



**LEGENDA**

Contorno comunale

**Paesaggio - Valore Fisico e Naturale**  
 Area assoggettata a specifica tutela D.Lgs. 42/04  
 Fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde

**Rete di Natura 2000**  
 Siti di interesse comunitario  
 Zone a protezione speciale

**Valore fisico e naturale**  
 Canali di rilevante valore naturalistico-ambientale  
 Zone umide  
 Boschi  
 Sistemi verdi lineari  
 Alberi proposti come monumentali  
 Laghetti di cava inaturalizzati o da inaturalizzare

**Rete ecopaisaggistica**  
 Contorno a spigoli primari  
 Contorno verde di terzo livello  
 Contorno verde secondario  
 Nodi potenziali secondari della rete di valore storico-culturale  
 Barriere infrastrutturali  
 Zone di ripascimento e cattura

**Valore storico e culturale**  
 Altri siti archeologici

**Rischio e degrado ambientale**  
 Siti contaminati  
 Corsi di recupero  
 Elettrodotto alta tensione

**Individuazione e trasferibilità dei poli produttivi e commerciali**  
 Ambienti specializzati per attività produttive  
 Poli produttivi di livello provinciale  
 Poli produttivi di livello sovralocale  
 Poli produttivi di livello comunale  
 Altri insediamenti produttivi

**Indicizi per la valutazione di compatibilità delle previsioni insediative**  
 Criteri localizzatori  
 Ambienti di ricomposizione insediativa  
 Margini di salvaguardia dei valori ambientali  
 Margini urbani a bassa permeabilità  
 Margini urbani a media permeabilità  
 Nuclei urbani caratterizzati da processi di costruzione articolata

**Servizi ed insediamenti di rilevanza sovra - locale**  
 Servizi socio - assistenziali

**Sistema Infrastrutturale**  
 Esistente  
 Autostada  
 Strada statale  
 Ex strada statale  
 Strada provinciale  
 Progetto  
 Autostada  
 Validità in previsione su strada provinciale  
 Strada provinciale

**Sistema degli itinerari ciclo - pedonali**  
 Rete di primo livello - fonte PTCP di Mantova  
 Percorsi di interesse sovralocale non in sede propria - Percorsi paragonati  
 Rete di secondo livello - fonte piano dei percorsi e delle piste ciclabili  
 Rete ciclabile non in sede propria  
 Rete di terzo livello - progettazione comunale  
 Percorso di interesse locale in corso di realizzazione

**PTC**  
**SAN MARTINO DALL'ARGINE**  
 VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ADOZIONE con Deliberazione di CC n. del  
 APPROVAZIONE con Deliberazione di CC n. del

**06 DdP / Documento di Piano**

**QUADRO CONOSCITIVO**  
 Sistema sovralocale **T02c**  
 PTC Provincia di Mantova

SINDACO  
 Attilio Ranoldi  
 SEGRETARIO COMUNALE  
 Avv. Davide Campo  
 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 Geom. Francesca Gialdi  
 REDATTORE DEL PIANO  
 Arch. Erika Ghis  
 VAS  
 Ing. Susanna Surtis  
 COMPONENTE GEOLOGICA / IDROGEOLOGICA  
 Dott. Giorgio La Marca  
 STUDIO DI GESTIONE RISCHIO IDRAULICO  
 Acqua Studio S.r.l.

scala 1:8.000  
 Luglio 2025

A TERMINI DELLE VIGENTI LEGGI GLI DIRITTI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPiato, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AZIENDE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA.