



Curriculum Vitae

stefania poggioli

## INFORMAZIONI PERSONALI

## Stefania Poggioli



via vincenzo monti n. 6b, 10090 castiglione torinese (To)  
ricevimento clienti presso Studio in V. Martiri della Libertà n. 121 San Mauro Torinese (To)

+ 39 351 577 82 88

[stefania.poggioli@gmail.com](mailto:stefania.poggioli@gmail.com); stefania\_poggioli@fastwebnet.it  
pec: stefania.poggioli@architettitorinopec.it

Data di nascita 22/04/1972 | Nazionalità Italiana

## QUALIFICA PROFESSIONALE

Architetto in libera professione/ Valutatore immobiliare

## TITOLI DI SPECIALIZZAZIONE

Certificazione n° IMQ VI-1705026 – Valutatore Immobiliare

## TITOLO DI STUDIO

Laurea in Architettura

ESPERIENZA  
PROFESSIONALE

(dal 12 / 2011 – ad oggi)

## Valutatore immobiliare

Dal 10/07/2017 - Perito benevisio Interno per Banca D'Alba, filiali di Torino De Gasperi, Settimo Torinese (To), Chieri (To), Villanova d'Asti (At), Caluso (To), Montà d'Alba (CN), Settimo T.se (TO)

Collaborazione con Soc. RE-VALUTA S.p.A. Milano, Gruppo Ribes (<http://wrp.ribes.it>) istituti serviti: Banca del Piemonte, UnicreditBanca, UnicreditSubitoCasa, Banca Sella, CR Asti, Biver Banca, CR Fossano, BNL(drive by), Credit Agricole

- Espletamento sopralluoghi, Controllo documentale, Inserimento perizie, Valutazione cespiti residenziali/commerciali

**Attività o settore** Estimo immobiliare / Edilizia

**Zona Operativa** Torino città area nord est/ Torino provincia area nord est/ Vercelli Provincia area sud ovest/ Asti provincia area nord ovest

**Media Incarichi svolti** 30/40 al mese

**Tempi di consegna perizia a società peritale** 48 h dal sopral. (salvo richieste integrazioni documentali)

(dal 6 / 2006 – 11 / 2011)

## Valutatore immobiliare benevisio diretto

Istituto di Credito UNICREDIT Banca S.p.A.

- Espletamento sopralluoghi, Controllo documentale, Inserimento perizie, Valutazione cespiti residenziali/commerciali

**Attività o settore** Estimo immobiliare / Edilizia

**Zona Operativa** Torino città / Torino provincia area nord-ovest , ovest e sud

(dal 4 / 2001 – ad oggi)

## Architetto Progettista e Direttore Lavori

Libera Professione

Principali Committenti: Soc. LA DUCALE S.p.A.; Soc. GESTINORD S.r.l.; Soc. DELSEDIME S.p.A.; Soc. IMMOBILIARE TRIESTINA S.r.l.; Soc. CASE NEW-HOLLAD S.p.a.; Soc. FACTOTUM S.p.a. Milano; altri.

- Espletamento pratiche Comunali/ Catastali per interventi di Edilizia nuova e da ristrutturare



## Curriculum Vitae

stefania poggiosi

Residenziale/Commerciale/Artigianale-industriale  
**Attività o settore prevalente** Progettazione Edilizia Civile  
**Zona Operativa** Torino città / Torino provincia

(dal 4 / 2001 – al 12 / 2003)

**Architetto di Interni**

Libera Professione

- Interior Design

**Attività o settore** Strutture commerciali per vendita al dettaglio (ottica ed optometria)  
**Zona Operativa** Torino città / Torino provincia

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Febbraio 2001

**Abilitazione alla professione di Architetto**

Ordine degli Architetti, Paesaggisti, Conservatori della Provincia di Torino

- Numero iscrizione all'Ordine 5191

Febbraio 2000

**Laurea in Architettura (II livello)**

Facoltà di Architettura del Politecnico di Torino

## COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre

Italiano

Altre lingue

|         | COMPRESIONE |            | PARLATO     |                  | PRODUZIONE SCRITTA |
|---------|-------------|------------|-------------|------------------|--------------------|
|         | Ascolto     | Letture    | Interazione | Produzione orale |                    |
| Inglese | Discreto    | Buono      | Discreto    | Discreto         | Buono              |
|         | B1          |            |             |                  |                    |
| Tedesco | Scolastico  | Scolastico | Scolastico  | Scolastico       | Scolastico         |
|         | A2          |            |             |                  |                    |

Livelli: A1/A2: Utente base - B1/B2: Utente intermedio - C1/C2: Utente avanzato  
 Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Competenze comunicative

- buone competenze comunicative

Competenze organizzative e gestionali

- buone capacità organizzative

Competenze professionali

- aggiornamento professionale continuato e continuativo acquisite annualmente con la partecipazione ai Corsi Formativi;
- Attestato di Frequenza conseguito in data 02/03/2017 VALUTATORE IMMOBILIARE con Standard IVS/EVS; AGGIORNAMENTO UNI 11558:2014 conseguito in data 08/05/2017;
- Corso DUE DILIGENCE IMMOBILIARE Verifica tecnica e amministrativa per la commercializzazione e manutenzione dei beni conseguito in data 20/05/2019
- Corso FAD 'Dal valore di mercato all'analisi del flusso di cassa: "gli immobili green" (2019-2020)



## Curriculum Vitae

stefania poggjoli

## Competenza digitale

| AUTOVALUTAZIONE                 |               |                        |            |                         |
|---------------------------------|---------------|------------------------|------------|-------------------------|
| Elaborazione delle informazioni | Comunicazione | Creazione di Contenuti | Sicurezza  | Risoluzione di problemi |
| Intermedio                      | Intermedio    | Intermedio             | Intermedio | Intermedio              |

Livelli: Utente base - Utente intermedio - Utente avanzato  
 Competenze digitali - Scheda per l'autovalutazione

- buona padronanza degli strumenti della suite per ufficio (elaboratore di testi, foglio elettronico, software di presentazione) in ambiente Windows
- buona padronanza dei programmi per la restituzione grafica degli organismi edilizi in ambienti Windows e Machintosh

Altre competenze ▪ fotografia amatoriale, disegno

Patente di guida B

## ULTERIORI INFORMAZIONI

**Pubblicazioni** Tesi di Laurea 'Torino, la Città del Cinema'

**Corsi** Attestato di Frequenza conseguito in data 02/03/2017 VALUTATORE IMMOBILIARE con Standard IVS/EVS;  
 AGGIORNAMENTO UNI 11558:2014 conseguito in data 08/05/2017;  
 Corso formazione continua DUE DILIGENCE IMMOBILIARE conseguito in data 20/05/2019  
 Dal valore di mercato all'analisi del flusso di cassa: "Gli immobili green" conseguito in data 10/04/2020

**Certificazioni** CERTIFICAZIONE IMQ conseguita in data 25/05/2017; RINNOVO 7/06/2018; RINNOVO 2/07/2020

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali.

Castiglione Torinese, 30 giugno 2021

