



LEGENDA

Sistema urbano

- Contorni comunali
- Conti efficaci, canali e specchi d'acqua
- Attivazione pubblica di interesse comune ESISTENTI
- Attivazione pubblica di interesse comune PROGETTO
- Residenza consolidata
- Produttivo artigianale consolidato
- Terziario consolidato
- PA Piano attuativo prevalentemente residenziale - Piano delle Regole vigente
- PA Piano attuativo produttivo - Piano delle Regole vigente
- Servizi in previsione Piano dei Servizi
- Ambiti di trasformazione previsti dal Documento di Piano vigente
- ATI - Ambiti di trasformazione DdP Servizi
- ATI - Ambiti di trasformazione DdP Residenziale
- Area dell'Obja Sud
- Area non urbanizzate

Produttivo

Livello

- Comunale
- Provinciale
- Spontaneo

Indicizi per la valutazione di compatibilità delle previsioni insediative

Criteri localizzativi

- Ambiti di ricomposizione insediativa
- Margini di salvaguardia dei valori ambientali
- Margini urbani a bassa permeabilità
- Margini urbani a media permeabilità
- Nuclei urbani caratterizzati da processi di coagulazione arteriale

Assetto rete infrastrutturale

Esistente

- Autostada
- Strada statale
- Ex strada statale
- Strada provinciale
- Ferrovia livello nazionale
- Stazione ferroviaria provinciale
- Casello autostradale
- Nodo infrastrutturale

Progetto

- Autostada
- Viabilità in previsione su strada provinciale
- Strada provinciale
- Potenziamento (paddogio-terrazzato)
- Casello autostradale

Sistema degli itinerari ciclo - pedonali

- Rete di primo livello - Azioni PFCP di Mantova
- Percorsi di interesse provinciale non in sede propria - Percorsi paragonati
- Rete di secondo livello - Azioni piano dei percorsi e delle piste ciclopiedonali
- Rete ciclabile non in sede propria
- Rete di terzo livello - progettazione comunale
- Percorsi di interesse locale in corso di realizzazione



PCT
SAN MARTINO DALL'ARGINE

VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ADOZIONE con Deliberazione di CC n. del
 APPROVAZIONE con Deliberazione di CC n. del

09 DdP / Documento di Piano

QUADRO CONOSCITIVO **T05**

Letture del sistema insediativo e produttivo



SINDACO
Atesio Peroldi

SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Davide Campo

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Francesca Galetti

REDATTORE DEL PIANO
Arch. Erika Ghis

V.A.S.
Ing. Susanna Surtis

COMPONENTE GEOLOGICA (IDROGEOLOGICA)
Dot. Giorgio La Marca

STUDIO DI GESTIONE RISCHIO IDRAULICO
Avala Studio S.r.l.

scala 1:8.000 Luglio 2025

A TERMINI DELLE VIGENTI LEGGI GLI DIRITTI AUTORE QUESTO DISSEGNO NON POTRA' ESSERE COPiato, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AZIENDE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA.