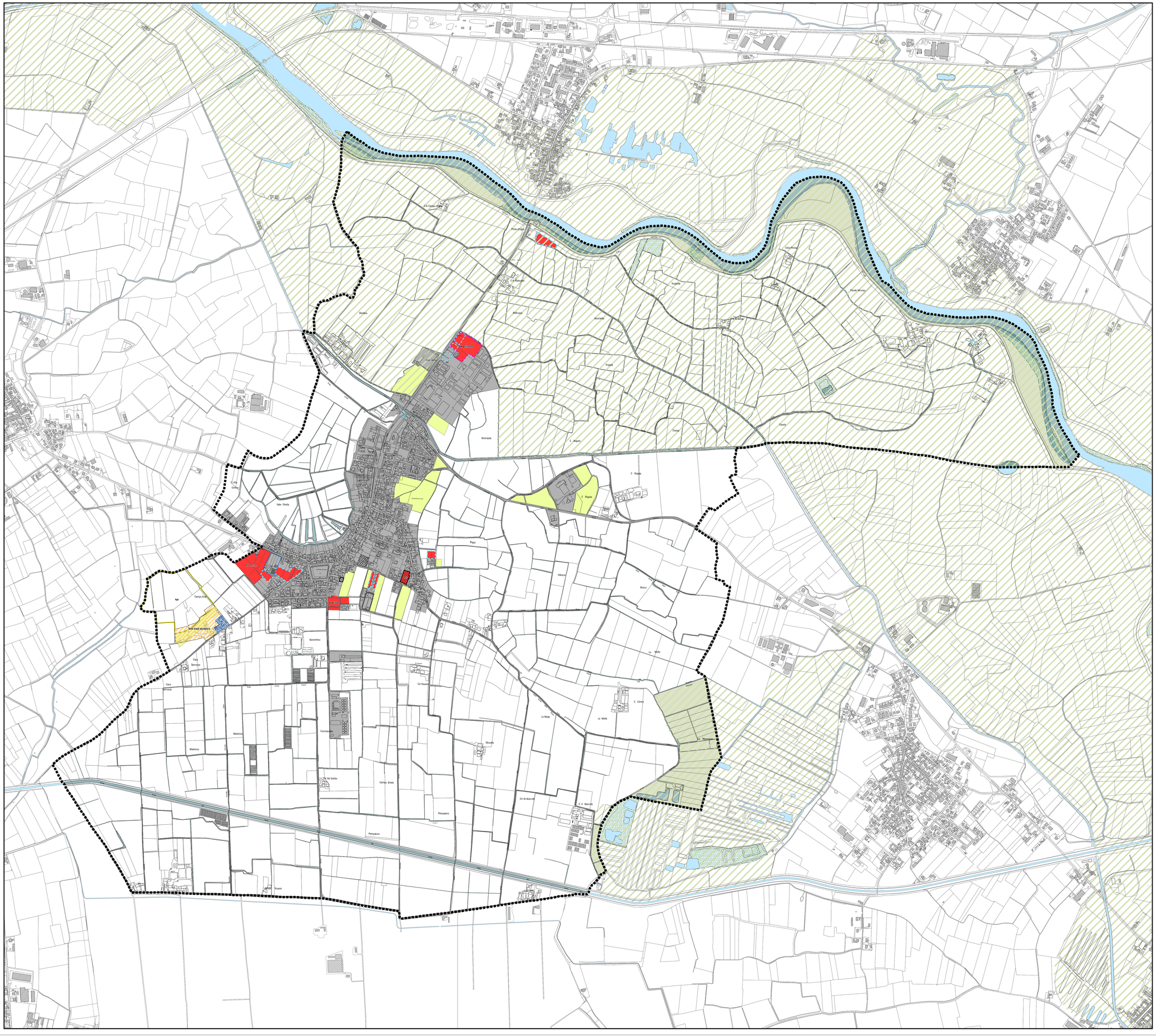

LEGENDA

ELEMENTI DI SFONDO

- Confine comunale
- DBT 2023

Verifica del Bilancio Ecologico

- Superficie urbanizzata
- Suolo agricolo che diventa suolo urbanizzabile
- Ambiti soggetti a pianificazione attuativa vigente
- Ambiti soggetti a pianificazione attuativa
- AdC Aree di completamento
- AdR Aree di riqualificazione
- PdR Piano di recupero
- ARU Aree di rigenerazione urbana
- ART Aree di rigenerazione territoriale
- Servizi in previsione PdS

Superficie agricola o naturale

- Ambiti agricoli
- Idrografia
- Zone umide, Zone a Protezione Speciale (ZPS)
- Ambiti dei boschi
- Aree di valore paesaggistico ambientale - Parco Regionale Oglio Sud
- Cava di prestito per opere pubbliche

Suolo urbanizzabile che torna suolo agricolo

- Superficie prevista urbanizzabile al 02/12/2014 da ridestinare a superficie agricola nella VARIANTE

	situazione al 02/12/2014 [mq] Superficie in trasformazione	**sup. agricola che diventa sup. urbanizzabile [mq]**	**sup. urbanizzata e urbanizzabile ridestinata a suolo agricolo [mq]**
sup. urbanizzabile:			
- da previsioni del DdP	115.360	36.660	78.700
- da previsioni del PdR	186.090	24.480	161.610
- da previsioni del PdS	52.453	25.820	26.633
	353.903	**86.960**	**266.943**

PGT SAN MARTINO DALL'ARGINE

VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ADOZIONE con Deliberazione di CC n del
APPROVAZIONE con Deliberazione di CC n del

10 PdR / Piano delle Regole

Verifica del Bilancio Ecologico

T04c

SINDACO
Alessio Renoldi

SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Davide Campo

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Francesca Calefi

REDATTORE DEL PIANO
Arch. Erika Ghitti

VAS
Ing. Susanna Sturla

COMPONENTE GEOLOGICA/ IDROGEOLOGICA
Dott. Giorgio La Marca

STUDIO DI GESTIONE RISCHIO IDRAULICO
Ascla Studio S.r.l.

scala 1:8.000

Luglio 2025

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AZIENDE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA.