



# CITTA' DI SAN MAURO TORINESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

### DELIBERAZIONE DEL GIUNTA COMUNALE

### N. 33 DEL 2022

---

**OGGETTO: PARTECIPAZIONE DELLA COMUNITA' LOCALE IN MATERIA DI TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO – PROGRAMMA SPERIMENTALE DI VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DI SPAZI DESTINATI A VERDE. APPROVAZIONE DISCIPLINARE.**

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi **dal 07 marzo 2022**, al num **296**.

IL SEGRETARIO GENERALE  
MATTIA Salvatore \*

\* Il documento, prodotto con strumenti informatici, è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



# CITTA' DI SAN MAURO TORINESE

## CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE** **(ai sensi art. 48 Decreto L.vo n. 267/2000)**

**N. 33**

**OGGETTO:** PARTECIPAZIONE DELLA COMUNITA' LOCALE IN MATERIA DI TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO – PROGRAMMA SPERIMENTALE DI VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DI SPAZI DESTINATI A VERDE. APPROVAZIONE DISCIPLINARE.

L'anno **duemilaventidue** addì **due** del mese di **marzo** alle ore **11:15** nella sede comunale di San Mauro Torinese, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>N.</b>	<b>Cognome e nome</b>		<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<b>1.</b>	<b>GUAZZORA GIULIA</b>	<b>Sindaco</b>	<b>X</b>	
<b>2.</b>	<b>VENTURI KATIA</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>X</b>	
<b>3.</b>	<b>DALLOLIO UGO</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<b>4.</b>	<b>MIATTON DAISY</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<b>5.</b>	<b>RASTELLI LUCA</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	

Partecipa il Segretario Generale: MATTIA Salvatore.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente apre la discussione (segue a tergo).

**LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta del relatore : MIATTON DAISY

Su istruttoria del Servizio competente : SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIO

Vista la proposta di deliberazione n. 53 del 2022

Visti i pareri espressi dai dirigenti , ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000:

- parere di regolarità tecnico-amministrativa: FAVOREVOLE
- parere di regolarità contabile: FAVOREVOLE

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento.

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese.

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione allegata alla presente, avente ad oggetto:  
PARTECIPAZIONE DELLA COMUNITA' LOCALE IN MATERIA DI TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO – PROGRAMMA SPERIMENTALE DI VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DI SPAZI DESTINATI A VERDE.  
APPROVAZIONE DISCIPLINARE.

\*\*\*\*\*

Successivamente,

**DELIBERA**

Di dichiarare previa separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del Decreto Legislativo 267 del 18/08/2000.

Premesso che:

Il Comune di San Mauro Torinese, anche al fine di preservare le generazioni future, tutela i beni che la collettività riconosce come comuni, in quanto funzionali all'esercizio dei diritti fondamentali delle persone nel loro contesto ecologico, urbano e rurale. Principi fondamentali nel governo dei beni comuni sono la cura condivisa e la partecipazione dei cittadini nei processi decisionali;

L'Amministrazione Comunale riconosce che l'apporto dei cittadini attivi e responsabili contribuisce a stimolare in modo originale l'intervento dell'Amministrazione stessa e a qualificare la qualità della vita nella comunità locale. La collaborazione tra i Cittadini e l'Amministrazione si estrinseca nell'adozione di atti amministrativi di natura non autoritativa, perché frutto di procedure partecipate e condivise.

Nella fattispecie, negli ultimi anni la superficie del verde urbano della Città di San Mauro Torinese si è notevolmente incrementata, diventando elemento significativo e sostanziale per una migliore vivibilità dei cittadini ed assumendo importanti funzioni di tutela ambientale e miglioramento della qualità della vita;

La salvaguardia, la manutenzione e la valorizzazione di questo considerevole patrimonio ambientale, rappresenta un compito che richiede, oltre a competenza e professionalità, anche la possibilità per le Pubbliche Amministrazioni di disporre di adeguate risorse finanziarie non sempre disponibili nella misura necessaria, stante la necessità di progressivo contenimento della spesa pubblica;

Tra le iniziative che l'Amministrazione intende promuovere, è dare avvio alla sperimentazione di un programma di valorizzazione e manutenzione di aree verdi cittadine mediante accordi di collaborazione con soggetti terzi, ai quali verranno affidate attività di manutenzione di alcune rotatorie del territorio comunale o di piccoli spazi verdi e/o giardini;

Tali iniziative possono diventare uno strumento in grado di conciliare la necessità di garantire un'adeguata cura del verde pubblico con la riduzione dell'impegno economico posto in capo all'Ente e favorendo così un'attiva partecipazione dei cittadini e/o

associazioni o altri soggetti alla vita pubblica della Comunità avente come fine condiviso la cura, la rigenerazione e la gestione condivisa dei beni comuni urbani;

Atteso che:

l'Amministrazione Comunale considera le aree verdi un bene comune da tutelare e valorizzare ed è sua intenzione favorire la partecipazione diretta, senza fini di lucro, dei cittadini e/o associazioni alla cura e al decoro della propria Città;

al fine di favorire la più ampia partecipazione di soggetti economici e privati al mantenimento e cura del verde pubblico e, nel contempo, garantire che ciò avvenga nel rispetto dei valori ambientali secondo le finalità di conservazione e miglioramento del verde cittadino, è stato predisposto apposito Disciplinare contenente le modalità di affidamento a soggetti terzi di spazi destinati a verde;

Dato atto che la presente iniziativa, con la sua approvazione, non comporta aumento di spesa o diminuzione d'entrata sul bilancio comunale;

Visto lo Statuto del Comune di San Mauro Torinese;

Visto l'articolo 48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000 n.267;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000 n.267;

Con votazione unanime e favorevole resa per alzata di mano;

## D E L I B E R A

- 1) Di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di approvare, per quanto esposto in premessa di seguenti documenti allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale:
  - il "Disciplinare per l'attivazione sperimentale di patti di collaborazione per la sistemazione e manutenzione delle aree verdi insistenti sul territorio comunale";
  - il "Patto di collaborazione per la sistemazione e la manutenzione di aree verdi";

- la domanda di Proposta di patto di collaborazione per la sistemazione e la manutenzione di aree verdi;
- 3) Di dichiarare, con separata ed unanime votazione espressa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. n. 267 del 2000.

**OGGETTO:** PARTECIPAZIONE DELLA COMUNITA' LOCALE IN MATERIA DI TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO – PROGRAMMA SPERIMENTALE DI VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DI SPAZI DESTINATI A VERDE. APPROVAZIONE DISCIPLINARE.

Il Responsabile del Procedimento	L'Istruttore
RENDA Katia	RENDA KATIA

### **P A R E R I**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA.**

Servizio / Ufficio proponente UFFICIO ECOLOGIA E AMBIENTE

Settore proponente SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIO

**ESITO: FAVOREVOLE**

**MOTIVO:**

Data : 25/02/2022

Il Dirigente del Settore  
VISENTIN ALESSANDRO\*

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

**ESITO: FAVOREVOLE**

**MOTIVO:**

Data : 28/02/2022

Il Dirigente del Settore Finanziario  
ERTA SABRINA\*

\* Documento di parere firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

GUAZZORA GIULIA \*\*

IL SEGRETARIO GENERALE

MATTIA Salvatore \*\*

\*\* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## **DISCIPLINARE PER L'ATTIVAZIONE SPERIMENTALE DI PATTI DI COLLABORAZIONE PER LA SISTEMAZIONE E LA MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI INSISTENTI SUL TERRITORIO COMUNALE.**

1. L'Amministrazione Comunale, in attuazione dei disposti della Deliberazione della Giunta Comunale n. ...., del ..... intende affidare a soggetti terzi, come meglio indicati al paragrafo 3 la sistemazione e la manutenzione delle aree e spazi verdi di proprietà o di gestione comunale, al fine di mantenere, conservare e migliorare le aree pubbliche già sistemate a verde dal Comune, secondo le destinazioni urbanistiche vigenti. Le aree e gli spazi verdi oggetto di affidamento mantengono le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti.

Le attività consentite sono riportate nei paragrafi successivi.

2. Gli spazi a verde pubblico oggetto di affidamento a terzi sono le aree di proprietà comunale destinate a verde e quelle già conformate a verde e direttamente gestite dal Comune e più in particolare:

- aiuole;
- giardini di piccole dimensioni;
- rotatorie e aree spartitraffico limitrofe;

Sono escluse dall'affidamento le aree verdi attrezzate, i parchi, i giardini pubblici assegnati a comitati di gestione, le aree a verde collocate all'interno dei plessi scolastici e degli impianti sportivi, degli immobili di proprietà o gestione pubblica e rotatorie e spartitraffico ubicate lungo la viabilità di competenza della Città Metropolitana;

L'elencazione di cui al precedente paragrafo è esemplificativa: l'Amministrazione Comunale si riserva di operare, nell'interesse pubblico, ulteriori esclusioni.

3. Le aree e gli spazi indicati all'art. 2. possono essere affidati a:

- cittadini e residenti singoli ovvero costituiti in forma associata (associazioni, anche non riconosciute, circoli, comitati, condomini);
- organizzazioni di volontariato, parrocchie, enti religiosi;
- soggetti giuridici ed operatori commerciali;
- istituzioni ed enti pubblici.

I soggetti affidatari devono essere in possesso dei requisiti di legge per contrattare con la Pubblica Amministrazione (art. 80 D. Lgs. 50/2016).

I soggetti diversi dai singoli cittadini, per ottenere l'affidamento, devono indicare un proprio referente.

4. L'affidamento avverrà a mezzo di apposita convenzione in forma di scrittura privata e soggetta a registrazione in caso d'uso sottoscritta tra le parti, denominata "Patto di affidamento", con la quale i soggetti che ne abbiano fatto richiesta si impegnano ad effettuare quanto previsto dal paragrafo 6.

5. La durata massima della convenzione per la sistemazione e la manutenzione delle aree verdi sarà di anni 2 (due), con decorrenza dalla data della sottoscrizione, prorogabile su richiesta dell'interessato per un ulteriore biennio previa approvazione dell'Amministrazione Comunale.

6. Le attività che i soggetti affidatari possono effettuare nelle aree verdi concesse secondo il presente disciplinare sono quelle rivolte al mantenimento, conservazione e miglioramento agronomico, ambientale e paesaggistico delle aree di proprietà comunali e/o alla riqualificazione a verde di nuove aree.

In particolare si chiede l'impegno di eseguire, a propria cura e spese, gli interventi di manutenzione ed eventualmente di sistemazione delle aree assegnate secondo il programma di minima di cui all'Allegato A.

La gestione e la cura delle aree verdi potrà essere attuata direttamente dal soggetto che sottoscriverà la convenzione o da ditte specializzate del settore, aventi i requisiti di qualificazione previsti dalla vigente normativa in materia, cui i soggetti affidatari potranno rivolgersi.

I soggetti affidatari prendono in consegna l'area/lo spazio pubblico impegnandosi, a titolo gratuito, alla realizzazione degli interventi proposti, con continuità e prestando la propria opera secondo quanto sottoscritto nell'apposita convenzione.

7. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione, che non sia già contemplata nella richiesta di affidamento, deve essere sottoposta all'attenzione dell'Amministrazione Comunale ed essere preliminarmente autorizzata mediante comunicazione scritta al

soggetto affidatario. Tutte le soluzioni tecniche proposte, sia in termini agronomici che strutturali, devono essere compatibili con le normative vigenti.

È vietata qualsiasi attività che contrasti con l'uso dell'area e che determini discriminazione tra i cittadini utilizzatori della stessa. L'area rimane permanentemente destinata ad uso e funzioni previste dai regolamenti urbanistici vigenti.

Per tutti gli affidamenti è vietata qualsiasi attività a scopo di lucro.

8. Il soggetto affidatario è tenuto a salvaguardare gli impianti esistenti, anche di proprietà di altri soggetti, ed a consentire ogni intervento di manutenzione straordinaria o di rifacimento si rendesse necessario.

Il Comune di San Mauro Torinese è unico e solo responsabile delle alberature eventualmente presenti sull'area oggetto della convenzione.

Gli interventi ordinari e straordinari sugli alberi saranno eseguiti a cura e spesa dell'Amministrazione stessa mentre sarà a cura del contraente l'eventuale raccolta delle foglie.

9. I soggetti affidatari potranno apporre nelle aree verdi oggetto di affidamento eventuali cartelli, rigorosamente riguardanti la collaborazione in oggetto, in numero non maggiore di 2 (due) per ciascuna area.

I cartelli, dell'altezza massima di 30 cm e lunghezza massima di cm 100, dovranno recare la dicitura "aiuola/spazio verde/rotatoria a cura di" seguita dalla denominazione del soggetto affidatario e dovrà riportare sul lato sinistro, in alto, il logo dell'Amministrazione Comunale, come graficamente riportato nell'Allegato B.

E' fatto espresso divieto per l'affidatario di cedere a terzi i cartelli ovvero parte degli stessi per comunicazioni di natura commerciale.

I suddetti cartelli andranno montati su supporti che offrano adeguata resistenza, realizzati in materiale antinfortunistico con spigoli arrotondati e non andranno collocati in posizione tale da arrecare danni o infortuni alle persone. Non dovranno inoltre costituire ostacolo, anche di visuale, alla circolazione stradale.

Per la collocazione dei cartelli non saranno necessarie preventive autorizzazioni per ciò che concerne la disciplina relativa alle installazioni pubblicitarie, in quanto l'installazione eventuale di uno o più cartelli indicanti il nome del soggetto che curerà la gestione dell'area non rappresenta una iniziativa pubblicitaria propriamente detta, ma piuttosto un

necessario ritorno di visibilità a favore del soggetto che si fa carico degli oneri derivanti dalla manutenzione dell'area.

10. Impedimenti di qualsiasi natura che si frappongono all'esecuzione degli interventi di cui alla convenzione devono essere tempestivamente comunicati all'Amministrazione Comunale, al fine di consentire l'adozione dei necessari interventi.

I soggetti affidatari dovranno, altresì, operare nel rispetto delle normative di tutela della sicurezza dei lavoratori, di prevenzione degli infortuni e di tutela della pubblica incolumità.

11. I soggetti affidatari rispondono per eventuali danni a cose o persone derivanti o riconducibili alle attività manutentive svolte negli spazi affidati o conseguenti ad una non corretta manutenzione degli stessi. I soggetti affidatari si impegnano in tali casi a tenere indenne il Comune di San Mauro Torinese da ogni richiesta di risarcimento.

I danni eventualmente arrecati al verde o alle strutture nel corso degli interventi manutentivi, eseguiti con imperizia ed incompetenza, che non siano evidentemente di natura imprevedibile, sono addebitati ai soggetti affidatari che dovranno provvedere all'eliminazione dei danni stessi e/o al ripristino delle strutture danneggiate con materiali identici a quelli compromessi o alla sostituzione del verde compromesso secondo le indicazioni del Comune di San Mauro Torinese.

12. Il Comune per mezzo di propri incaricati eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dei lavori di conservazione e manutenzione delle aree date in affidamento, richiedendo, se del caso, l'esecuzione di quanto ritenuto necessario in attuazione della convenzione e della documentazione tecnica.

L'amministrazione si riserva la facoltà di risolvere la convenzione in caso di:

- grave e ripetuta violazione degli obblighi inerenti alla conservazione nelle migliori condizioni manutentive delle aree assegnate;
- inosservanza delle norme di sicurezza e del Codice della Strada;
- cessione anche parziale della convenzione a terzi.

13. La ricerca dei soggetti interessati avverrà mediante pubblicazione di un avviso presso l'Albo Pretorio comunale e sulle pagine ufficiali del Comune di San Mauro Torinese, a seguito del quale potranno essere presentate proposte di collaborazione, come specificato nel paragrafo successivo.

14. I soggetti interessati dovranno far pervenire al protocollo generale del Comune di San Mauro Torinese, in busta chiusa o tramite PEC, secondo la modulistica messa a disposizione dal Comune stesso, la propria candidatura, con l'indicazione "*Proposta di collaborazione per la sistemazione e la manutenzione di aree verdi*". Per l'affidamento si terrà conto dell'ordine temporale di presentazione delle domande, della completezza della documentazione, della qualità dell'eventuale progetto botanico e della rispondenza alle finalità di tutela e cura del verde comunale.

Per l'affidamento degli spazi verdi insistenti su rotatorie è necessario allegare alla candidatura anche una proposta di sistemazione generale, anche a carattere botanico, che sarà valutata dai competenti uffici comunali.

15. Fanno parte integrate del presente Disciplinare gli allegati A e B

## **ALLEGATO A**

### **PROGRAMMA DI MANUTENZIONE MINIMA DELLE AREE VERDI OGGETTO DI AFFIDAMENTO.**

1) La manutenzione ordinaria è mirata alla buona conservazione della vegetazione ed al mantenimento costante del decoro estetico delle aree verdi del comune di San Mauro Torinese;

2) Il programma di manutenzione delle aree verdi caratterizzate dalla presenza di aree a prato, siepi, cespugli e piantumazioni floreali dovrà prevedere:

a) interventi di sfalcio in numero congruo da consentire una corretta conservazione dell'area in affidamento, decespugliamenti, livellamento di siepi, con macchinari adeguati, effettuati secondo le necessità stagionali;

b) dovrà essere prevista la rimozione di sterpaglie ed arbusti, il recupero delle foglie e dei materiali di risulta in concomitanza dei tagli d'erba nonché il relativo trasporto alle stazioni di compostaggio/smaltimento e la pulizia delle aree trattate;

c) dovrà essere prevista la raccolta manuale di ogni oggetto estraneo (es. carta, residui plastici..) con cadenza periodica;

d) dovrà essere previsto un controllo periodico mirato ad evitare la proliferazione di insetti ed animali indesiderati che possano creare problemi alla salute delle piante, degli animali da compagnia ed alla popolazione;

3) Eventuali interventi che prevedano la piantumazione di nuove specie arboree, arbustive e floreali dovranno essere concordati con l'Amministrazione Comunale.

**ALLEGATO B**

**INDICAZIONI SUL CARTELLO INSTALLABILE PRESSO LE AREE VERDI OGGETTO DI AFFIDAMENTO.**



**CARTELLO A SFONDO BIANCO**

## **"Patto di collaborazione per la sistemazione e la manutenzione di aree verdi"**

Il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno 2022 nella sede comunale sita in Via Martiri della Libertà n° 150 a San Mauro Torinese,

tra

il Comune di San Mauro Torinese (C.F. 01113180010), rappresentato dal Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio dott. Alessandro VISENTIN, nato a Torino il 18/08/1972, e per l'occasione residente presso la sede del Comune di San Mauro Torinese

e

Il/La sig./sig.ra (nome e cognome) \_\_\_\_\_

nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

in qualità di :

o cittadino e residente singolo

o rappresentante di un gruppo di cittadini

o rappresentante di associazioni, anche non riconosciute, circoli, comitati, condomini

o rappresentante di organizzazioni di volontariato, parrocchie, enti religiosi

o soggetto giuridico e operatore commerciale

o rappresentante di istituzioni ed enti pubblici.

Indicare il nome della società/ente/associazione/condominio/gruppo:

\_\_\_\_\_

premesso che:

con Deliberazione di Giunta Comunale n. ....del ..... è stato approvato il “Disciplinare per l’attivazione sperimentale di accordi di collaborazione per la sistemazione e la manutenzione delle aree verdi insistenti sul territorio comunale”;

in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ il/la sig./sig.ra \_\_\_\_\_ ha presentato proposta di collaborazione per la sistemazione e la manutenzione dell’area verde ubicata in \_\_\_\_\_ come da planimetria allegata;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

#### **ART. 1 - Premessa**

La premessa in narrativa forma parte integrante del presente atto.

#### **ART. 2 – Oggetto della convezione**

L’affidatario prende in consegna l’area/lo spazio pubblico ubicata/o in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, impegnandosi, a titolo gratuito, alla realizzazione degli interventi proposti, con continuità e prestando la propria opera secondo quanto sottoscritto nella presente convenzione.

#### **ART. 3 – Durata della convenzione**

La presente convenzione ha la durata di anni 2 (due) con decorrenza dalla data della sottoscrizione, prorogabile su richiesta dell’interessato per un ulteriore biennio, previa approvazione dell’Amministrazione Comunale.

#### **ART. 4 – Oneri a carico dell’affidatario**

L’affidatario si obbliga ad effettuare solo attività rivolte al mantenimento, conservazione e miglioramento agronomico, ambientale e paesaggistico delle aree di proprietà comunali e/o alla riqualificazione a verde di nuove aree secondo quanto stabilito dal programma di minima di cui all’Allegato A o nella proposta di sistemazione generale.

L’affidatario attua direttamente la gestione e la cura delle aree verdi o tramite ditte specializzate del settore, aventi i requisiti di qualificazione previsti dalla vigente normativa in materia.

L'affidatario si obbliga a comunicare tempestivamente all'Amministrazione comunale impedimenti di qualsiasi natura che si frappongano all'esecuzione degli interventi di cui alla convenzione, al fine di consentire l'adozione dei necessari interventi.

L'affidatario s'impegna ad operare nel rispetto delle normative di tutela della sicurezza dei lavoratori, di prevenzione degli infortuni e di tutela della pubblica incolumità.

E' vietata qualsiasi attività che contrasti con l'uso pubblico e gratuito dell'area. L'area rimane permanentemente destinata a uso e funzioni previste dai regolamenti urbanistici vigenti.

Per tutti gli affidamenti è vietata qualsiasi attività a scopo di lucro.

Il soggetto affidatario è tenuto a salvaguardare gli impianti esistenti, anche di proprietà di altri soggetti ed a consentire interventi di manutenzione straordinaria o di rifacimento che si rendessero necessari.

E' consentita l'utilizzazione delle bocchette d'irrigazione, laddove esistenti, per le necessità derivanti dal presente patto e previa autorizzazione comunale.

L'affidatario può apporre, a sua cura e spese, cartelli indicanti il logo del Comune di San Mauro Torinese e la dicitura "*aiuola/spazio verde/rotatoria a cura di.....*" seguita dalla denominazione del soggetto affidatario.

E' fatto espresso divieto per l'affidatario di cedere a terzi i cartelli ovvero parte degli stessi per comunicazioni di natura commerciale.

#### **ART. 5 – Interventi straordinari**

Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione, che non sia già contemplata nella richiesta di affidamento, deve essere sottoposta all'attenzione dell'Amministrazione comunale ed essere preliminarmente autorizzata mediante comunicazione scritta al soggetto affidatario. Tutte le soluzioni tecniche proposte, sia in termini agronomici che strutturali, devono essere compatibili con le normative vigenti.

#### **Articolo 6 – Altre norme da osservare**

Per quanto non espressamente indicato nella presente Convenzione, si rinvia al rispetto delle disposizioni contenute nel "Disciplinare per l'attivazione sperimentale di accordi di

collaborazione per la sistemazione e la manutenzione delle aree verdi insistenti sul territorio comunale” approvato con DGC n. 38/2015.

### **Articolo 7 – Risoluzione della convenzione**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere la convenzione in caso di:

1. grave e ripetuta violazione degli obblighi inerenti alla conservazione nelle migliori condizioni manutentive delle aree assegnate;
2. inosservanza delle norme di sicurezza e del Codice della Strada;
3. cessione anche parziale della convenzione a terzi.

La presente convenzione, sottoscritta in forma di scrittura privata, sarà registrata in caso d'uso e le spese di registrazione competeranno alla parte che avrà presentato la richiesta di registrazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Mauro Torinese, lì \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (per il Comune di Sa Mauro T.se)

\_\_\_\_\_ (Firma autografa del contraente)

(Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/00, l'autenticazione non è richiesta se si allega all'istanza copia fotostatica, completa e leggibile, di un documento di identità personale del sottoscrittore, valido.)

Spett.le Comune di San Mauro Torinese

**Settore Pianificazione e Gestione del Territorio**

**Ufficio Ambiente**

Via Martiri della Libertà, 150

10099 San Mauro Torinese

P.E.C.: protocollo@cert.comune.sanmaurotorinese.to.it

**OGGETTO: "Proposta di patto di collaborazione per la sistemazione e la manutenzione di aree verdi"**

Il/La sottoscritto/a (nome e cognome) \_\_\_\_\_

nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

in qualità di : (o cittadino e residente singolo )

In tal caso specificare:

residente in \_\_\_\_\_

via/piazza \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

oppure

o rappresentante di un gruppo di cittadini

o rappresentante di associazioni, anche non riconosciute, circoli, comitati, condomini

o rappresentante di organizzazioni di volontariato, parrocchie, enti religiosi

o soggetto giuridico o operatore commerciale

o rappresentante di istituzioni o enti pubblici

o altro (specificare) \_\_\_\_\_

Indicare il nome della società/ente/associazione/condominio/gruppo:

\_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_

via/piazza \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

C.F. e/o P. IVA \_\_\_\_\_

con riferimento ai contenuti del *“Disciplinare per l’attivazione sperimentale di accordi di collaborazione per la sistemazione e la manutenzione delle aree verdi insistenti sul territorio comunale”*

### **CHIEDE**

di eseguire, a propria cura e spese, gli interventi di manutenzione ed eventualmente di sistemazione delle aree assegnate secondo il programma di minima di cui all’Allegato A *“Programma di manutenzione minima delle aree verdi oggetto di affidamento”* per 2 anni dell’area verde sita in via/piazza

\_\_\_\_\_ INDICARE SE SI VOGLIONO APPORRE CARTELLI \_\_\_\_\_

Dichiara, altresì:

di essere in possesso dei requisiti di legge per contrattare con la Pubblica Amministrazione (art 80 D. Lgs. 50/2016);

di autorizzare gli uffici ad utilizzare almeno uno dei seguenti contatti per l’invio di comunicazioni inerenti il contratto (es. P.E.C., e-mail, fax, telefono, cellulare ecc...) specificare:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

di aver preso visione del *“Disciplinare per l’attivazione sperimentale di accordi di collaborazione per la sistemazione e la manutenzione delle aree verdi insistenti sul territorio comunale”* approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. .... del .....

di autorizzare ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 il trattamento dei propri dati, per le esclusive esigenze del procedimento amministrativo.

Si allega:

planimetria dell’area (*rilasciata dal Settore Pianificazione e Gestione del Territorio a seguito di sopralluogo congiunto*);

Allegato A firmato per accettazione;

solo per l’affidamento degli spazi verdi insistenti su rotonde e relative aree di pertinenza, si allega anche:

proposta di sistemazione generale consistente in una relazione descrittiva ed una planimetria illustrativa degli interventi previsti con la specifica delle essenze arboree che s’intendono mettere a dimora ed eventuali elementi decorativi.

San Mauro T.se, li \_\_\_\_\_

---

(Firma autografa del richiedente)

(Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/00, l'autenticazione non è richiesta se si allega all'istanza copia fotostatica, completa e leggibile, di un documento di identità personale del sottoscrittore, valido).

## **ALLEGATO A**

### **PROGRAMMA DI MANUTENZIONE MINIMA DELLE AREE VERDI OGGETTO DI AFFIDAMENTO**

1) La manutenzione ordinaria è mirata alla buona conservazione della vegetazione ed al mantenimento costante del decoro estetico delle aree verdi del comune di San Mauro Torinese;

2) Il programma di manutenzione delle aree verdi caratterizzate dalla presenza di aree a prato, siepi, cespugli e piantumazioni floreali dovrà prevedere:

a) interventi di sfalcio in numero congruo da consentire una corretta conservazione dell'area in affidamento, decespugliamenti, livellamento di siepi, con macchinari adeguati, effettuati secondo le necessità stagionali;

b) dovrà essere prevista la rimozione di sterpaglie ed arbusti, il recupero delle foglie e dei materiali di risulta in concomitanza dei tagli d'erba nonché il relativo trasporto alle stazioni di compostaggio/smaltimento e la pulizia delle aree trattate;

c) dovrà essere prevista la raccolta manuale di ogni oggetto estraneo (es. carta, residui plastici..) con cadenza periodica;

d) dovrà essere previsto un controllo periodico mirato ad evitare la proliferazione di insetti ed animali indesiderati che possano creare problemi alla salute delle piante, degli animali da compagnia ed alla popolazione;

3) Eventuali interventi che prevedano la piantumazione di nuove specie arboree, arbustive e floreali dovranno essere concordati con l'Amministrazione Comunale.

San Mauro T.se, li \_\_\_\_\_

---

(Firma del richiedente)