LEGENDA

ELEMENTI DI SFONDO

- Confine comunale
- Nucleo di antica formazione - NAF
- Limite del territorio urbanizzato e proposta di delimitazione del centro abitato
- Base catastale 2023

AZIONI DI PIANO

- Ambiti soggetti a pianificazione attuativa vigente
- Ambiti soggetti a pianificazione attuativa
- AUC Aree di completamento
- ADR Aree di riqualificazione
- PdR Piano di recupero
- ARU Aree di rigenerazione urbana
- ART Aree di rigenerazione territoriale
- Ambiti di trasformazione

SISTEMA DEI SERVIZI

C - Servizi cimiteriali
- Cimitero
- Servizi cimiteriali in previsione

G - Attrezzature di interesse generale
- Alloggi comunali
- Attrezzature di interesse pubblico e generale
- Attrezzature di interesse pubblico e generale livello sovracomunale
- Attrezzature di interesse pubblico e generale in previsione

I - Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature scolastiche

M - Attrezzature sanitarie e socio assistenziali
- Attrezzature socio sanitarie
- Attrezzature socio sanitarie in previsione

P - Parcheggi pubblici e di uso pubblico
- Parcheggi
- Parcheggi con colonnina di ricarica elettrica
- Parcheggi in previsione

R - Strutture religiose
- Attrezzature per il culto della religione

S - Attrezzature per lo sport e il tempo libero
- Centri ed impianti sportivi

T - Attrezzature tecnologiche
- Attrezzature tecnologiche
- Impianto di depurazione delle acque
- Impianto di depurazione delle acque in previsione

V - Verde pubblico
- Aree a verde
- Aree a verde in previsione
- Ambulatori medici
- Poste
- Farmacia
- Delimitazione delle aree mercatali
- Delimitazione delle aree per fiere

RISPETTI E SALVAGUARDIE

- Limite di rispetto cimiteriale
- Limite di rispetto del depuratore
- Limite di rispetto stradale
- Aree di valore paesaggistico ambientale - Parco Regionale Oglio Sud

AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- ANT Aree non soggette a trasformazione urbanistica

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Viabilità in previsione
- Opere stradali in progetto

Percorsi del trasporto pubblico
- Linee extraurbane
- Fermata autobus

Sistema degli itinerari ciclo - pedonali

Rete di primo livello - fonte PTCP di Mantova
- Percorsi di interesse sovralocale non in sede propria

Rete di secondo livello - fonte piano dei percorsi e delle piste ciclopedonali
- Rete ciclabile non in sede propria

Rete di terzo livello - progettazione comunale
- Rete ciclabile in progetto
- Percorso di interesse locale in corso di realizzazione

PGT

SAN MARTINO DALL'ARGINE

VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ADOZIONE con Deliberazione di CC n del
APPROVAZIONE con Deliberazione di CC n del

05 PdS / Piano dei Servizi

T02

Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale - Centro abitato

SINDACO
Alessio Rencati

SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Davide Campo

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Francesca Caleffi

REDATTORE DEL PIANO
Arch. Erika Ghitti

VAS
Ing. Susanna Sturla

COMPONENTE GEOLOGICA/ IDROGEOLOGICA
Dott. Giorgio La Marca

STUDIO DI GESTIONE RISCHIO IDRAULICO
Asiola Studio S.r.l.

scala 1:2.000

Luglio 2025

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AZIENDE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA.