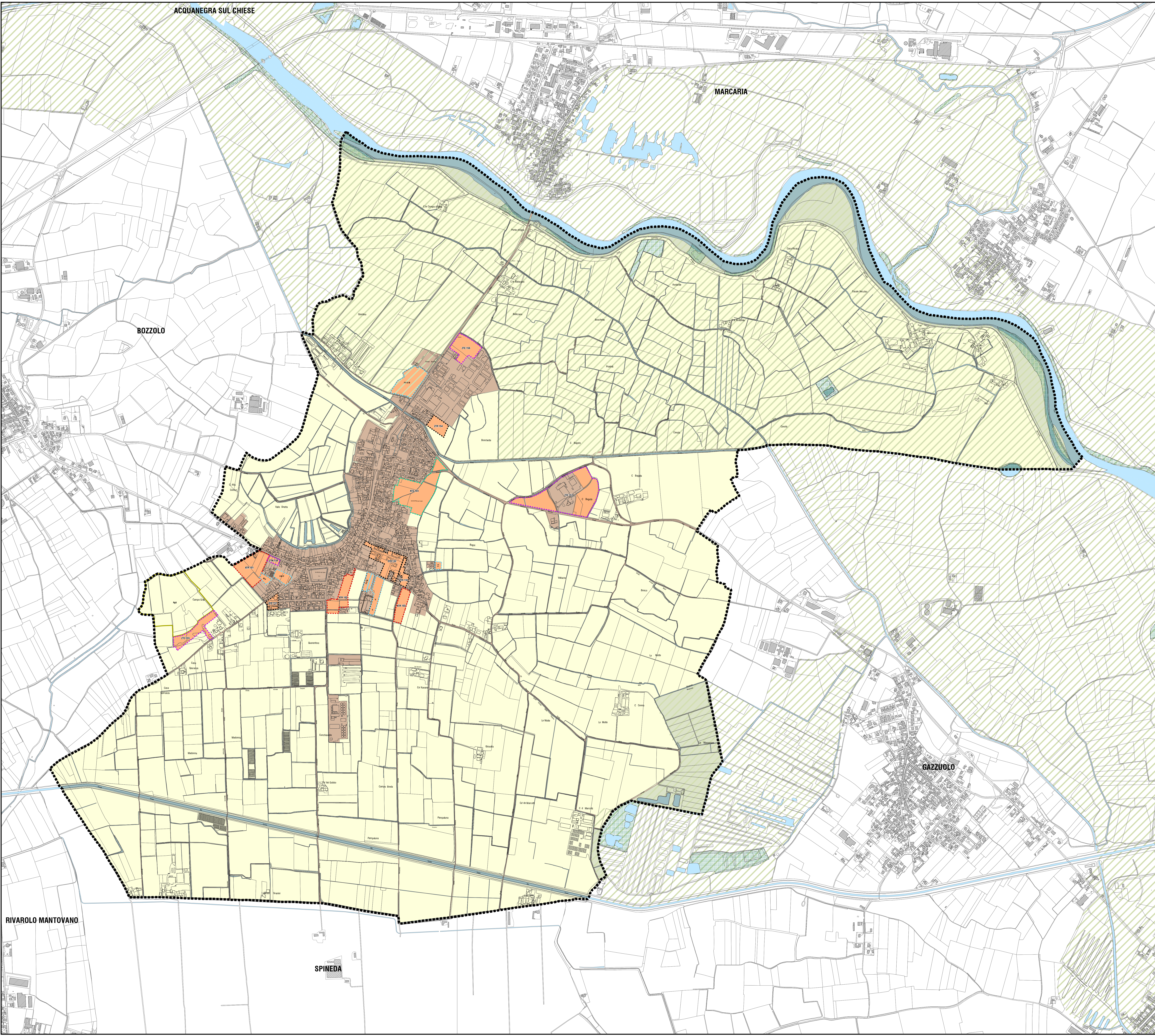




LEGENDA	
ELEMENTI DI SFONDO	
Confine comunale	17.038.500 mq
DBT 2023	
Classificazione del territorio in base allo stato di fatto e di diritto al 02/12/2014	
Superficie urbanizzata	1.156.528 mq
Superficie urbanizzabile	353.903 mq
Servizi in previsione P.d.S.	
Ambiti di trasformazione D.p.P. Produttiva	
Ambiti di trasformazione D.p.P. Residenziale	
Ambiti di trasformazione D.p.P. Servizi sovra-comunali	
Ambiti soggetti a Piani Attuativi P.d.R.	
Superficie agricola o naturale	15.528.069 mq
Ambiti agricoli	
Idrografia	
Zone umide, Zone a Protezione Speciale (ZPS)	
Ambiti dei boschi	
Aree di valore paesaggistico ambientale - Parco Regionale Oglio Sud	
Cava di prestito per opere pubbliche	

Categoria		Denominazione	Quantificazione	
			ST (mq)	Incidenza (%)
Superficie Urbanizzata	Tavola delle previsioni di piano (antropizzato)	Nuclei di antica formazione		
		Ambiti del tessuto urbano consolidato		765.193
		Aree servizi comunali esistenti (escluse aree verdi > 5.000 mq)		
	Strade PGT	Aree servizi sovacomunali esistenti (escluse aree verdi > 5.000 mq)		90.128
Impianti tecnologici				
Modalità attuative su superficie urbanizzata				
		Ambiti di trasformazione su superficie urbanizzata (escluse aree verdi > 5.000 mq)		
		Aree stradali	301.207	
Totale Superficie Urbanizzata			1.156.528	6,79
Superficie Urbanizzabile	Tavola delle previsioni di piano	Ambiti di trasformazione DuP	115.360	
		Piani Attuativi e aree di completamento ESCLUSI < 2.500 mq		
		Piani Attuativi su suolo libero	186.090	
		Ambiti a servizi comunali in progetto (escluse aree verdi > 5.000 mq)		
		Impianti tecnologici in progetto	52.453	
		Previsioni infrastrutturali	0	
Totale Superficie Urbanizzabile			353.903	2,08
Superficie agricola o naturale	Ambiti agricoli	Sementativi, colture e vegetale	14.055.504	
	Ambiti naturali	Zone protezione speciale, SIC, aree boscate e vegetate e zone umide, aree naturali protette	580.341	
		Corri e specchi d'acqua	892.224	
Totale Superficie agricola o naturale			15.528.069	92,14
Totale Suolo Utile Netto			14.409.407	
Totale superficie territoriale (= superficie comunale)			17.038.500	100



VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

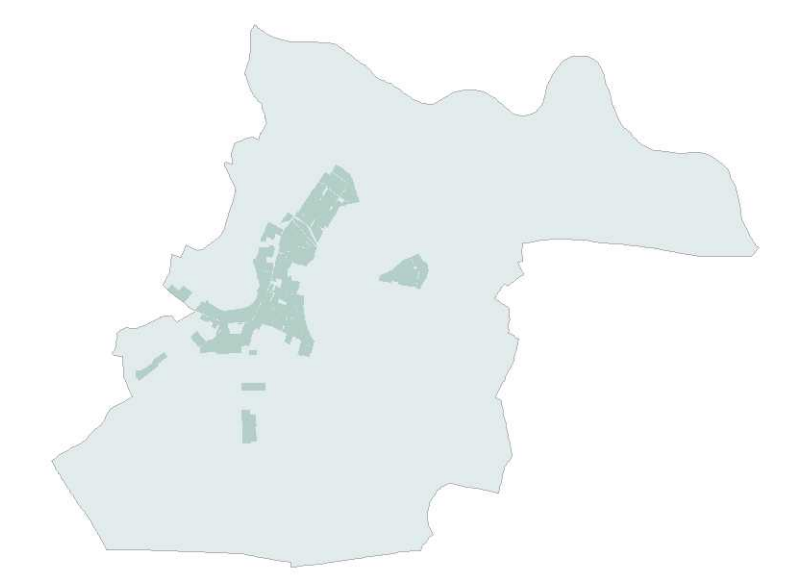
ADDESIONE con Deliberazione di CC n. del
APPROVAZIONE con Deliberazione di CC n. del

08 PdR / Piano delle Regole

Carta del consumo di suolo

T04a

Stato di fatto e di diritto dei suoli al 02/12/2014



INDACO
Alessio Renaldi
SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Davide Campo
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Francesca Caleri
REDATTORE DEL PIANO
Arch. Erika Ghetti
V.A.S.
Ing. Susanna Sturla
COMPONENTE GEOLOGICA/IDROGEOLOGICA
Dott. Giorgio La Marca
STUDIO DI GESTIONE RISCHIO IDRAULICO
Aquila Studio S.r.l.

 **scala 1:8.000**

Luglio 2025

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AZIENDE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA.