COMUNE DI SAN TEODORO

PROVINCIA DI SASSARI
Via Grazia Deledda, 15 - 07052 San TeodoroC.F. 80003270917 - P. IVA 00913810917

INFORMATIVA IMU 2022

Con decorrenza 1° gennaio 2020, è stata istituita la nuova IMU, disciplinata dalle disposizioni di cui all'articolo1, comma da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160.

Il comune di San Teodoro, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 31/05/2022, **ha confermato per l'anno 2021** le aliquote e le detrazioni già deliberate per l'anno 2021 nel seguente modo:

Abitazioni principali e relative pertinenze (escluse abitaz. principali di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze) Fabbricati rurali	**ESENTI**
Aliquota per abitaz. principali di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	**4** per mille – detrazione € 200,00
Aliquota per abitaz. principali(escluse Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze) concesse in uso gratuito entro il 1° grado L. 208/2015, art. 1, comma 10 lett. B	**4** per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati e aree edificabili nonché eventuali altri cespiti tassabili	**9,6** per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di cat. D	**7,6** per mille (Il gettito è interamente riservato allo stato)
Beni merce	**ESENTI** (OBBLIGO DI DICHIARAZIONE ENTRO IL 30/06/2023)
Fabbricati rurali ad uso strumentale	**0,1** per cento

Scadenza acconto/Unica soluzione IMU: 16 giugno 2022
Scadenza saldo IMU: 16 dicembre 2022
Scadenza presentazione dichiarazione IMU: per variazioni intervenute nell'anno **2022** la presentazione deve essere effettuata **entro il 30/06/2023** (art. 1 comma 769 L. 160/2019).
Codice Ente per il pagamento tramite F24: **i329**
E' possibile effettuare on-line il calcolo dell'imposta: "CALCOLO IMU "

MODIFICA RIDUZIONE IMU PER SOGGETTI RESIDENTI ALL'ESTERO (art. 1, comma 743, L. 234/2021 – Legge di Bilancio 2022)
PER L'ANNO 2022 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'IMU è applicata nella misura del **37,5%** e la TARI in misura ridotta di due terzi.
ESENZIONE IMU "BENI MERCE" (art. 1, comma 751, L. 160/2019)
A decorrere dal 1° gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finchè permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.

ABITAZIONE PRINCIPALE (art. 5-decies del DL. 146/2021, conv. Nella L. 215/2021).
La norma dispone che nel caso in cui i membri del nucleo familiare abbiano stabilito **la residenza in immobili diversi – siti nello stesso Comune oppure in Comuni diversi** – l'agevolazione prevista per l'abitazione principale spetti per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo

familiare. La scelta dovrà essere comunicata per mezzo della presentazione della dichiarazione IMU al Comune di ubicazione dell'immobile da considerare abitazione principale.

ESENZIONE IMMOBILI CAT. D3 (art. 78, comma 1, lett. d, e comma 3 del D.L. 104/2020).
Per il 2022 resta confermata l'esenzione dal versamento IMU per gli immobili destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli (ossia gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3, a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate.

E' possibile inoltre contattare l'Ufficio Tributi del Comune di San Teodoro nei modi seguenti:Email: c.buccheri@comunesanteodoro.it – a.fideli@comunesanteodoro.it –
PEC: tributi@pec.comunesanteodoro.it
Telefonicamente al n° 0784860028 – 31- nei giorni martedì e giovedì dalle ore 10:00 alle ore 12:00

Il Funzionario Responsabile
Dott. Valter Varrucciu