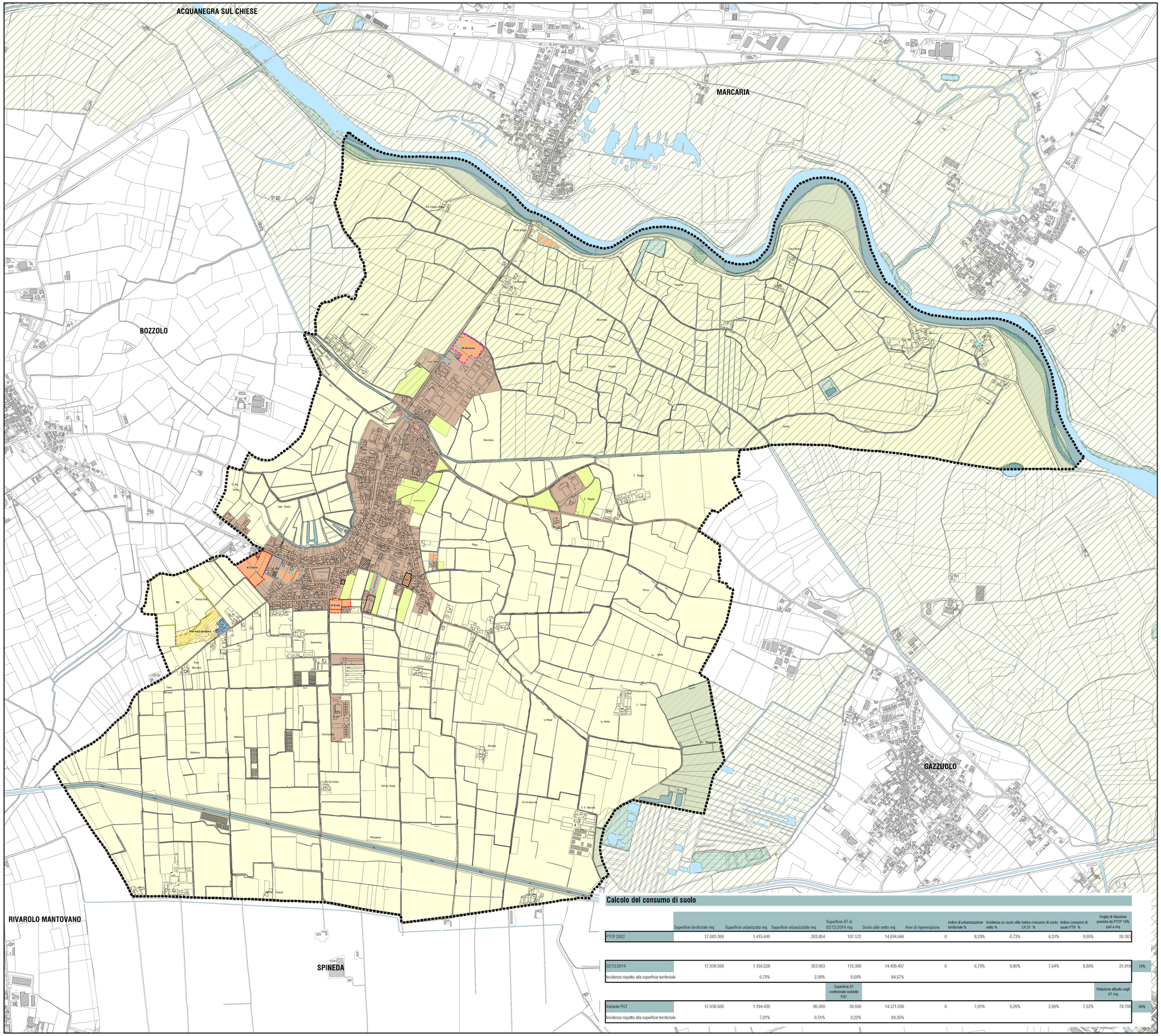


LEGENDA

ELEMENTI DI SFONDO

Confine comunale	17.038.500 mq
DBT 2023	

Classificazione del territorio in base allo stato di fatto e di diritto

Superficie urbanizzata	1.194.435 mq
Superficie urbanizzabile	86.960 mq

- Ambiti soggetti a pianificazione attuativa vigente
- Ambiti soggetti a pianificazione attuativa
- AdC Aree di completamento
- AdR Aree di riqualificazione
- PdR Piano di recupero
- ARU Aree di rigenerazione urbana
- ART Aree di rigenerazione territoriale
- Ambiti di trasformazione
- Servizi in previsione PdS

Superficie agricola o naturale 15.757.105 mq

- Ambiti agricoli
- Idrografia
- Zone umide, Zone a Protezione Speciale (ZPS)
- Ambiti dei boschi
- Aree di valore paesaggistico ambientale - Parco Regionale Oglio Sud
- Cava di prestito per opere pubbliche
- Superficie prevista urbanizzabile al 02/12/2014 da ridestinare a superficie agricola nella VARIANTE

Categoria		Denominazione	Quantificazione ST (mq)	Incidenza (%)
Superficie Urbanizzata	Tavola delle previsioni di piano (antropizzato)	Nuclei di antica formazione Ambiti del tessuto urbano consolidato Aree servizi comunali esistenti (escluse aree verdi >5.000 mq) Aree servizi sovracomunali esistenti (escluse aree verdi >5.000 mq) Impianti tecnocologici Modalità attuative su superficie urbanizzata Ambiti di trasformazione su superficie urbanizzata (escluse aree verdi > 5.000 mq)	803.100 90.128	
	Strade PGT	Aree stradali	301.207	
		Totale Superficie Urbanizzata	**1.194.435**	**7,01**
Superficie Urbanizzabile	Tavola delle previsioni di piano	Ambiti di trasformazione DdP Piani Attuativi e aree di completamento ESCLUSI < 2.500 mq Piani Attuativi su suolo libero Ambiti a servizi comunali in progetto (escluse aree verdi > 5.000 mq) Impianti tecnocologici in progetto Previsioni infrastrutturali	36.660 24.480 25.820 0	
		Totale Superficie Urbanizzabile	**86.960**	**0,51**
Superficie agricola o naturale	Ambiti agricoli	Seminativi, colture e vegetale	14.284.540	
	Ambiti naturali	Zone protezione speciale, SIC, aree boscate e vegetate e zone umide, aree naturali protette Corsi e specchi d'acqua	580.341 892.224	
		Totale Superficie agricola o naturale	**15.757.105**	**93,48**
		Totale Suolo Utile Netto	**14.371.500**	
Totale superficie territoriale (= superficie comunale)			**17.038.500**	**100**

Calcolo del consumo di suolo

	Superficie territoriale mq	Superficie urbanizzata mq	Superficie urbanizzabile mq	Superficie AT al 02/12/2014 mq	Suolo utile netto mq	Aree di rigenerazione	Indice di urbanizzazione territoriale %	Incidenza su suolo utile netto %	Indice consumo di suolo LR 31 %	Indice consumo di suolo PTR %	Soglia di riduzione prevista da PTCP 19% pari a mq	
PTCP 2022	17.083.369	1.415.649	283.854	107.172	14.694.846	0	8,29%	0,73%	6,31%	9,95%	20.363	
02/12/2014	17.038.500	1.156.528	353.903	115.360	14.409.407	0	6,79%	0,80%	7,64%	8,86%	21.918	19%
Incidenza rispetto alla superficie territoriale		6,79%	2,08%	0,68%	84,57%							
				Superficie AT confermate variante PGT							Riduzione attuata sugli AT mq	
Variante PGT	17.038.500	1.194.435	86.960	36.660	14.371.500	0	7,01%	0,26%	2,86%	7,52%	78.700	68%
Incidenza rispetto alla superficie territoriale		7,01%	0,51%	0,22%	84,35%							

PGT SAN MARTINO DALL'ARGINE

VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

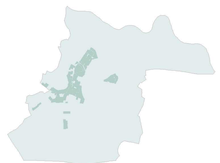
ADOZIONE con Deliberazione di CC n del
APPROVAZIONE con Deliberazione di CC n del

09 PdR / Piano delle Regole

Carta del consumo di suolo

T04b

Stato di fatto e di diritto dei suoli a seguito di VARIANTE



SINDACO
Alessio Renoldi

SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Davide Campo

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Francesca Calefflì

REDATTORE DEL PIANO
Arch. Erika Ghitti

VAS
Ing. Susanna Sturla

COMPONENTE GEOLOGICA/ IDROGEOLOGICA
Dott. Giorgio La Marca

STUDIO DI GESTIONE RISCHIO IDRAULICO
Asola Studio S.r.l.

scala 1:8.000

Luglio 2025

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AZIENDE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA.