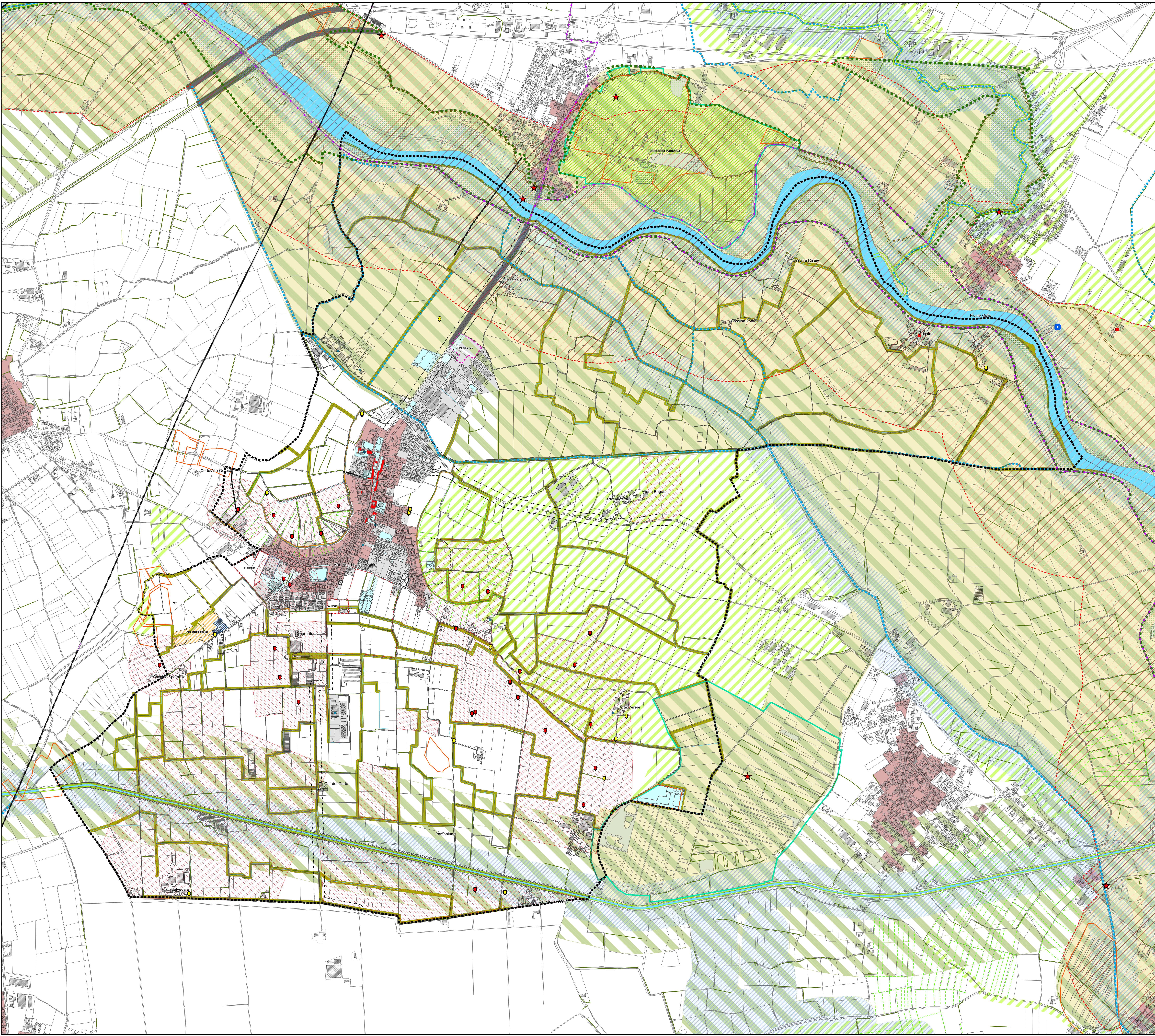




LEGENDA

- Confine comunale
- Ambiti Tessuto Urbano Consolidato (TUC)

Ambiti, aree ed elementi assoggettati a specifica tutela del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (G.L. n. 42/04)

- Siti di interesse storico-architettonico (D.Lgs. 42/04 art. 10 e 139)
- Parchi regionali (D.Lgs. 42/04 art. 142 comma 1, lettera f)
- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde (D.Lgs. 42/04 art. 142 comma 1, lettera c)

Rete siti Natura 2000

- Siti di Interesse Comunitario (SIC - ZSC - Direttiva 92/43/CEE "Habitat")
- Zone a Protezione Speciale (ZPS - Direttiva 79/409/CEE "Uccelli")

Aree sottoposte a vincoli o tutele (fonte PTCP)

- Parchi naturali PTCP Art 16.3
- Zone umide PTCP Art 20
- Aree a vegetazione rilevante PTCP Art 21
- Boschi PTCP Art 21
- Sistemi verdi lineari PTCP Art 21
- Laghi di cava rinaturalizzati o da rinaturalizzare PTCP Art 20
- Ambiti rurali di pregio PTCP Art 28
- Alberi proposti come monumentali PTCP Art 21
- Manufatti idraulici di rilevante interesse storico PTCP Art 27
- Aree di rischio archeologico o di ritrovamento archeologico (indicate dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Cremona, Mantova e Lodi)
- Aree di rischio archeologico o di ritrovamento archeologico - fonte Soprintendenza Archeologica di Mantova
- Canali di matrice storica PTCP Art 27
- Canali di rilevante valore naturalistico-ambientale PTCP Art 29
- Nuclei di antica formazione PTCP Art 25
- Percorsi paesaggistici PTCP Art 31
- Elettrodotto alta tensione PTCP Art 53

Elementi di pregio individuali PTC Parco Oglio Sud

- Edifici o complessi di valore storico-ambientale (edifici monumentali e manufatti idraulici) - art. 38
- Edifici o complessi di valore storico-ambientale (complessi agricoli di valore storico-ambientale) - art. 38
- Siti archeologici - art. 11
- Scoperte morfologiche - art. 38
- Zone di interesse archeologico - art. 11

Rete ecopaisaggistica

- Barriere infrastrutturali
- Corridoi e gangli primari
- Corridoi verdi secondari

Limiti di rispetto

- Limite di rispetto stradale
- Limite di rispetto cimiteriale
- Limite di rispetto del depuratore

Fascia di rispetto in materia di polizia idraulica

- Fascia di rispetto dai corsi d'acqua di 4 m
- Fascia di rispetto dai corsi d'acqua di 10 m

Pozzo

- Pozzo a stratigrafia nota

Limiti di rispetto

- Limite di rispetto stradale
- Limite di rispetto cimiteriale
- Limite di rispetto del depuratore

Ambiti soggetti a piano attuativo interno al tessuto urbanizzato - Disciplina del PdR

- Ambiti soggetti a pianificazione attuativa vigente
- Ambiti soggetti a pianificazione attuativa
- AdC Area di completamento
- AdR Area di riqualificazione
- PdR Piano di recupero

Ambiti della città da trasformare - Disciplina del DOP

- Ambiti di trasformazione
- ARU Rigenerazione urbana
- ART Area di rigenerazione territoriale

Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale - Disciplina del Pds

- Servizi o impianti esistenti
- Servizi o impianti in progetto



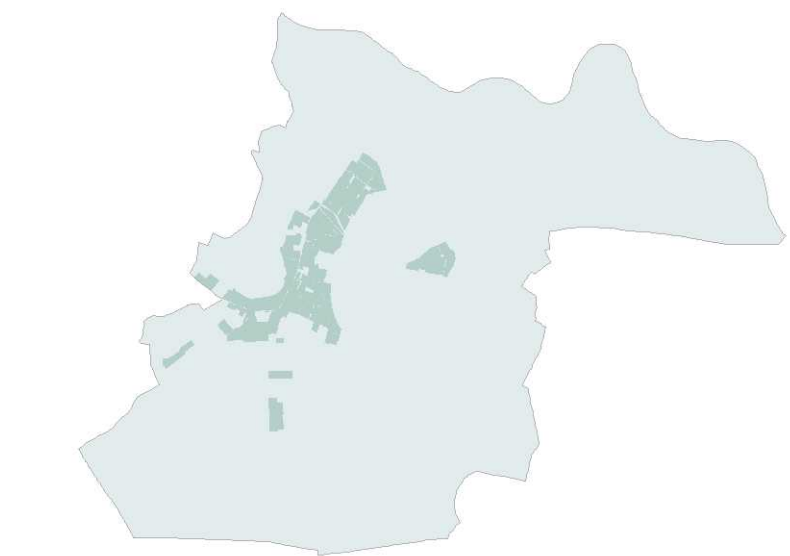
VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ADOZIONE con Deliberazione di CC n. del
APPROVAZIONE con Deliberazione di CC n. del

06 PdR / Piano delle Regole

Vincoli e tutele storico-architettoniche
e paesistico-ambientali

T03



scala 1:8.000

Luglio 2025

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AZIENDE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA.

SINDACO
Alessio Renoldi
SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Davide Campo
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Francesca Calchi
REDATTORE DEL PIANO
Arch. Erika Ghini
VAS
Ing. Susanna Sturla
COMPONENTE GEOLOGICA/IDROGEOLOGICA
Dott. Giorgio La Marca
STUDIO DI GESTIONE RISCHIO IDRAULICO
Asta Studio S.r.l.