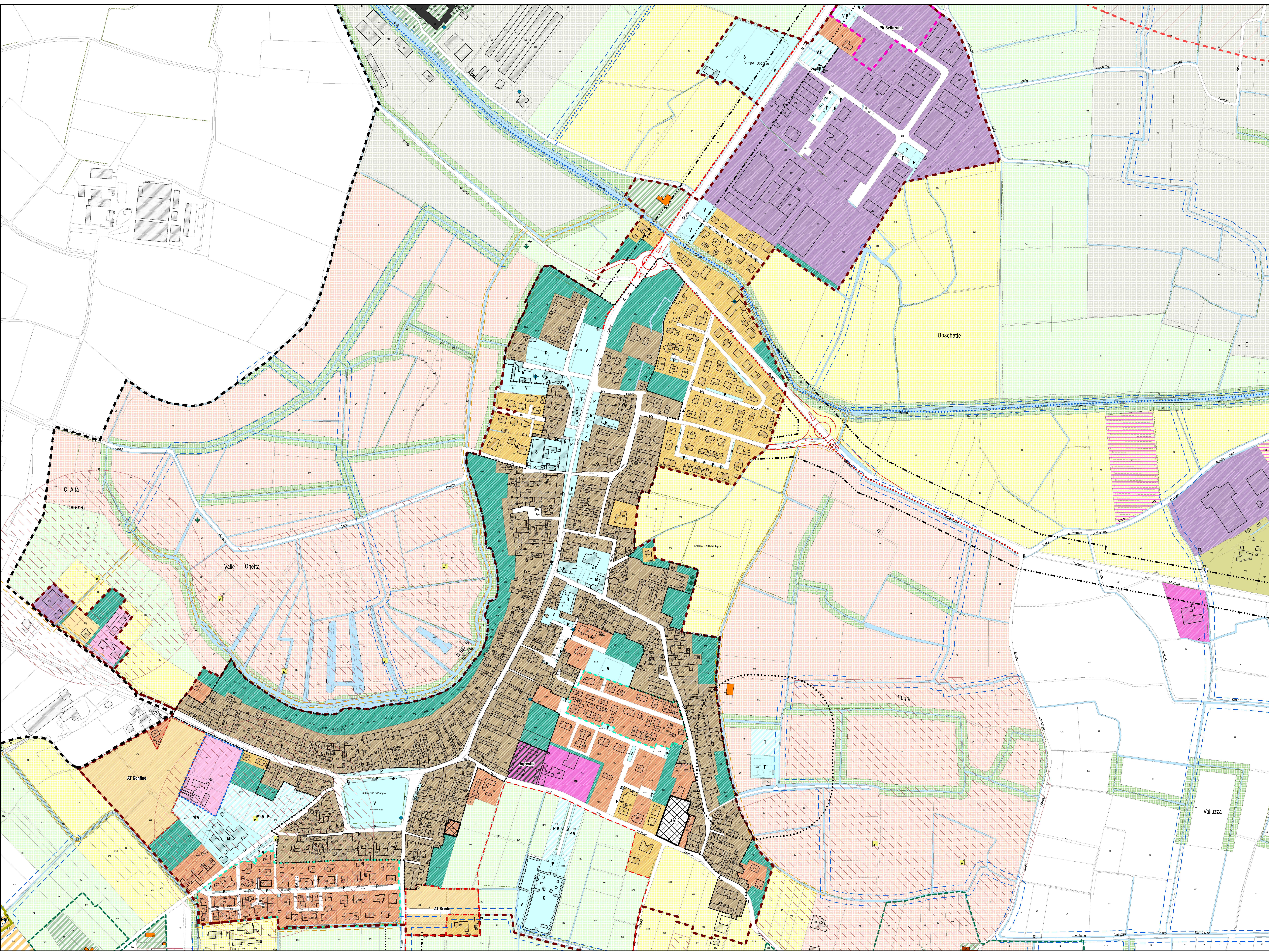




LEGENDA

SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO - Disciplina del Piano delle Regole

Ambiti del tessuto storico - PdR Titolo II Capo II

- Nucleo di antica formazione - NAF (art. 29)
- Ambito del tessuto storico di interesse storico, architettonico o ambientale interno al centro abitato (art. 29)

Ambiti del tessuto urbano consolidato - PdR Titolo II Capo IV

- Limite del territorio urbanizzato e rapporto di delimitazione del centro abitato
- B1 Ambiti residenziali a media densità (art. 31)
- B2 Ambiti residenziali a media densità SPEDALI (art. 32)
- B3 Ambiti residenziali a bassa densità (art. 33)
- B4 Ambiti residenziali a bassissima densità (art. 34)
- VP Ambiti a verde privato e colti (art. 35)
- D1 Ambiti prevalentemente produttivi (art. 37)
- D2 Ambiti prevalentemente commerciali/terziari/decorativi (art. 38)
- D3 Ambiti per insediamenti produttivi connessi all'agricoltura (art. 39)

Ambiti soggetti a piano altitudinale interno al tessuto urbanizzato - PdR Titolo I Capo V

- Ambiti soggetti a pianificazione altitudinale rigente (art. 40)
- Ambiti soggetti a pianificazione altitudinale (art. 41)
- AGC Area di completamento
- ARH Area di riqualificazione
- RIH Reticolo idrico

Ambiti della città da trasformare - Disciplina del Documento di Piano

- Ambiti di trasformazione
- Ambiti di trasformazione RESIDENZIALE
- ARU Rigenerazione urbana
- ART Area di rigenerazione territoriale

SISTEMA DEI SERVIZI - Disciplina del Piano dei Servizi

Area per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale

- Servizi e impianti esistenti
- Servizi e impianti in progetto

G attrezzature ed impianti di livello generale
M attrezzature culturali, assistenziali, sociali, sanitarie e amministrative
I attrezzature e servizi per l'istruzione
V verde pubblico
S attrezzature e servizi per attività sportive
P spazi per la sosta
T attrezzature tecnologiche
R attrezzature religiose di culto
C strutture censitarie

SISTEMA RURALE PASTORICO AMBIENTALE - PdR Titolo III Capo I

- Casa di pregio per opere pubbliche (art. 53)
- Facoltà di rispetto di interazione dell'ambiente agricolo con la casa isolata
- Impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili (FER)
- ART Area non soggetta a trasformazione urbanistica (art. 58)
- E1 Ambiti agricoli strategici in elevato caratterizzazione produttiva (art. 45)
- E2a Ambiti agricoli di interazione tra il sistema insediativo ed il sistema agricolo (art. 46)
- E2b Ambiti agricoli strategici di potenziamento ambientale (art. 47)
- E3 Ambiti agricoli strategici a valore ecologico e paesaggistico (art. 48)
- E4 Ambiti agricoli di conservazione e ripristino dei valori naturali (art. 49)
- E5 Ambiti agricoli di tutela del paesaggio e dei caratteri naturalistici prospettici il Fiume Oglio (art. 50)
- E6 Ambiti agricoli vincolati a "Pianorgano del Fiume Oglio" (art. 51)
- E7 Ambiti antropizzati non funzionali all'attività agricola (art. 52)
- E8 Ambiti agricoli vincolati a verde privato (art. 57)

Edifici e/o complessi edilizi di valore storico

- EB Interesse storico - culturale con destinazione prevalentemente agricola (art. 54)
- EC1 destinazione prevalentemente residenziale ed usi assimilabili e/o dimessi (art. 55)
- EC2 Interesse storico culturale con destinazione prevalentemente residenziale ed usi assimilabili e/o dimessi (art. 56)

VINCOLI E TUTELE DI PIANO - PdR Titolo III Capo II

- Ambiti dei corsi d'acqua e degli specchi d'acqua (art. 59)
- Canali di rilevante valore naturalistico - ambientale (art. 60)
- Ambiti dei boschi (L. 31/2000), vincolo paesaggistico art. 142, c. 1, lett. "g", D.Lgs. 42/2004 (art. 61)
- Sistemi verdi lineari (art. 62)
- Abbi monumentali (art. 62)
- Particolari rinvenimenti archeologici (art. 63) forte Soprintendenza archeologica di Mantova
- Ambiti a rischio archeologico o di ritrovamento archeologico (art. 63) forte Soprintendenza archeologica di Mantova
- Aree di valore paesaggistico ambientale - Parco Regionale Oglio Sud
- Limiti di rispetto stradale (art. 64)
- Limiti di rispetto ambientale (art. 65)
- Limiti di rispetto dei depositi (art. 66)

Elementi di pregio individuati PTC Parco Oglio Sud

- Edifici e complessi di valore storico-ambientale (edifici monumentali e manufatti strutturali) - art. 38
- Siti archeologici - art. 11
- Siti archeologici - art. 11
- Zona di interesse archeologico - art. 11

Facoltà di rispetto in materia di politica idraulica

- Facoltà di rispetto dei corsi d'acqua di 4 m
- Facoltà di rispetto dei corsi d'acqua di 10 m

Pozzo e stratigrafia rete

SISTEMA DELLA MOBILITÀ - Disciplina del Piano dei Servizi

Ciclovie

- Rete ciclabile esistente - percorsi
- Rete ciclabile esistente - piste
- Rete ciclabile in corso di realizzazione
- Rete ciclabile in progetto

Nuova mobilità

- Opere stradali in progetto

ELEMENTI DI SFONDO

- Confine comunale
- DBT 2023

VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ADOZIONE con Deliberazione di CC n. del
APPROVAZIONE con Deliberazione di CC n. del

04 PdR / Piano delle Regole

T02

Carta della disciplina delle aree

Centro abitato

SINDACO
Antonio Bonaldi

SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Davide Campo

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Francesco Caletti

REDATTORE DEL PIANO
Arch. Erika Gatti

VAS
Ing. Susanna Sturla

COMPONENTE GEOLOGICA / IDROGEOLOGICA
Dot. Giorgio La Marca

STUDIO DI GESTIONE RISCHIO IDRAULICO
Auris Studio S.r.l.

scala 1:2.000

Luglio 2025

A TIRARE DELLE VENTATE LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AGENZIE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA.