Dott. Giorgio La Marca

STUDIO DI GESTIONE RISCHIO IDRAULICO  
Asola Studio S.r.l.

**Luglio 2025**

**RICOGNIZIONE DELLE AREE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O DI PUBBLICO INTERESSE - ATTUALI**

A Ottimo B Buono C Discreto D Sufficiente E Insufficiente

| ID | N.rif.Sc.PEBA | Fg. | mapp          | sub   | N.rif. Tavola PdS | Categoria - tipo di servizio   | Indirizzo             | ST (mq) | Cat.catas. | Proprietà             | Livello       | Stato d'uso    | Accessibilità | Fruibilità | Stato di conservazione | Interventi programmati |
|----|---------------|-----|---------------|-------|-------------------|--|-----------------------|---------|------------|-----------------------|---------------|----------------|---------------|------------|------------------------|------------------------|
| 1  | 03t           | 11  | 156, A e B    |       | C01               | C-Struttura cimiteriale  | via Spinata Valle     | 8.320   | E08        | Comunale              | Comunale      | Utilizzato     | D             | D          | D                      | /                      |
| 2  |               | 7   | 497           | 9     | G01               | G-Alloggio comunale  | via XXV Aprile        | 127     | A03        | Comunale              | Comunale      | Utilizzato     | B             | C          | B                      | /                      |
| 3  |               | 7   | 497           | 10    | G01               | G-Alloggio comunale  | via XXV Aprile        | 100     | A03        | Comunale              | Comunale      | Utilizzato     | D             | D          | D                      | /                      |
| 4  |               | 7   | 115           | 22    | G02               | G-Alloggio comunale  | P.zza Castello-SP78   | 50      | A04        | Comunale              | Comunale      | Utilizzato     | B             | C          | A                      | /                      |
| 5  |               | 7   | 102, 103, 115 | 2     | G02               | G-Bar, portico e tettoia sede AVIS   | P.zza Castello-SP78   | 370     | C01        | Comunale              | Comunale      | Utilizzato     | B             | B          | C                      | /                      |
| 6  |               | 7   | 102           |       | G02               | G-Cortile scoperto   | P.zza Castello-SP78   | 410     |            | Comunale              | Comunale      | Utilizzato     | B             | B          | B                      | /                      |
| 7  |               | 7   | B, 1196       |       | G03               | G-Monumento e piazza   | P.zza Castello-SP78   | 535     | E09        | Comunale              | Comunale      | Utilizzato     | A             | A          | A                      | /                      |
| 8  |               | 7   | 825-23        |       | G04               | G-Area feste paesane   | via Parrocchia        | 2.875   | C04        | Comunale              | Comunale      | Utilizzato     | B             | B          | B                      | /                      |
| 9  |               | 7   | 34            |       | G05               | G-Magazzino  | via Parrocchia        | 170     | C02        | Comunale              | Comunale      | Utilizzato     | D             | D          | D                      | /                      |
| 10 |               | 7   | 32            | 301   | G06               | G-ex Macello   | via Parrocchia        | 1.270   | D08        | Comunale              | Comunale      | Utilizzato     | B             | B          | B                      | /                      |
| 11 |               | 8   | 369, 938      | parte | G07               | G-Bagni pubblici   | piazza Matteotti      | 94      | D01        | Comunale              | Comunale      | Utilizzato     | B             | B          | B                      | /                      |
| 12 |               | 7   | 78            | parte | G08               | G-Piazza   | P.zza Castello-SP78   | 270     |            | Comunale              | Comunale      | Utilizzato     | A             | A          | A                      | /                      |
| 13 |               | 7   | 383 e 384     | 2,3,4 | G09               | M-Biblioteca, ex sede Avis e Ambulatorio medico                            | via Carrobbio         | 145     | A10        | Comunale              | Comunale      | Utilizzato     | A             | A          | A                      | /                      |
| 14 |               | 7   | 52,75,76,77   | 15    | G10               | G-Sede municipale  | Corso Garibaldi       | 680     | B04        | Comunale              | Comunale      | Utilizzato     | B             | B          | C                      | /                      |
| 15 |               | 7   | 52, 76,77,902 | 16    | G11               | G-Teatro   | via Valle Onetta      | 775     | D03        | Comunale              | Comunale      | Utilizzato     | A             | A          | A                      | /                      |
| 16 |               | 15  | 147           |       | G12               | G-Oasi Naturale  | strada vic. Margonare | 33.390  |            | Comunale              | Comunale      | Utilizzato     | A             | A          | A                      | /                      |
| 17 |               | 15  | 148           |       | G13               | G-Oasi Naturale  | strada vic. Margonare | 1.100   | E09        | Comunale              | Comunale      | Utilizzato     | A             | A          | A                      | /                      |
| 18 |               | 8   | 561           |       | G14               | G-Pensilina fermata BUS  | piazza Matteotti      | 12      | E03        | Comunale              | Comunale      | Utilizzato     | A             | A          | D                      | /                      |
| 19 |               | 7   | 52            | 13    | G15               | G-Sede Proloco   | Corso Garibaldi, 2    | 125     | B04        | Comunale              | Comunale      | Utilizzato     | B             | C          | B                      | /                      |
| 20 |               | 7   | 74            |       | G16               | G-Alloggio comunale  | via Valle Onetta      | 154     | A04        | Comunale              | Comunale      | NON Utilizzato | E             | E          | E                      | /                      |
| 21 |               | 7   | 457           | 4     | G17               | G-Alloggio comunale  | Corso Garibaldi, 35   | 62      | A03        | Comunale              | Comunale      | Utilizzato     | B             | B          | B                      | /                      |
| 22 |               | 7   | 457           | 5     | G17               | G-Alloggio comunale  | Corso Garibaldi, 35   | 64      | A03        | Comunale              | Comunale      | Utilizzato     | B             | B          | B                      | /                      |
| 23 |               | 7   | 457           | 6     | G17               | G-Alloggio comunale  | Corso Garibaldi, 35   | 69      | A03        | Comunale              | Comunale      | Utilizzato     | B             | B          | B                      | /                      |
| 24 |               | 7   | 457           | 7     | G17               | G-Alloggio comunale  | Corso Garibaldi, 35   | 69      | A03        | Comunale              | Comunale      | Utilizzato     | B             | B          | B                      | /                      |
| 25 |               | 7   | 457           | 8     | G17               | G-Alloggio comunale  | Corso Garibaldi, 35   | 124     | A03        | Comunale              | Comunale      | Utilizzato     | B             | B          | B                      | /                      |
| 26 |               | 7   | 457           | 9     | G17               | G-Alloggio comunale  | Corso Garibaldi, 35   | 138     | A03        | Comunale              | Comunale      | Utilizzato     | B             | B          | B                      | /                      |
| 27 |               | 7   | 457           | 10    | G17               | G-Alloggio comunale  | Corso Garibaldi, 35   | 82      | A03        | Comunale              | Comunale      | Utilizzato     | B             | B          | B                      | /                      |
| 28 |               | 7   | 457           | 11    | G17               | G-Alloggio comunale  | Corso Garibaldi, 35   | 100     | A03        | Comunale              | Comunale      | Utilizzato     | B             | B          | B                      | /                      |
| 29 |               | 7   | 457           | 12    | G17               | G-Alloggio comunale  | Corso Garibaldi, 35   | 109     | A03        | Comunale              | Comunale      | Utilizzato     | B             | B          | B                      | /                      |
| 30 |               | 7   | 52, 59, 60    |       | G18               | G-Alloggio comunale  | via Garibaldi, 2      | 87      | A04        | Comunale              | Comunale      | Utilizzato     | B             | B          | B                      | /                      |
| 31 |               | 7   | 472           | 14    | G19               | G-Alloggio comunale  | via XXV Aprile        | 98      | A03        | Comunale              | Comunale      | Utilizzato     | B             | B          | B                      | /                      |
| 32 |               | 7   | 472           | 15    | G19               | G-Alloggio comunale  | via XXV Aprile        | 79      | A03        | Comunale              | Comunale      | Utilizzato     | B             | B          | B                      | /                      |
| 33 |               | 7   | 472           | 4     | G19               | G-Deposito   | via XXV Aprile        | 96      | C02        | Comunale              | Comunale      | NON Utilizzato | E             | E          | E                      | /                      |
| 34 | 03c           | 7   | 380, 381,379  |       | I01               | I-scuola infanzia (giardino)   | via Carrobbio         | 2.567   | B05        | Comunale              | Comunale      | Utilizzato     | B             | B          | B                      | /                      |
| 35 | 03c           | 7   | 380, 381      |       | I01               | I-scuola infanzia (immobile)   | via Carrobbio         | 510     | B05        | Comunale              | Comunale      | Utilizzato     | B             | B          | B                      | /                      |
| 36 | 03a, 03i,03l  | 7   | 75, 52 e 73   | 14    | I02               | I-scuola primaria (giardino)   | Corso Garibaldi       | 490     | B05        | Comunale              | Comunale      | Utilizzato     | B             | B          | B                      | /                      |
| 37 | 03a, 03i,03l  | 7   | 75, 52 e 73   | 14    | I02               | I-scuola primaria (scuola, palestra, portici e mensa) PT                   | Corso Garibaldi       | 900     | B05        | Comunale              | Comunale      | Utilizzato     | B             | B          | B                      | /                      |
| 38 | 03a, 03i,03l  | 7   | 75, 52 e 73   | 14    | I02               | I-scuola primaria (scuola) P1  | Corso Garibaldi       | 470     | B05        | Comunale              | Comunale      | Utilizzato     | B             | B          | B                      | /                      |
| 39 |               | 8   | 441           | 301   | M01               | M-R.S.A."Baguzzi-Dassù"  | via Campagne          | 6.242   | B01        | R.S.A."Baguzzi-Dassù" | Sovracomunale | Utilizzato     | B             | B          | B                      | /                      |
| 40 |               | 8   | 882 e 883     |       | M01               | M-R.S.A."Baguzzi-Dassù" (giardino)   | via Campagne          | 660     | B01        | R.S.A."Baguzzi-Dassù" | Sovracomunale | Utilizzato     | B             | B          | B                      | /                      |
| 41 |               | 7   | 383 e 384     | 5     | M04               | M-centro anziani   | via Carrobbio         | 360     | C05        | Comunale              | Comunale      | Utilizzato     | B             | B          | B                      | /                      |
| 42 |               | 7   | 383 e 384     | 5, 1  | M4                | M-centro anziani, Biblioteca, ex sede Avis e Ambulatorio medico (giardino) | via Carrobbio         | 563     | C05        | Comunale              | Comunale      | Utilizzato     | B             | B          | B                      | /                      |
| 43 |               | 11  | 1453, 1455    |       | P01               | P-parcheggio (cimitero)  | via Spinata Valle     | 1.455   |            | Comunale              | Comunale      | Utilizzato     | E             | D          | D                      | /                      |

| ID | N.rif.Sc.PEBA | Fg. | mapp        | sub   | N.rif. Tavola PdS | Categoria - tipo di servizio | Indirizzo                                 | ST (mq) | Cat.catas. | Proprietà                  | Livello  | Stato d'uso | Accessibilità | Fruibilità | Stato di conservazione | Interventi programmati |
|----|---------------|-----|-------------|-------|-------------------|------------------------------|---|---------|------------|----------------------------|----------|-------------|---------------|------------|------------------------|------------------------|
| 44 |               | 8   | 938         | parte | P02               | P-parcheggio                 | piazza Matteotti                          | 405     |            | Comunale                   | Comunale | Utilizzato  | B             | B          | B                      | /                      |
| 45 |               | 11  | 598         |       | P03               | P-parcheggio                 | via Papa Paolo VI                         | 100     |            | Comunale                   | Comunale | Utilizzato  | B             | B          | B                      | /                      |
| 46 |               | 11  | 596         |       | P04               | P-parcheggio                 | via Papa Paolo VI                         | 115     |            | Comunale                   | Comunale | Utilizzato  | B             | B          | B                      | /                      |
| 47 |               | 7   | 1060        |       | P05               | P-parcheggio                 | via Papa Paolo VI                         | 210     |            | Comunale                   | Comunale | Utilizzato  | B             | B          | B                      | /                      |
| 48 |               | 7   | 1060        |       | P06               | P-parcheggio                 | via Papa Paolo VI                         | 100     |            | Comunale                   | Comunale | Utilizzato  | B             | B          | B                      | /                      |
| 49 |               | 7   | 1060        |       | P07               | P-parcheggio                 | via Papa Paolo VI                         | 330     |            | Comunale                   | Comunale | Utilizzato  | B             | B          | B                      | /                      |
| 50 |               | 7   | 379, 381    |       | P08               | P-parcheggio                 | via Carrobbio                             | 160     |            | Comunale                   | Comunale | Utilizzato  | B             | B          | B                      | /                      |
| 51 |               | 7   | 1201        |       | P09               | P-parcheggio                 | Corso Garibaldi                           | 350     |            | Comunale                   | Comunale | Utilizzato  | C             | C          | D                      | /                      |
| 52 |               | 7   | 1199        |       | P10               | P-parcheggio                 | Corso Garibaldi                           | 325     |            | Comunale                   | Comunale | Utilizzato  | C             | C          | D                      | /                      |
| 53 |               | 7   | 1200        |       | P11               | P-parcheggio                 | Corso Garibaldi                           | 730     |            | Comunale                   | Comunale | Utilizzato  | C             | C          | D                      | /                      |
| 54 |               | 7   | 1197 e 1196 |       | P12               | P-parcheggio                 | Corso Garibaldi                           | 870     |            | Comunale                   | Comunale | Utilizzato  | C             | C          | D                      | /                      |
| 55 |               | 7   | 1198 e 78   |       | P13               | P-parcheggio                 | Corso Garibaldi                           | 710     |            | Comunale                   | Comunale | Utilizzato  | C             | C          | D                      | /                      |
| 56 |               | 7   | 71          |       | P14               | P-parcheggio                 | Piazza Vecchia                            | 350     |            | Comunale                   | Comunale | Utilizzato  | C             | C          | D                      | /                      |
| 57 |               | 7   | 1196        |       | P15               | P-parcheggio                 | Corso Garibaldi                           | 120     |            | Comunale                   | Comunale | Utilizzato  | C             | C          | D                      | /                      |
| 58 |               | 7   | 78          |       | P16               | P-parcheggio                 | Piazza Vecchia                            | 4.935   |            | Comunale                   | Comunale | Utilizzato  | C             | C          | D                      | /                      |
| 59 |               | 7   | 1196        |       | P17               | P-parcheggio                 | Corso Garibaldi                           | 245     |            | Comunale                   | Comunale | Utilizzato  | C             | C          | D                      | /                      |
| 60 |               | 7   | 825-23/p    |       | P18               | P-parcheggio                 | via Parrocchia                            | 3.845   |            | Parrocchia S.M. Annunciata | Comunale | Utilizzato  | C             | C          | D                      | /                      |
| 61 |               | 7   | 1206        |       | P19               | P-parcheggio                 | via Gonzaga                               | 500     |            | Comunale                   | Comunale | Utilizzato  | C             | C          | D                      | /                      |
| 62 |               | 6   | 211         |       | P20               | P-parcheggio                 | via Salvador Allende                      | 70      |            | Comunale                   | Comunale | Utilizzato  | C             | C          | D                      | /                      |
| 63 |               | 6   | 247         |       | P21               | P-parcheggio                 | via Aldo Moro                             | 330     |            | Comunale                   | Comunale | Utilizzato  | C             | C          | D                      | /                      |
| 64 |               | 6   |             |       | P22               | P-parcheggio                 | via Aldo Moro                             | 370     |            | Comunale                   | Comunale | Utilizzato  | C             | C          | D                      | /                      |
| 65 |               | 6   | 946         |       | P23               | P-parcheggio                 | Largo Antonio Gramsci                     | 70      |            | Privata                    | Comunale | Utilizzato  | C             | C          | D                      | /                      |
| 66 |               | 6   | 946         |       | P24               | P-parcheggio                 | Largo Antonio Gramsci                     | 25      |            | Privata                    | Comunale | Utilizzato  | E             | D          | D                      | /                      |
| 67 |               | 6   | 946         |       | P25               | P-parcheggio                 | Largo Antonio Gramsci                     | 40      |            | Privata                    | Comunale | Utilizzato  | E             | D          | D                      | /                      |
| 68 |               | 6   | 946         |       | P26               | P-parcheggio                 | Largo Antonio Gramsci                     | 15      |            | Privata                    | Comunale | Utilizzato  | E             | D          | D                      | /                      |
| 69 |               | 6   | 946         |       | P27               | P-parcheggio                 | Largo Antonio Gramsci                     | 20      |            | Privata                    | Comunale | Utilizzato  | E             | D          | D                      | /                      |
| 70 |               | 6   | 946         |       | P28               | P-parcheggio                 | Largo Antonio Gramsci                     | 30      |            | Privata                    | Comunale | Utilizzato  | E             | D          | D                      | /                      |
| 71 |               | 6   | 946         |       | P29               | P-parcheggio                 | Largo Antonio Gramsci                     | 30      |            | Privata                    | Comunale | Utilizzato  | E             | D          | D                      | /                      |
| 72 |               | 6   | 946         |       | P30               | P-parcheggio                 | Largo Antonio Gramsci                     | 110     |            | Privata                    | Comunale | Utilizzato  | E             | D          | D                      | /                      |
| 73 |               | 7   |             |       | P31               | P-parcheggio                 | via XXV Aprile                            | 25      |            | Comune                     | Comunale | Utilizzato  | E             | D          | D                      | /                      |
| 74 |               | 7   |             |       | P32               | P-parcheggio                 | via XXV Aprile                            | 25      |            | Comune                     | Comunale | Utilizzato  | E             | D          | D                      | /                      |
| 75 |               | 7   |             |       | P33               | P-parcheggio                 | via XXV Aprile                            | 20      |            | Comune                     | Comunale | Utilizzato  | E             | D          | D                      | /                      |
| 76 |               | 7   | 1005        |       | P34               | P-parcheggio                 | via XXV Aprile                            | 80      |            | Comune                     | Comunale | Utilizzato  | E             | D          | D                      | /                      |
| 77 |               | 7   | 1005        |       | P35               | P-parcheggio                 | via XXV Aprile                            | 45      |            | Comune                     | Comunale | Utilizzato  | E             | D          | D                      | /                      |
| 78 |               | 7   | 477         |       | P36               | P-parcheggio                 | via XXV Aprile                            | 110     |            | Comune                     | Comunale | Utilizzato  | E             | D          | D                      | /                      |
| 79 |               | 8   | 936         | parte | P37               | P-parcheggio                 | piazza Matteotti                          | 100     |            | Comune                     | Comunale | Utilizzato  | B             | B          | B                      | /                      |
| 80 |               | 8   | 936         | parte | P38               | P-parcheggio                 | piazza Matteotti                          | 280     |            | Comune                     | Comunale | Utilizzato  | B             | B          | B                      | /                      |
| 81 |               | 8   |             |       | P39               | P-parcheggio                 | piazza Matteotti                          | 215     |            | Comune                     | Comunale | Utilizzato  | B             | B          | B                      | /                      |
| 82 |               | 8   |             |       | P40               | P-parcheggio                 | piazza Matteotti                          | 275     |            | Comune                     | Comunale | Utilizzato  | B             | B          | B                      | /                      |
| 83 |               | 8   | 785         | parte | P41               | P-parcheggio                 | via Campagne                              | 235     |            | Comune                     | Comunale | Utilizzato  | C             | C          | B                      | /                      |
| 84 |               | 8   | 639         |       | P42               | P-parcheggio                 | via 8 Marzo                               | 50      |            | Comune                     | Comunale | Utilizzato  | D             | D          | D                      | /                      |
| 85 |               | 8   | 639         |       | P43               | P-parcheggio                 | via 8 Marzo                               | 35      |            | Comune                     | Comunale | Utilizzato  | D             | D          | D                      | /                      |
| 86 |               | 8   | 771         |       | P44               | P-parcheggio                 | via 8 Marzo                               | 60      |            | Comune                     | Comunale | Utilizzato  | D             | D          | D                      | /                      |
| 87 |               | 8   | 771         |       | P45               | P-parcheggio                 | via 8 Marzo                               | 45      |            | Comune                     | Comunale | Utilizzato  | D             | D          | D                      | /                      |
| 88 |               | 8   | 771         |       | P46               | P-parcheggio                 | via 8 Marzo                               | 45      |            | Comune                     | Comunale | Utilizzato  | D             | D          | D                      | /                      |
| 89 |               | 8   | 793         |       | P47               | P-parcheggio                 | via 8 Marzo                               | 45      |            | Comune                     | Comunale | Utilizzato  | D             | D          | D                      | /                      |
| 90 |               | 8   | 793         |       | P48               | P-parcheggio                 | via 8 Marzo                               | 90      |            | Comune                     | Comunale | Utilizzato  | D             | D          | D                      | /                      |
| 91 |               | 8   | 826         |       | P49               | P-parcheggio                 | via 8 Marzo                               | 35      |            | Comune                     | Comunale | Utilizzato  | D             | D          | D                      | /                      |
| 92 |               | 5   | 94          |       | P50               | P-parcheggio                 | Strada Chusa Traversa via Dante Alighieri | 20      |            | Privato                    | Comunale | Utilizzato  | D             | D          | D                      | /                      |
| 93 |               | 5   | 96          |       | P51               | P-parcheggio                 | Strada Chusa Traversa via Dante Alighieri | 15      |            | Privato                    | Comunale | Utilizzato  | D             | D          | D                      | /                      |

| ID  | N.rif.Sc.PEBA | Fg. | mapp         | sub   | N.rif. Tavola PdS | Categoria - tipo di servizio                     | Indirizzo                                 | ST (mq) | Cat.catas. | Proprietà                  | Livello  | Stato d'uso | Accessibilità | Fruibilità | Stato di conservazione | Interventi programmati |
|-----|---------------|-----|--------------|-------|-------------------|--|---|---------|------------|----------------------------|----------|-------------|---------------|------------|------------------------|------------------------|
| 94  |               | 5   | 96           |       | P52               | P-parcheggio                                     | Strada Chusa Traversa via Dante Alighieri | 20      |            | Privato                    | Comunale | Utilizzato  | D             | D          | D                      | /                      |
| 95  |               | 5   | 120          |       | P53               | P-parcheggio                                     | Strada Chusa Traversa via Dante Alighieri | 10      |            | Privato                    | Comunale | Utilizzato  | D             | D          | D                      | /                      |
| 96  |               | 5   | 120          |       | P54               | P-parcheggio                                     | Strada Chusa Traversa via Dante Alighieri | 20      |            | Privato                    | Comunale | Utilizzato  | D             | D          | D                      | /                      |
| 97  |               | 5   | 102          |       | P55               | P-parcheggio                                     | Strada Chusa Traversa via Dante Alighieri | 20      |            | Privato                    | Comunale | Utilizzato  | D             | D          | D                      | /                      |
| 98  |               | 5   | 102          |       | P56               | P-parcheggio                                     | Strada Chusa Traversa via Dante Alighieri | 10      |            | Privato                    | Comunale | Utilizzato  | D             | D          | D                      | /                      |
| 99  |               | 5   | 104          |       | P57               | P-parcheggio                                     | Strada Chusa Traversa via Dante Alighieri | 10      |            | Privato                    | Comunale | Utilizzato  | D             | D          | D                      | /                      |
| 100 |               | 5   | 104          |       | P58               | P-parcheggio                                     | Strada Chusa Traversa via Dante Alighieri | 20      |            | Privato                    | Comunale | Utilizzato  | D             | D          | D                      | /                      |
| 101 |               | 5   | 175          |       | P59               | P-parcheggio                                     | via I Maggio                              | 30      |            | Comunale                   | Comunale | Utilizzato  | B             | B          | B                      | /                      |
| 102 |               | 5   | 175          |       | P60               | P-parcheggio                                     | via I Maggio                              | 40      |            | Comunale                   | Comunale | Utilizzato  | B             | B          | B                      | /                      |
| 103 |               | 5   | 175          |       | P61               | P-parcheggio                                     | via I Maggio                              | 65      |            | Comunale                   | Comunale | Utilizzato  | B             | B          | B                      | /                      |
| 104 |               | 5   | 175          |       | P62               | P-parcheggio                                     | via I Maggio                              | 65      |            | Comunale                   | Comunale | Utilizzato  | B             | B          | B                      | /                      |
| 105 |               | 5   | 175          |       | P63               | P-parcheggio                                     | via I Maggio                              | 485     |            | Comunale                   | Comunale | Utilizzato  | B             | B          | B                      | /                      |
| 106 |               | 5   | 175          |       | P64               | P-parcheggio                                     | via I Maggio                              | 55      |            | Comunale                   | Comunale | Utilizzato  | B             | B          | B                      | /                      |
| 107 |               | 5   | 175          |       | P65               | P-parcheggio                                     | via I Maggio                              | 15      |            | Comunale                   | Comunale | Utilizzato  | B             | B          | B                      | /                      |
| 108 |               | 5   | 260, 257     |       | P66               | P-parcheggio                                     | via I Maggio                              | 730     |            | Comunale                   | Comunale | Utilizzato  | B             | B          | B                      | /                      |
| 109 |               | 5   | 260          |       | P67               | P-parcheggio                                     | via I Maggio                              | 665     |            | Comunale                   | Comunale | Utilizzato  | B             | B          | B                      | /                      |
| 110 |               | 5   | 157          |       | P68               | P-parcheggio                                     | via Dante Alighieri (campo sportivo)      | 2.195   |            | Comunale                   | Comunale | Utilizzato  | D             | D          | D                      | /                      |
| 111 |               | 7   | 70, 71       | parte | P69               | P-parcheggio                                     | via Valle Onetta                          | 135     |            | Comunale                   | Comunale | Utilizzato  | D             | D          | D                      | /                      |
| 112 |               | 8   | 935          |       | P70               | P-parcheggio                                     | Strada Provinciale 78 piazza Matteotti    | 880     |            | Comunale                   | Comunale | Utilizzato  | D             | D          | D                      | /                      |
| 113 |               | 14  | 193          |       | R01               | R-cappella                                       | via Spinata Valle                         | 34      |            | Parrocchia S.M. Annunciata | Comunale | Utilizzato  | B             | B          | B                      | /                      |
| 114 |               | 9   | 263          |       | R02               | R-cappella                                       | via Spinata Valle                         | 45      |            | Parrocchia S.M. Annunciata | Comunale | Utilizzato  | B             | B          | B                      | /                      |
| 115 |               | 8   | A            |       | R03               | R-santuario -Madonna DG                          | piazza Matteotti                          | 64      | E07        | Parrocchia S.M. Annunciata | Comunale | Utilizzato  | B             | B          | B                      | /                      |
| 116 |               | 7   | 447,448,450  | 302   | R04               | R-canonica oratorio PT                           | via Carrobbio                             | 505     | A02/C04    | Parrocchia S.M. Annunciata | Comunale | Utilizzato  | D             | D          | D                      | /                      |
| 117 |               | 7   | 447,448,450  | 302   | R04               | R-canonica oratorio P1                           | via Carrobbio                             | 505     | A02/C04    | Parrocchia S.M. Annunciata | Comunale | Utilizzato  | D             | D          | D                      | /                      |
| 118 |               | 7   | 448          |       | R04               | R-canonica oratorio (giardino)                   | via Carrobbio                             | 940     |            | Parrocchia S.M. Annunciata | Comunale | Utilizzato  | D             | D          | D                      | /                      |
| 119 |               | 7   | C, 376 sub 1 |       | R05               | R-chiesa parrocchiale-Santi Fabiano e Sebastiano | Corso Garibaldi                           | 850     | E07        | Parrocchia S.M. Annunciata | Comunale | Utilizzato  | B             | B          | B                      | /                      |
| 120 | 03d           | 7   | A            |       | R06               | R-Chiesa Castello                                | piazza Castello                           | 680     | E07        | Comune                     | Comunale | Utilizzato  | B             | B          | B                      | /                      |
| 121 | 03d           | 7   | 35,36,38     |       | R06               | R-Chiesa Castello (giardino)                     | piazza Castello                           | 666     | E07        | Parrocchia S.M. Annunciata | Comunale | Utilizzato  | B             | B          | B                      | /                      |
| 122 |               | 12  | 180          |       | R07               | R-cappella                                       | strada com.Belvedere                      | 22      | SEMINATIVO | Parrocchia S.M. Annunciata | Comunale | Utilizzato  | B             | B          | B                      | /                      |
| 123 |               |     |              |       | R08               | R-cappella                                       | via Kennedy                               | 16      | STRADA     | Parrocchia S.M. Annunciata | Comunale | Utilizzato  | B             | B          | B                      | /                      |
| 124 | 03h           | 7   | 70           | 301   | S01               | S-struttura sportiva multifunzionale             | via Valle Onetta                          | 1.587   | E09        | Comunale                   | Comunale | Utilizzato  | A             | A          | A                      | /                      |
| 125 | 03n           | 5   | 157          |       | S02               | S-sport campo calcio                             | viale Alighieri                           | 13.570  | E09        | Comunale                   | Comunale | Utilizzato  | B             | B          | B                      | /                      |
| 126 |               | 5   | 166          |       | T01               | T-cabina enel                                    | via I° Maggio                             | 138     | D01        | Enel Distribuzione s.p.a   | Comunale | Utilizzato  | B             | B          | B                      | /                      |
| 127 |               | 5   | 256          |       | T02               | T-cabina enel                                    | via I° Maggio                             | 57      | D01        | Comune                     | Comunale | Utilizzato  | B             | B          | B                      | /                      |
| 128 |               | 7   | 1074         |       | T03               | T-cabina enel                                    | via Papa Paolo VI                         | 18      | D01        | Comune                     | Comunale | Utilizzato  | B             | B          | B                      | /                      |
| 129 |               | 8   | 671          |       | T04               | T-cabina enel                                    | via 8 Marzo                               | 40      | D01        | Enel Distribuzione s.p.a   | Comunale | Utilizzato  | B             | B          | B                      | /                      |
| 130 |               | 9   | 645          |       | T05               | T-impianto depurazione                           | via Carrobbio                             | 2.290   | E09        | Comunale                   | Comunale | Utilizzato  | D             | B          | B                      | /                      |
| 131 |               | 5   | 1211         |       | T06               | T-cabina enel                                    | via Garibaldi                             | 30      | D01        | Comune                     | Comunale | Utilizzato  | B             | B          | B                      | /                      |
| 132 |               | 7   | 68           |       | T07               | T-cabina enel                                    | via Valle Onetta                          | 19      | D01        | Comune                     | Comunale | Utilizzato  | B             | B          | B                      | /                      |
| 133 |               | 8   | 943          |       | T08               | T-cabina enel                                    | piazza Matteotti                          | 28      | D01        | Enel Distribuzione s.p.a   | Comunale | Utilizzato  | B             | B          | B                      | /                      |
| 134 |               | 5   | 257          | parte | T09               | T-Pesa Pubblica                                  | via I° Maggio                             | 295     | E03        | Comune                     | Comunale | Utilizzato  | B             | B          | B                      | /                      |
| 135 |               | 5   | 203          |       | T10               | T-cabina enel                                    | via I° Maggio                             | 20      | D01        | Comune                     | Comunale | Utilizzato  | B             | B          | B                      | /                      |
| 136 |               | 8   | 785          |       | V01               | V-verde  | via Campagne                              | 328     |            | Comune                     | Comunale | Utilizzato  | B             | B          | B                      | /                      |
| 137 |               | 8   | 785          |       | V02               | V-verde  | via Campagne                              | 265     |            | Comune                     | Comunale | Utilizzato  | B             | B          | B                      | /                      |
| 138 |               | 7   | 1066         |       | V03               | V-verde  | via Papa Paolo VI                         | 205     |            | Comune                     | Comunale | Utilizzato  | B             | B          | B                      | /                      |
| 139 |               | 7   | 1206         |       | V04               | V-verde  | P.zza Castello-SP78                       | 3.415   |            | Comune                     | Comunale | Utilizzato  | B             | B          | B                      | /                      |
| 140 |               | 11  | A            | parte | V05               | V-verde  | via Spinata Valle                         | 990     |            | Comune                     | Comunale | Utilizzato  | B             | B          | B                      | /                      |
| 141 |               | 7   | 477          |       | V06               | V-verde  | via XXV Aprile                            | 950     |            | Comune                     | Comunale | Utilizzato  | B             | B          | B                      | /                      |
| 142 |               | 7   | 32, 40       |       | V07               | V-verde (retro Chiesa)                           | via Parrocchia                            | 2.500   |            | Comune                     | Comunale | Utilizzato  | B             | B          | B                      | /                      |
| 143 |               | 7   | 950 e 687    |       | V08               | V-verde  | via XXV Aprile                            | 3.615   |            | Comune                     | Comunale | Utilizzato  | B             | B          | B                      | /                      |



**RICOGNIZIONE DELLE AREE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O DI PUBBLICO INTERESSE - IN PREVISIONE**

| <b>ID</b> | <b>Fg</b> | <b>mapp</b>                       | <b>N.rif.<br/>Tavola<br/>PdS</b> | <b>Categoria - tipo di servizio</b>          | <b>Indirizzo</b>          | <b>ST (mq)</b> | <b>Proprietà</b> |
|-----------|-----------|-----------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------|----------------|------------------|
| 1         | 11        | 1455, 1456                        | C02                              | C-struttura cimiteriale                      | via Spinata Valle         | 1840           | Comune           |
| 2         | 11        | 1453, 1454                        | C03                              | C-struttura cimiteriale                      | via Spinata Valle         | 2190           | Comune           |
| 3         | 5         | 51, 159                           | G20                              | G-Servizi in previsione (verde e parcheggio) | SP 78 angolo via I Maggio | 2670           | Privato          |
| 4         | 1         | 40                                | G21                              | G-Servizi in previsione (verde e parcheggio) | strada Casale - SP 78     | 6614           | Privato          |
| 5         | 4         | 13                                | G22                              | G-Servizi in previsione (verde e parcheggio) | Casale                    | 580            | Privato          |
| 6         | 5         | 217, 277                          | G23                              | G-Servizi in previsione (verde e parcheggio) | via Alighieri SP 78       | 1265           | Privato          |
| 7         | 5         | 277                               | G24                              | G-Servizi in previsione (verde e parcheggio) | via Alighieri SP 78       | 3210           | Privato          |
| 8         | 8         | 290, 302, 310, 613, 614, 819, 820 | M03                              | M-R.S.A."Baguzzi-Dassù"                      | via Campagne              | 9600           | Privato          |
| 9         | 8         | 882 e 883                         | M02                              | M-R.S.A."Baguzzi-Dassù"                      | via Campagne              | 3015           | Privato          |
| 10        | 9         | 49                                | T11                              | T-impianto depurazione                       | via Carrobbio             | 2580           | Privato          |
| 11        | 6         |                                   | V17                              | V-verde                                      | via Kennedy               | 535            | Privato          |
|           |           |                                   |                                  |  |                           | mq.            |                  |
|           |           |                                   |                                  |  |                           | <b>34.099</b>  |                  |

**ATTUALE 1.585 ab**

| MACROTIPOLIGIA                                  | TIPOLOGIA   | ELEMENTI  | DIMENSIONE     | MQ/AB.       |
|---|---|-----------|----------------|--------------|
| C - Attrezzature cimiteriali                    | Cimitero  | 1         | 8.320          |              |
|   | <b>TOTALE</b>   | <b>1</b>  | <b>8.320</b>   | <b>5,25</b>  |
| G - Attrezzature di interesse generale          | Teatro  | 1         | 775            | 4,94         |
|   | Servizi amministrativi (municipio, biblioteca, pro loco, sede AVIS, Deposito, area feste)                 | 8         | 5.731          |              |
|   | Servizi di pubblica utilità (bagni, pensilina, monumenti, piazze)   | 5         | 1.321          |              |
|   | Alloggi comunali  | 17        | 1.512          | 0,95         |
|   | Servizio di interesse pubblico sovralocale, area verde, pesca sportiva, luogo ricreativo (Oasi Margonare) | 1         | 34.490         | 21,76        |
|   | <b>TOTALE</b>   | <b>32</b> | <b>43.829</b>  | <b>27,65</b> |
| I - Attrezzature per l'istruzione               | infanzia  | 1         | 3.077          | 1,94         |
|   | primaria  | 1         | 1.860          | 1,17         |
|   | <b>TOTALE</b>   | <b>2</b>  | <b>4.937</b>   | <b>3,11</b>  |
| M - Attrezzature sanitari e socio assistenziali | Casa di riposo livello sovracomunale  | 1         | 6.906          | 4,36         |
|   | Centro anziani  | 1         | 923            | 0,58         |
|   | Ambulatori medici   | 3         | Puntuale       | -            |
|   | <b>TOTALE</b>   | <b>5</b>  | <b>7.829</b>   | <b>4,94</b>  |
| P - Parcheggi -Mobilità                         | P1 – Parcheggi  | <b>70</b> | <b>24.285</b>  | <b>15,32</b> |
|   | Percorsi ciclabili e pedonali   | 1         | 1.970 (m)      | 1,24 (m/ab)  |
|   | M - Mercato   | 1         | puntuale       | -            |
|   | F - Area fiera  | 1         | puntuale       | -            |
| R - Attrezzature religiose                      | Edifici per il culto e oratori  | 8         | 4.327          |              |
|   | <b>TOTALE</b>   | <b>8</b>  | <b>4.327</b>   | <b>2,73</b>  |
| S - Attrezzature per lo sport e il tempo libero | Campo da calcio   | 1         | 13.570         |              |
|   | Struttura multifunzionale   | 1         | 1.587          |              |
|   | <b>TOTALE</b>   | <b>2</b>  | <b>15.157</b>  | <b>9,56</b>  |
| T - Attrezzature tecnologiche                   | Cabina Enel   | 8         | 349            |              |
|   | Impianto di depurazione   | 1         | 2.290          |              |
|   | Pesa pubblica   | 1         | 295            |              |
|   | <b>TOTALE</b>   | <b>10</b> | <b>2.934</b>   | <b>1,85</b>  |
| V - Verde                                       | Verde   | 16        | 26.230         |              |
|   | <b>TOTALE</b>   | <b>16</b> | <b>26.230</b>  | <b>16,55</b> |
| <b>TOTALE SUPERFICI A SERVIZI</b>               |   |           | <b>137.848</b> | <b>86,97</b> |

**ATTUALE 1.585 ab**

| MACROTIPOLIGIA                                   | Standard minimi D.M. 1444/68 | Fabbisogno | ST servizi esistenti | Standard esistente |
|--|------------------------------|------------|----------------------|--------------------|
| Istruzione                                       | 4,5                          | 7.133      | 4.937                | <b>3,11</b>        |
| Attrezzature di interesse comunale               | 2                            | 3.170      | 65.918               | <b>41,59</b>       |
| Spazi pubblici attrezzati a parco, gioco e sport | 9                            | 14.265     | 42.708               | <b>26,95</b>       |
| Parcheggi  | 2,5                          | 3.963      | 24.285               | <b>15,32</b>       |
| Totale Complessivo                               |                              |            | 137.848              | <b>86,97</b>       |
| Totale Complessivo (escluso Oasi Margonare)      | 18                           | 28.530     | 103.358              | <b>65,21</b>       |

**PREVISIONE 1.838 ab**

| MACROTIPOLIGIA                                  | TIPOLOGIA   | ELEMENTI  | DIMENSIONE     | MQ/AB.       |
|---|---|-----------|----------------|--------------|
| C - Attrezzature cimiteriali                    | Cimitero  | 1         | 12.350         |              |
|   | <b>TOTALE</b>   | <b>1</b>  | <b>12.350</b>  | <b>6,72</b>  |
| G - Attrezzature di interesse generale          | Teatro  | 1         | 775            | 12,06        |
|   | Servizi amministrativi (municipio, biblioteca, pro loco, sede AVIS, Deposito, area feste)                 | 8         | 5.731          |              |
|   | Servizi di pubblica utilità (bagni, pensilina, monumenti, piazze)   | 5         | 15.660         |              |
|   | Alloggi comunali  | 17        | 1.512          | 0,82         |
|   | Servizio di interesse pubblico sovralocale, area verde, pesca sportiva, luogo ricreativo (Oasi Margonare) | 1         | 34.490         | 18,76        |
|   | <b>TOTALE</b>   | <b>32</b> | <b>58.168</b>  | <b>31,65</b> |
| I - Attrezzature per l'istruzione               | infanzia  | 1         | 3.077          | 1,67         |
|   | primaria  | 1         | 1.860          | 1,01         |
|   | <b>TOTALE</b>   | <b>2</b>  | <b>4.937</b>   | <b>2,69</b>  |
| M - Attrezzature sanitari e socio assistenziali | Casa di riposo livello sovracomunale  | 1         | 19.521         | 10,62        |
|   | Centro anziani  | 1         | 923            | 0,50         |
|   | Ambulatori medici   | 3         | Puntuale       | -            |
|   | <b>TOTALE</b>   | <b>5</b>  | <b>20.444</b>  | <b>11,12</b> |
| P - Parcheggi -Mobilità                         | P1 – Parcheggi  | <b>70</b> | <b>24.285</b>  | <b>13,21</b> |
|   | Percorsi ciclabili e pedonali   | 1         | 2.620 (m)      | 1,236 (m/ab) |
|   | M - Mercato   | 1         | puntuale       | -            |
|   | F - Area fiera  | 1         | puntuale       | -            |
| R - Attrezzature religiose                      | Edifici per il culto e oratori  | 8         | 4.327          |              |
|   | <b>TOTALE</b>   | <b>8</b>  | <b>4.327</b>   | <b>2,35</b>  |
| S - Attrezzature per lo sport e il tempo libero | Campo da calcio   | 1         | 13.570         |              |
|   | Struttura multifunzionale   | 1         | 1.587          |              |
|   | <b>TOTALE</b>   | <b>2</b>  | <b>15.157</b>  | <b>8,25</b>  |
| T - Attrezzature tecnologiche                   | Cabina Enel   | 8         | 349            |              |
|   | Impianto di depurazione   | 1         | 4.870          |              |
|   | Pesa pubblica   | 1         | 295            |              |
|   | <b>TOTALE</b>   | <b>10</b> | <b>5.514</b>   | <b>3,00</b>  |
| V - Verde                                       | Verde   | 16        | 26.765         |              |
|   | <b>TOTALE</b>   | <b>16</b> | <b>26.765</b>  | <b>14,56</b> |
| Dotazioni AT (parcheggi, verde quartire)        | DT AT   | 2         | 9.810          |              |
|   | <b>TOTALE</b>   | <b>2</b>  | <b>9.810</b>   | <b>5,34</b>  |
| <b>TOTALE SUPERFICI A SERVIZI</b>               |   |           | <b>181.757</b> | <b>98,89</b> |

**PREVISIONE 1.838 ab**

| MACROTIPOLIGIA                                   | Standard minimi D.M. 1444/68 | Fabbisogno | ST servizi previsione | Standard previsione |
|--|------------------------------|------------|-----------------------|---------------------|
| Istruzione                                       | 4,5                          | 7.133      | 4.937                 | <b>2,69</b>         |
| Attrezzature di interesse comunale               | 2                            | 3.170      | 85.143                | <b>46,32</b>        |
| Spazi pubblici attrezzati a parco, gioco e sport | 9                            | 14.265     | 57.582                | <b>31,33</b>        |
| Parcheggi  | 2,5                          | 3.963      | 24.285                | <b>13,21</b>        |
| Totale Complessivo                               |                              |            | 171.947               | <b>93,55</b>        |
| Totale Complessivo (escluso Oasi Margonare)      | 18                           | 28.530     | 137.457               | <b>74,79</b>        |
| Dotazioni previste AT                            |                              |            |                       |                     |
| AT Confine                                       |                              |            | 7.580                 |                     |
| AT Brede   |                              |            | 2.230                 |                     |
| Totale Complessivo                               |                              |            | 181.757               | <b>98,89</b>        |
| Totale Complessivo (escluso Oasi Margonare)      | 18                           | 28.530     | 147.267               | <b>80,12</b>        |