

REGIONE PIEMONTE  
 PROVINCIA DI TORINO  
 CITTÀ DI SAN MAURO TORINESE

L.R. 3 DICEMBRE 1977 N. 61  
 PIANO REGOLATORE GENERALE  
 APPROVATO CON DGR 143/2464 DEL 19/02/1980

VARIANTE N° 15  
 MODIFICA N° 3 AL P.R.G.C.  
 ATTESO ART. 17 COMMA 4 L.R. 30/7/78 S.M.  
 Esposizione in forma consultata e adempimenti integrativi  
 della Corte di tutela della parcellazione geotopografica  
 e della consultazione alla utilizzazione urbanistica  
 Recupero del Piano Regolatore delle disposizioni di cui L.R. 30/05  
 Aggiornamento Inquadramento Urbanistico N. 3/3

Allegato  
 SOVRAPPOSIZIONE ZONE COMMERCIALI  
 AREE INTERVENTO P.R.G.C.  
 SCALA 1:25000

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
 UFFICIO DI PIANO

Elaborazione urbanistica: Giorgio Neri, Paolo Cometto  
 Pini Giorgio, Tullio, Edoardo Nebeggi, Neri, Valeria  
 R.L.T. Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio  
 Marco Tronco  
 Responsabili Servizi Urbanistici: Emanuela Giorgetti  
 Marcello Corbelli, Maria Bucci



GIUGNO 2012

**LEGENDA**

- confine comunale
- delimitazione dell'area di rispetto cimiteriale
- delimitazione delle aree collinari ai fini edificatori

**destinazioni d'uso prevalenti**

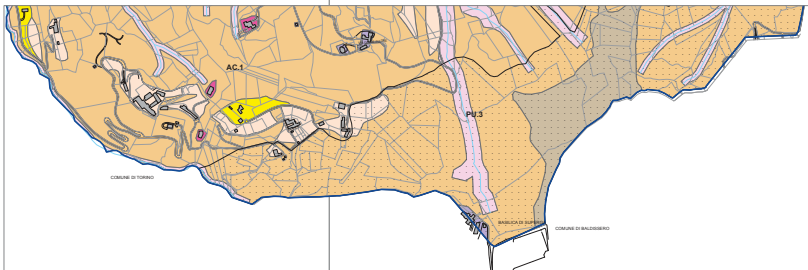
- attività agricola
- artigianato produttivo o di servizio
- impianti di interesse collettivo e terziario
- industria
- residenza
- servizio pubblico di interesse generale

**caratteristiche insediative prevalenti**

- NP: Nucleo storico principale
- NS: Nucleo storico secondario
- CN: Edificazione consolidata recente o in corso
- CM: Completamento con piano esecutivo in corso
- RI: Ricordo e completamento
- NI: Nuovo impianto con piano esecutivo
- RU: Ristrutturazione urbanistica con piano esecutivo
- AP: Edificazione sparsa collinare
- AS: Attrezzature e servizi
- PU: Parchi pubblici urbani e comprensoriali

**distretti urbanistici**

- S: Sambioy
  - C: Centro, S. Anna e Pescatori
  - O: Oltrepo
  - P: Pescarolo
- 1-n: numerazione delle aree afferenti il distretto  
 riferite alle caratteristiche insediative



**addensamenti e localizzazioni commerciali**

- A1
- A3
- A4
- L1E
- L1P
- L2
- AREA MERCATALE

**pericolosità geologica**

- Corso d'acqua naturale
- Canale artificiale
- Corso d'acqua interrato

- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua e dei canali artificiali: valgono le indicazioni relative alla classe III A, salvo prescrizioni più restrittive di cui al R.D. 523/1904
- Limite esterno della Fascia A del progetto di Piano Stralcio di integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI)
- Limite esterno della Fascia B del progetto di Piano Stralcio di integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI)
- Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C del Progetto di Piano Stralcio di integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI)
- Limite esterno della Fascia C del progetto di Piano Stralcio di integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI)

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| CLASSE I                   | CLASSE III SOTTOCLASSE A   |
| CLASSE II SOTTOCLASSE A1   | CLASSE III SOTTOCLASSE B2p   |
| CLASSE II SOTTOCLASSE A2   | CLASSE III SOTTOCLASSE B2c   |
| CLASSE II SOTTOCLASSE B1   | CLASSE III SOTTOCLASSE B3  |
| CLASSE II SOTTOCLASSE B2   | CLASSE III SOTTOCLASSE B4  |
| CLASSE II SOTTOCLASSE B3   | Aree soggette ad interventi di riassetto territoriale ai sensi art. 5.3.3 comma 3 delle N.T.A. |
| CLASSE III INDIFFERENZIATA |  |

