

LEGENDA

ELEMENTI DI SFONDO

- Confine comunale
- Nucleo di antica formazione - NAF
- Limite del territorio urbanizzato e proposta di delimitazione del centro abitato
- DBT 2023

AZIONI DI PIANO

- Ambiti soggetti a pianificazione attuativa vigente
- Ambiti soggetti a pianificazione attuativa
- AOC Area di completamento
- ARI Area di riqualificazione
- PR Piano di recupero
- ARU Area di rigenerazione urbana
- ART Area di rigenerazione territoriale
- Ambiti di trasformazione

SISTEMA DEI SERVIZI

- C - Servizi cimiteriali**
 - Cimitero
 - Servizi cimiteriali in previsione
- G - Attrezzature di interesse generale**
 - Alloggi comunali
 - Attrezzature di interesse pubblico e generale
 - Attrezzature di interesse pubblico e generale livello sovracomunale
 - Attrezzature di interesse pubblico e generale in previsione
- I - Attrezzature per l'istruzione**
 - Attrezzature scolastiche
- M - Attrezzature sanitarie e socio assistenziali**
 - Attrezzature sanitarie
 - Attrezzature socio sanitarie in previsione
- P - Parcheggi pubblici e di uso pubblico**
 - Parcheggio
 - Parcheggio con colonnina di ricarica elettrica
 - Parcheggio in previsione
- R - Strutture religiose**
 - Attrezzature per il culto della religione
- S - Attrezzature per lo sport e il tempo libero**
 - Centri ed impianti sportivi
- T - Attrezzature tecnologiche**
 - Attrezzature tecnologiche
 - Impianto di depurazione delle acque
 - Impianto di depurazione delle acque in previsione
- V - Verde pubblico**
 - Area a verde
 - Area a verde in previsione
 - Ambulatori medici
 - Poste
 - Farmacia
 - Delimitazione delle aree mercatali
 - Delimitazione delle aree per fere

RISPETTI E SALVAGUARDIE

- Limite di rispetto cimiteriale
- Limite di rispetto del depuratore
- Limite di rispetto stradale
- Area di valore paesaggistico ambientale - Parco Regionale Oglio Sud

AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- ANIT Area non soggette a trasformazione urbanistica

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Viabilità in previsione

- Opere stradali in progetto

Classificazione delle strade

- Strade provinciali
- Strade comunali
- Strade vicinali

Percorsi del trasporto pubblico

- Linee extraurbane
- Fermata autobus

Sistema degli itinerari ciclo - pedonali

- Rete di primo livello - fonte PTCP di Mantova
- Percorsi di interesse sovra locale non in sede propria
- Rete di secondo livello - fonte piano dei percorsi e delle piste ciclopiedonali
- Rete ciclabile non in sede propria
- Rete di terzo livello - progettazione comunale
- Rete ciclabile in progetto
- Percorso di interesse locale in corso di realizzazione



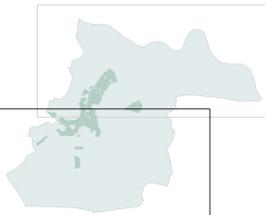
VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ADOZIONE con Deliberazione di CC n. del
 APPROVAZIONE con Deliberazione di CC n. del

04 PdS / Piano dei Servizi

T01S

Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale Sud



↑ scala 1:5.000

Luglio 2025

A TERME DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPRATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AZIENDE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA.

SINDACO
 Alessio Renaldi
 SEGRETARIO COMUNALE
 Avv. Davide Campo
 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Geom. Francesca Calafi
 REDATTORE DEL PIANO
 Arch. Enka Ghini
 VAS
 Ing. Susanna Sturfa
 COMPONENTE GEOLOGICA/IDROGEOLOGICA
 Dott. Giorgio La Marca
 STUDIO DI GESTIONE RISCHIO IDRAULICO
 Asota Studio S.r.l.