



## COMUNE DI SAN VITO DI FAGAGNA

*Comun di San Vit di Feàgne*

Provincia di Udine  
SINDACO

C.F. 80004290302 /P.IVA 00524440302

TEL: 0432-808024

Indirizzo: Via Nuova, 100 -33030- San Vito di Fagagna (UD)

PEC: [comune.sanvitodifagagna@certgov.fvg.it](mailto:comune.sanvitodifagagna@certgov.fvg.it)

Sito web: [comune.sanvitodifagagna.ud.it](http://comune.sanvitodifagagna.ud.it)

e-mail: [sindaco@comune.sanvitodifagagna.ud.it](mailto:sindaco@comune.sanvitodifagagna.ud.it)

Prot. 3560

San Vito di Fagagna, li 14 Luglio 2025

### **AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO - PRIVATO DI CUI ALL'ARTICOLO 193 DEL D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA PRESSO I CIMITERI COMUNALI**

Si informa che in data 11 Luglio 2025 protocollo n. 3542 è pervenuta al Comune di San Vito di Fagagna una proposta di partenariato pubblico – privato volta ad ottenere in concessione il servizio di illuminazione votiva presso i cimiteri comunali, previa riqualificazione funzionale ed energetica degli impianti elettrici.

Il Comune è interessato a ricevere entro il 12 Settembre 2025, da parte di ulteriori operatori economici in qualità di proponenti, altre proposte relative al medesimo intervento, redatte nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 193 comma 3 del D. Lgs. 36/2023. La documentazione deve essere trasmessa all'indirizzo pec [comune.sanvitodifagagna@certgov.fvg.it](mailto:comune.sanvitodifagagna@certgov.fvg.it) ppure depositata presso l'Ufficio Protocollo del Comune (orario dalle ore 10,30 alle ore 13,00 da lunedì a venerdì e il lunedì e mercoledì pomeriggio dalle 17,00 alle 18,00).

A tal fine si specifica quanto segue:

STAZIONE APPALTANTE: Comune di San Vito di Fagagna, via Nuova n. 100 – CAP 33030(UD)

Indirizzo pec: [comune.sanvitodifagagna@certgov.fvg.it](mailto:comune.sanvitodifagagna@certgov.fvg.it)

Sito internet: [web:comune.sanvitodifagagna.ud.it](http://web:comune.sanvitodifagagna.ud.it)

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: Zucchiatti Sergio

Telefono: 0432/808181

Mail: [sindaco@comune.sanvitodifagagna.ud.it](mailto:sindaco@comune.sanvitodifagagna.ud.it)

Eventuali informazioni e chiarimenti possono essere richiesti ai recapiti di cui sopra entro il 12 Settembre 2025 .

CPV: 98371110-8

#### **1. OGGETTO DEL SERVIZIO**

Il servizio di illuminazione votiva è qualificato quale servizio pubblico locale a rilevanza economica ed a domanda individuale e il Comune, tra i vari modelli organizzativi, può liberamente decidere se

gestirlo in economia oppure se ricorrere al mercato individuando all'uopo un operatore economico (Consiglio di Stato, sezione V n. 2716 del 27 maggio 2014).

Il servizio di illuminazione votiva attualmente è attivo presso i cimiteri di San Vito di Fagagna e di Ruscletto e considerato che gli impianti di illuminazione votiva risalgono a circa 40 anni fa, ora necessitano di un intervento di riqualificazione funzionale ed energetica.

Dalle valutazioni è emerso che la soluzione organizzativa più confacente alle esigenze di questo Ente è quella della concessione del servizio ad operatore economico che si impegni altresì a realizzare le sopraccitate migliorie. Il servizio in concessione, ai sensi dell'articolo 177 del D. Lgs. 36/2023, consiste nell'insieme delle prestazioni volte a installare e mantenere accesi dei punti luminosi quale simbolo di luce votiva a favore dei famigliari dei defunti sepolti nei cimiteri comunali che intendano avvalersene.

Il Concessionario del servizio di illuminazione dovrà intestarsi la fornitura di energia elettrica e tutti i costi di energia saranno sostenuti dal medesimo per l'intera durata della concessione.

Il servizio riguarda la gestione e la manutenzione delle lampade votive esistenti e degli impianti ad esse afferenti nonché l'installazione di nuove lampade votive su richiesta degli interessati. È compresa la fornitura e messa in opera di lampade a led, portalampade, cavi e la manutenzione degli impianti di illuminazione votiva, i quali dovranno funzionare giorno e notte.

In particolare rientrano nell'oggetto del servizio:

- Installazione di nuovi allacciamenti richiesti dagli utenti
- Esercizio e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici di illuminazione votiva (tensione di alimentazione 15 V sistema SELV per le lampade votive e 230 V per l'alimentazione dei quadri secondari di comando – trasformazione)
- Periodico monitoraggio e controllo, al fine della manutenzione ordinaria, sul buono stato degli impianti di illuminazione votiva dei cimiteri comunali e il mantenimento della loro conformità alla normativa vigente in materia di sicurezza degli impianti elettrici secondo il D.M. 37/2008 e s.m.i.
- Aggiornamento annuale delle planimetrie degli impianti elettrici
- Emissione e spedizione dei bollettini di pagamento agli utenti, con incasso sia delle tariffe di allacciamento che del canone annuo di abbonamento

Il Concessionario dovrà altresì provvedere, a proprie spese e in accordo con l'Ufficio Tecnico comunale, all'esecuzione dei seguenti interventi:

- Eventuale sistemazione e/o rifacimento degli impianti elettrici a uso luci votive nel caso in cui l'Amministrazione Comunale provveda ad eseguire la bonifica dei campi di inumazione e dei loculi

- Eventuale adeguamento degli impianti elettrici a uso luci votive nel caso di sopraggiunte disposizioni normative in materia nel corso della concessione
- Esecuzione di nuovi impianti elettrici a uso luci votive nel caso di ampliamento dei cimiteri da parte dell'Amministrazione Comunale
- Manutenzione delle attuali lampade votive a risparmio energetico (led) e sostituzione programmata. Le specifiche tecniche delle lampade con indicazione della tempistica prevista per l'attuazione del piano di sostituzione dovranno essere previamente vagliate e autorizzate dal competente ufficio comunale

Il Concessionario si assume tutti i rischi della gestione del servizio, compresa ogni responsabilità derivante dalla stessa. Il servizio non potrà essere interrotto o abbandonato.

La concessione del servizio si intende estesa, di diritto, a favore del Concessionario anche per gli ampliamenti dei cimiteri decisi dall'Amministrazione Comunale nel corso della concessione.

Al termine della concessione tutte le opere realizzate dal Concessionario sugli impianti elettrici di illuminazione votiva (manutenzione ordinaria e straordinaria, eventuale messa a norma o adeguamento) nonché tutti i nuovi impianti elettrici a uso luci votive realizzati nel corso della concessione rimarranno di proprietà dell'Amministrazione Comunale .

## 2. CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Il Concessionario trattiene come compenso omnicomprensivo l'importo riscosso da ciascun utente a titolo di tariffa annua forfettaria per il consumo di energia elettrica, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto e spese varie di esercizio e gestione, nonché di tariffa fissa *una tantum* prevista per il primo allacciamento (ossari, loculi, tombe singole a terra, tombe di famiglia e cappelle gentilizie). Negli importi suindicati sono compresi la fornitura del cavo e l'installazione delle lampade a led ed ogni altro materiale necessario. Una percentuale di tali compensi sarà corrisposta annualmente dal Concessionario al Comune di San Vito di Fagagna quale canone di concessione.

## 3. TARIFFE VIGENTI E ANALISI PREVISIONALE ALLACCIAMENTI

Le tariffe attualmente in vigore sono le seguenti:

TIPOLOGIA DI MANUFATTO	COSTO DI ALLACCIAMENTO IVA ESCLUSA	CANONE ANNUO DI ABBONAMENTO IVA ESCLUSA
Loculo	€ 14,54	€ 14,57
Tomba a terra singola	€ 14,54	€ 14,57
Ossario	€ 14,54	€ 14,57
Tomba di famiglia	€ 14,54	€ 14,57
Cappella gentilizia	A preventivo	€ 14,57

Attualmente presso i due cimiteri comunali risultano allacciate 622 lampade votive

L'evoluzione dei fenomeni attinenti all'andamento della popolazione e della sua mortalità, quindi delle sepolture attese in ingresso nei cimiteri comunali, è stata alla base dell'analisi svolta per fornire delle indicazioni il più possibile attendibili, osservati in un arco di tempo storico predeterminato, ricavandone i dati da fonti ufficiali (ISTAT e Ufficio Anagrafe Comunale). Indicativamente ai previsionali vengono forniti i seguenti dati:

Stima n. di decessi medi annui

- Decessi: n. 622

Stima n. di allacciamenti e stacchi annui

- Percentuale di allacciamenti su decessi: 33%
- Allacciamenti: n. 7
- Disdette e lampade staccate per riesumazioni: n. 10
- Decremento lampade votive allacciate: n.3

Stima percentuale di allacciamenti per tipologia di sepoltura

- Lampade allacciate nei loculi: 55%
- Lampade allacciate negli ossari: 20%
- Lampade allacciate nelle tombe a terra: 25%

#### **4. AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE**

Il valore della concessione potrà subire variazioni sia in aumento che in diminuzione per effetto delle richieste di nuovi abbonamenti o disdette da parte degli utenti, senza che il Concessionario possa avanzare pretese in merito se non il normale canone rapportato al numero dei punti luce effettivi ed ai contributi forfettari di allacciamento.

L'Amministrazione Comunale, a sua completa e insindacabile discrezione e sulla base dei dati forniti dal concessionario, che l'Ente si riserva di verificare e confrontare con i dati in proprio possesso, potrà revisionare le tariffe in considerazione:

- Della rivalutazione monetaria secondo l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati fornito dall'ISTAT (è previsto un tasso di inflazione pari al 2% corrispondente al tasso di inflazione medio degli ultimi dieci anni)
- Per ogni altro motivo

Il Comune di San Vito di Fagagna si riserva la facoltà di procedere all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, senza che la ditta concessionaria possa richiedere riconoscimenti aggiuntivi di alcun genere, previa presentazione da parte dello stesso della garanzia definitiva e delle coperture assicurative.

## **5. ATTUALE GESTORE DEL SERVIZIO**

L'attuale concessionaria del servizio è la ditta LUX FIDELIS srl, con sede legale in via Boldarin n. 4 – 33040 Premariacco (UD).

## **6. REQUISITI**

Possono presentare una proposta di partenariato pubblico – privato gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale: assenza di motivi di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D. Lgs. 36/2023
- Requisiti di idoneità professionale: iscrizione alla C.C.I.A.A. nel ramo di attività compatibile con quello oggetto di selezione
- Requisiti di capacità tecnico-professionale: possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto corrispondenti ad almeno due servizi resi per Enti della P.A. svolti nell'arco del triennio precedente
- Iscrizione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) e/o alla piattaforma certificata della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia (eAppalti) o altre piattaforme certificate.

## **7. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE**

La concessione del servizio verrà indetta mediante procedura aperta di cui all'articolo 71 del D. Lgs. 36/2023 mediante l'applicazione del metodo aggregativo-compensatore (offerta economicamente più vantaggiosa).

## **8. ALTRE INFORMAZIONI**

Si precisa che al Comune di San Vito di Fagagna non è mai pervenuta alcuna preliminare manifestazione di interesse per la formulazione di una proposta di partenariato pubblico – privato per l'affidamento in concessione del servizio di illuminazione votiva.

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di San Vito di Fagagna e sul sito istituzionale sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e Contratti/Avvisi di Preinformazione

Il Responsabile dell'ufficio tecnico  
Sergio Zucchiatti  
F.to digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.