



LEGENDA

Sistema urbano

- Confine comunale
- Corso d'acqua, canali e specchi d'acqua
- Attrazione pubbliche di interesse comune ESISTENTI
- Attrazione pubbliche di interesse comune PROGETTO
- Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Ambiti Territorio Urbano Consolidato (TUC)
- PA Piano attuale prevalentemente residenziale - Piano delle Regole vigente
- PA Piano attuale produttivo - Piano delle Regole vigente
- Servizi in pressione Piano dei Servizi
- ATS - Ambiti di trasformazione DAP Servizi
- ATR - Ambiti di trasformazione DAP Residenziale

Assetto rete infrastrutturale

Esistente

- Ferrovia nazionale
- Stazione ferroviaria sovralveata

Progetto

- Autostrada
- Strada provinciale
- Potenziamento (paddogio ferroviario)

Sistema degli itinerari ciclo - pedonali

- Rete di primo livello - fonte PTOC di Mantova
- Percorsi di interesse sovracomune non in sede propria - Percorsi paraspaziali
- Rete di secondo livello - fonte piano dei percorsi e delle piste ciclopeditoni
- Rete ciclabile non in sede propria
- Rete di terzo livello - progettazione comunale
- Percorso di interesse locale in corso di realizzazione

Elementi del sistema ambientale e naturalistico

- Parco dell'Oglio Sud
- Casa di pregio per opere pubbliche
- Fascia di rispetto di protezione dell'ambiente agricolo con le case isolate
- Ambiti dei boschi (R.R. 31/2008, vecchio piano paesistico art. 142, c. 1, lett. "g", D.Lgs. 42/2004)
- Canali di rilevante valore naturalistico - ambientale
- Arges
- E1 Ambiti agricoli ed edifici e/o complessi edili che risultano avere destinazione prevalentemente agricola
- E2a Ambiti agricoli di interazione tra il sistema insediativo ed il sistema agricolo
- E2b Ambiti agricoli strategici di potenziamento ambientale
- E3 Ambiti agricoli di valore di paesaggio di elevato pregio
- E4 Ambiti agricoli di conservazione e rispetto dei valori naturali
- E5 Ambiti agricoli di tutela del paesaggio e dei caratteri naturalistici propri del Fiume Oglio
- E6 Ambiti agricoli vincolati a "Paesaggio del Fiume Oglio"
- E7 Ambiti antropizzati non funzionali all'attività agricola
- E8 Ambito agricolo vincolato a verde privato

Edifici e/o complessi edili di valore storico

- EB interesse storico - culturale con destinazione prevalentemente agricola



VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ADOZIONE con Deliberazione di CC n. del
 APPROVAZIONE con Deliberazione di CC n. del

08 DdP / Documento di Piano

QUADRO CONOSCITIVO **T04**

Letture del sistema ambiente e paesaggio

SINDACO
 Attilio Perotti
 SEGRETARIO COMUNALE
 Avv. Davide Campo
 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Geom. Francesca Gaielli
 REDATTORE DEL PIANO
 Arch. Erika Ghis
 VAS
 Ing. Susanna Surtis
 COMPONENTE GEOLOGICA (IDROGEOLOGICA)
 Dott. Giorgio La Marca
 STUDIO DI GESTIONE RISCHIO IDRAULICO
 Anello Studio S.r.l.

scala 1:8.000 **Luglio 2025**

A TERMINI DELLE VIGENTI LEGGI GLI DIRITTI D'AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPiato, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AZIENDE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA.