



UNIONE EUROPEA
Fondo europeo di sviluppo regionale

Progetto finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 2 –
Rivoluzione verde e transizione ecologica –
Componente 4 – Tutela del territorio e della risorsa
idrica - Investimento 2.2: “Interventi per la resilienza, la
valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei
Comuni” - CUP: G27C19000100004



MINISTERO
DELL'INTERNO



Settore Sviluppo Economico, Ambientale e Floricoltura
Servizio Gestione Amministrativa Patrimoniale e Demaniale,
e.r.p., Gare e CUC, Progetti Europei

PEC: comune.sanremo@legalmail.it

VERBALE

PROCEDURA APERTA per aggiudicare i lavori ad oggetto: “Strada comunale
via Duca d'Aosta – sistemazione e consolidamento del tratto di muro di sostegno
di via Duca d'Aosta in località bivio S.S. 1 Aurelia km. 667+800 – Poggio” –
PNRR M2 C4 I2.2 - CUP: G27C19000100004 - CIG: B5BC5D2863.

SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaventicinque, addì undici del mese di marzo, alle ore nove e venti
minuti, a Sanremo (IM), nell'ufficio del Dirigente del Settore Sviluppo Economico,
Ambientale e Floricoltura/Servizio Gestione Amministrativa Patrimoniale e
Demaniale, e.r.p., Gare e CUC, Progetti Europei, aperto al pubblico e situato al
terzo piano del Palazzo Comunale, in Corso F. Cavallotti n. 59,

PREMESSO

- che trattandosi di procedura di affidamento riguardante investimenti pubblici,
finanziati in tutto o in parte con risorse previste dal PNRR, si applicano, ai sensi
dell'art. 225, comma 8 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., anche dopo il 1° luglio 2023,
le disposizioni di cui al D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito con modificazioni in
L. 29 luglio 2021, n. 108, al D.L. 24 febbraio 2023, n. 13 convertito con
modificazioni in L. 21 aprile 2023, n. 41, nonché le specifiche disposizioni
legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi
stabiliti dal PNRR, dal PNC e dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima
2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del
Consiglio, dell'11 dicembre 2018;

Roberto Caffi
Giuseppe Rossi
Chiusi

- che a far data dal 1° gennaio 2024 hanno acquisito piena efficacia le norme contenute nel D.Lgs n. 36/2023 relative alla digitalizzazione del ciclo di vita degli appalti, e sono venuti meno i regimi transitori di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'art. 225 del Codice - come meglio illustrato dal comunicato ANAC-MIT del 19/12/2023, nonché dalle successive FAQ e dalle precisazioni fornite dalla stessa Autorità – per cui è stato dato contestualmente avvio al regime di digitalizzazione per tutte le tipologie di contratti;

- che la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) utilizzata dalla stazione appaltante è la piattaforma telematica “Appalti&Contratti Maggioli” e risulta iscritta presso il Registro tenuto dall'ANAC delle Piattaforme di approvvigionamento digitale Certificate (RPC), di cui all'art. 26, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, che hanno ottenuto la certificazione per una specifica fase del ciclo di vita dei contratti pubblici;

- che il Comune di Sanremo ha conseguito, in base agli artt. 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023, la qualificazione avanzata e la relativa iscrizione per le attività di progettazione e affidamento di terzo livello (L1) per lavori senza alcun limite di importo e pertanto può operare quale stazione appaltante qualificata, ai sensi della richiamata normativa;

- che con il D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 recante: “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”, con decorrenza dal 1° gennaio 2025, è stato modificato ed integrato il Codice, semplificando e razionalizzando il quadro normativo vigente, al fine di rispondere a criticità emerse durante l'applicazione delle singole norme e alle richieste di modifica da parte dell'Unione Europea ed il suddetto decreto – che modifica oltre 70 articoli del Codice e prevede l'inserimento di 3 nuovi allegati – è stato oggetto di ripubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale n. 17 del 22 gennaio 2025 corredato di note;

- che con determinazione dirigenziale del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 659 del 13 febbraio 2025 - annullata e sostituita integralmente - con determinazione dirigenziale **n. 760 del 19 febbraio 2025**, esecutiva, veniva stabilito, tra l'altro:

- 1) di approvare il progetto esecutivo dell'opera in oggetto nonché la relativa validazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni – Ing. Danilo Burastero e Responsabile Unico di Progetto, arch. Anna Ricci, rispettivamente in data 18 e 19 febbraio 2025, allegati al provvedimento;
- 2) di aggiudicare i lavori mediante ricorso alla procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., con applicazione dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 pari decreto e del criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, adottando i termini ridotti previsti dall'art. 71 comma 3, pari decreto per ragioni di urgenza, per un importo complessivo pari a € 2.082.145,15 (euro duemilionioottantaduemilacentotrentacinque/15) oltre IVA così distinto:

- € 1.993.700,86 (euro un milione novecento novantatremila settecento/86) quale importo a base di gara soggetto a ribasso;
 - € 88.444,29 (euro ottantotto mila quattrocento quarantaquattro/29) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,
- comprensivo dei costi di manodopera stimati dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 11, commi 1, 2, 2-bis e dell'allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., applicando il CCNL Edili industria – codice CNEL F011;

- che i lavori oggetto dell'appalto non rivestono carattere transfrontaliero e verrà applicata l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., alle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il metodo A dell'Allegato II.2 pari decreto, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- che con determinazione dirigenziale del Settore Sviluppo Economico, Ambientale e Floricoltura/Servizio Gestione Amministrativa Patrimoniale e Demaniale, e.r.p., Gare e CUC, Progetti Europei n. 789 del 20 febbraio 2025, esecutiva, sono stati approvati gli schemi della documentazione di gara e i relativi allegati, in recepimento ed esecuzione degli atti sopra richiamati;

- che il relativo bando integrale di gara, il quale prevedeva come termine ultimo per la ricezione delle offerte le ore 08:55 del giorno 11 marzo 2025, è stato pubblicato ai sensi della vigente normativa:

- sulla piattaforma di Pubblicità a Valore Legale (PVL) gestita dall'ANAC in data 21 febbraio 2025 e sulla Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) dell'ANAC;
- all'Albo Pretorio on-line del Comune di Sanremo dal 21 febbraio 2025 all'11 marzo 2025;
- sulla piattaforma telematica certificata "Appalti&Contratti Maggioli" in data 21 febbraio 2025;
- sul sito informatico del Comune di Sanremo, nella sezione "Amministrazione Trasparente" in data 21 febbraio 2025;

- che in data 28 febbraio 2025 veniva pubblicata una "Precisazione" in merito a documentazione di gara e progettuale;

- che venivano altresì pubblicati n. 7 (sette) quesiti in forma anonima, aventi rilevanza e di interesse generale, sottoposti da soggetti interessati all'appalto, con le relative risposte.

Tutto ciò premesso, l'arch. Linda Peruggi, dirigente del Settore Sviluppo Economico, Ambientale e Floricoltura/Servizio Gestione Amministrativa Patrimoniale e Demaniale, e.r.p., Gare e CUC, Progetti Europei, nonché Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, ex art. 15, comma 4, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., presiede il Seggio di gara, come previsto dalla richiamata determinazione dirigenziale n. 789 del 20 febbraio 2025, ai fini dell'apertura delle offerte pervenute, alla presenza della dott.ssa Roberta Peluffo

Roberta Peluffo

20/02/2025

CMFm

e della dott.ssa Silvia Anfossi, dipendenti del Servizio Gestione Amministrativa Patrimoniale e Demaniale, e.r.p., Gare e CUC, Progetti Europei, in qualità di testimoni,

IL PRESIDENTE

dichiara aperta la gara e procede, trattandosi di gara telematica, con il PC in dotazione, ad accedere con il proprio SPID alla sezione riservata alla Stazione Appaltante, utilizzando il profilo Comune di Sanremo della piattaforma telematica "Appalti&Contratti Maggioli" per operare nella pagina relativa alla presente procedura di affidamento.

Dà atto che sono pervenute nei termini, con le specifiche modalità previste dal bando integrale di gara – prot. piattaforma n. G00621 – n. 86 (ottantasei) offerte presentate dagli operatori economici identificati, come segue:

- 1 Appalti Tinaglia SRL
- 2 E.S.O. STRADE S.R.L.
- 3 Cave di Frisolino srl
- 4 SOMOTER SRL
- 5 GENCO S.R.L.
- 6 ARIMONDO COSTRUZIONI Srl
- 7 Consorzio Stabile Costruendo Srl
- 8 EDIL IENO SRL
- 9 S.IM.E.S. TIGULLIO S.R.L.
- 10 ARIENTI SRL
- 11 ECOEDILE S.R.L.
- 12 Servizi e Costruzioni Srl
- 13 I.CO.STRA S.r.l.
- 14 TEKNO GREEN
- 15 S.M. EDILIZIA SRL
- 16 IMPRESA COGECA SRL
- 17 Comar Srl
- 18 ALPE STRADE S.R.L.
- 19 MADONNA COSTRUZIONI SRL
- 20 ESCAVAZIONI F.LLI BAZZANI SPA
- 21 EDILSCAVI S.R.L.
- 22 VIGLIETTI ANTONIO E FIGLIO SRL
- 23 TRANI SCAVI S.R.L.
- 24 Società Edilizia Tirrena SET S.p.A.
- 25 IMPRESA DUCI SRL
- 26 S.P.A. IMPRESE STRADALI E FORNITURE - S.A.I.S.E.F.
- 27 CA.TI.FRA. S.R.L.
- 28 Consorzio Stabile Pentagono Scarl
- 29 F.LLI GAROFALO SRL
- 30 Impresa MAINETTO Bartolomeo di MAINETTO Orazio & C snc
- 31 I.L.S.E.T. S.R.L.
- 32 ese srl
- 33 AGRIGARDEN SRL

- 34 PREVE COSTRUZIONI SpA
- 35 Rotundo Antonio srl
- 36 RA.RO SCAVI E COSTRUZIONI SRL
- 37 C.E.M.A. s.r.l.
- 38 Due T Gestioni e Costruzioni S.r.l.
- 39 EURO IMPIANTI 20 SRL
- 40 BETTINESCHI s.r.l.
- 41 MASSUCCO COSTRUZIONI SRL
- 42 Reale S.C. A R.L. - Consorzio Stabile
- 43 GIUGGIA COSTRUZIONI SRL
- 44 BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL
- 45 C.E.M. S.p.A.
- 46 COINGE SRL
- 47 CONSORZIO CON.CO.S.
- 48 IRON S.R.L.
- 49 COSTRUZIONI RUBERTO SRL
- 50 TECNOTATTI srl
- 51 RTI da costituirsi: MANFREDI SEBASTIANO S.R.L. - CPC s.r.l.
- 52 Impresa De Giuliani srl
- 53 Edil Merello Portofino S.r.l
- 54 CONPAT SCARL
- 55 I.C.F.A SRL
- 56 CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI SRL
- 57 S.A.M. Costruzioni S.r.l.
- 58 C.E.V.I.G. SRL
- 59 D.H.D. SRL
- 60 I.B.I. S.R.L.
- 61 IVIES SPA
- 62 GF STRADE SRL
- 63 EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL
- 64 PIETRO SUCCIO SRL
- 65 CLS CONTROLLI E LAVORI SPECIALI SRL
- 66 EUROSCAVI SNC DI FALCONE E FIGLIO
- 67 ECOGRID S.R.L.
- 68 LUSARDI SRL
- 69 IMPRESA EDILE DE CARLI ANDREA S.R.L.
- 70 ICOSE SPA
- 71 IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. SRL
- 72 VALBASENTO LAVORI SRL
- 73 IMPRESA MARINO SRL
- 74 COSTRADE S.R.L.
- 75 TMG S.P.A.
- 76 BRESCIANI ASFALTI SRL
- 77 RTI EUROSTRADE SRL - RIFER COSTRUZIONI GENERALI SRL
- 78 FAREL IMPIANTI SRL
- 79 Costituendo R.T.I. Di Palo e Company Srl - Sviluppo Edile Fo
- 80 SELVA MERCURIO SRL

Handwritten signatures and notes in blue ink, including "P. Basso", "G. Basso", "G. Basso", and "G. Basso".

- 81 SERRAO S.R.L.
- 82 CMP SRL
- 83 CO.S.PE.F. SRL A SOCIO UNICO
- 84 Italbeton Spa Unipersonale
- 85 Lerta e C. srl
- 86 LF COSTRUZIONI SRL

Procede, in applicazione della facoltà dell'“inversione procedimentale”, secondo quanto previsto dal punto 18 del disciplinare di gara, ad attivare la fase di apertura delle offerte economiche prima della verifica dell'idoneità degli offerenti e, in seguito all'inserimento della password richiesta dalla Piattaforma, ad accedere ad ogni singola offerta economica presentata, al fine della verifica delle stesse;

Rileva che i seguenti concorrenti hanno formulato le rispettive offerte, indicando gli oneri aziendali e i costi della manodopera, offrendo i ribassi sotto riportati, risultanti dalla piattaforma:

N.ri ^a	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto
1	<u>Appalti Tinaglia SRL</u>	-18,769 %
2	<u>E.S.O. STRADE S.R.L.</u>	-22,96 %
3	<u>Cave di Frisolino srl</u>	-23,4 %
4	<u>SOMOTER SRL</u>	-23,36 %
5	<u>GENCO S.R.L.</u>	-15,35 %
6	<u>ARIMONDO COSTRUZIONI Srl</u>	-23,15 %
7	<u>Consorzio Stabile Costruendo Srl</u>	-21,21 %
8	<u>EDIL IENO SRL</u>	-23,01 %
9	<u>S.IM.E.S. TIGULLIO S.R.L.</u>	-22,65 %
10	<u>ARIENTI SRL</u>	-23,76 %
11	<u>ECOEDILE S.R.L.</u>	-20,01 %
12	<u>Servizi e Costruzioni Srl</u>	-18,88 %
13	<u>I.CO.STRA S.r.l.</u>	-16,05 %
14	<u>TEKNO GREEN</u>	-19,253 %
15	<u>S.M. EDILIZIA SRL</u>	-24,815 %
16	<u>IMPRESA COGECA SRL</u>	-9,17 %
17	<u>Comar Srl</u>	-23,25 %
18	<u>ALPE STRADE S.R.L.</u>	-20,231 %
19	<u>MADONNA COSTRUZIONI SRL</u>	-12,314 %
20	<u>ESCAVAZIONI F.LLI BAZZANI SPA</u>	-22,79 %
21	<u>EDILSCAVI S.R.L.</u>	-23,66 %
22	<u>VIGLIETTI ANTONIO E FIGLIO SRL</u>	-21,95 %
23	<u>TRANI SCAVI S.R.L.</u>	-15,718 %
24	<u>Società Edilizia Tirrena SET S.p.A.</u>	-22,25 %
25	<u>IMPRESA DUCI SRL</u>	-15,78 %
26	<u>S.P.A. IMPRESE STRADALI E FORNITURE - S.A.I.S.E.F.</u>	-22,55 %
27	<u>CA.TI.FRA. S.R.L.</u>	-23,07 %

28	<u>Consorzio Stabile Pentagono Scrl</u>	-24,912 %
29	<u>F.LI GAROFALO SRL</u>	-16,64 %
30	<u>Impresa MAINETTO Bartolomeo di MAINETTO Orazio & C snc</u>	-23,52 %
31	<u>I.L.S.E.T. S.R.L.</u>	-23,2 %
32	<u>ese srl</u>	-22,71 %
33	<u>AGRIGARDEN SRL</u>	-19,45 %
34	<u>PREVE COSTRUZIONI Spa</u>	-13,518 %
35	<u>Rotundo Antonio srl</u>	-19,87 %
36	<u>RA.RO SCAVI E COSTRUZIONI SRL</u>	-22,602 %
37	<u>C.E.M.A. s.r.l.</u>	-21,523 %
38	<u>Due T Gestioni e Costruzioni S.r.l.</u>	-23,602 %
39	<u>EURO IMPIANTI 20 SRL</u>	-17,917 %
40	<u>BETTINESCHI s.r.l.</u>	-14,9 %
41	<u>MASSUCCO COSTRUZIONI SRL</u>	-22,888 %
42	<u>Reale S.C. A R.L. - Consorzio Stabile</u>	-22,898 %
43	<u>GIUGGIA COSTRUZIONI SRL</u>	-22,46 %
44	<u>BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL</u>	-18,75 %
45	<u>C.E.M. S.p.A.</u>	-21,288 %
46	<u>COINGE SRL</u>	-17,199 %
47	<u>CONSORZIO CON.CO.S.</u>	-21,599 %
48	<u>IRON S.R.L.</u>	-22,434 %
49	<u>COSTRUZIONI RUBERTO SRL</u>	-12,622 %
50	<u>TECNOTATTI srl</u>	-19,727 %
51	<u>RTI da costituirsi: MANFREDI SEBASTIANO S.R.L. - CPC s.r.l.</u>	-23,46 %
52	<u>Impresa De Giuliani srl</u>	-17,462 %
53	<u>Edil Merello Portofino S.r.l</u>	-12,94 %
54	<u>CONPAT SCARL</u>	-23,535 %
55	<u>I.C.F.A SRL</u>	-16,372 %
56	<u>CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI SRL</u>	-24,486 %
57	<u>S.A.M. Costruzioni S.r.l.</u>	-23,82 %
58	<u>C.E.V.I.G. SRL</u>	-22,98 %
59	<u>D.H.D. SRL</u>	-20,619 %
60	<u>I.B.I. S.R.L.</u>	-23,881 %
61	<u>IVIES SPA</u>	-15,66 %
62	<u>GF STRADE SRL</u>	-18,95 %
63	<u>EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL</u>	-12,1 %
64	<u>PIETRO SUCCIO SRL</u>	-23,03 %
65	<u>CLS CONTROLLI E LAVORI SPECIALI SRL</u>	-23,58 %
66	<u>EUROSCAVI SNC DI FALCONE E FIGLIO</u>	-17 %
67	<u>ECOGRID S.R.L.</u>	-18,61 %
68	<u>LUSARDI SRL</u>	-22,87 %
69	<u>IMPRESA EDILE DE CARLI ANDREA S.R.L.</u>	-18,344 %
70	<u>ICOSE SPA</u>	-17,717 %
71	<u>IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. SRL</u>	-23,06 %
72	<u>VALBASENTO LAVORI SRL</u>	-17,789 %
73	<u>IMPRESA MARINO SRL</u>	-8,23 %

Phabara
Kell
versch
m
m
m

74	<u>COSTRADE S.R.L.</u>	-18,33 %
75	<u>TMG S.P.A.</u>	-16,88 %
76	<u>BRESCIANI ASFALTI SRL</u>	-19,79 %
77	<u>RTI EUROSTRADE SRL - RIFER COSTRUZIONI GENERALI SRL</u>	-21,87 %
78	<u>FAREL IMPIANTI SRL</u>	-21,044 %
79	<u>Costituendo R.T.I. Di Palo e Company Srl - Sviluppo Edile Fo</u>	-17,555 %
80	<u>SELVA MERCURIO SRL</u>	-20,888 %
81	<u>SERRAO S.R.L.</u>	-23,17 %
82	<u>CMP SRL</u>	-13,333 %
83	<u>CO.S.PE.F. SRL A SOCIO UNICO</u>	-12,541 %
84	<u>Italbeton Spa Unipersonale</u>	-18,05 %
85	<u>Lerta e C. srl</u>	-16,93 %
86	<u>LE COSTRUZIONI SRL</u>	-17,855 %

Procede, in conformità alle disposizioni di cui al punto 19.1 del disciplinare di gara, visto che il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque, all'esclusione automatica delle offerte anomale tramite apposita funzione della Piattaforma che effettua il calcolo per determinare la soglia di anomalia secondo il metodo A dell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Calcolo della soglia di anomalia

Calcolo della soglia di anomalia completato.

Codice gara	G00621
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
N.decimali massimo dei valori offerti	3
N.decimali utilizzati nel calcolo	3 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)
Escl. automatica offerte anomale?	Sì (nei casi previsti)

Sintesi aggiudicazione

Numero offerte valide	86
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	18 : 9 offerte più alte , 9 offerte più basse
Numero offerte mediate	68
Media delle offerte	-20,251 %
Media degli scarti	-2,299 %
Prima soglia di anomalia	-22,55 %
Somma ribassi offerte mediate	-1377,036
Decremento prima soglia di anomalia	0
Soglia di anomalia	-22,55 %
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata

Dà atto che la soglia di anomalia risulta determinata nella misura del 22,55% (ventiduevirgolacinquantacinquepercento). **Dichiara**, pertanto, automaticamente escluse dalla gara le offerte presentate dai seguenti operatori economici, in quanto pari o superiori alla suddetta soglia:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.^
57	<u>S.A.M. Costruzioni S.r.l.</u>	-23,82 %	Anomala
21	<u>EDILSCAVI S.R.L.</u>	-23,66 %	Anomala
38	<u>Due T Gestioni e Costruzioni S.r.l.</u>	-23,602 %	Anomala
65	<u>CLS CONTROLLI E LAVORI SPECIALI SRL</u>	-23,58 %	Anomala
54	<u>CONPAT SCARL</u>	-23,535 %	Anomala
30	<u>Impresa MAINETTO Bartolomeo di MAINETTO Orazio & C snc</u>	-23,52 %	Anomala
51	<u>RTI da costituirsi: MANFREDI SEBASTIANO S.R.L. - CPC s.r.l.</u>	-23,46 %	Anomala
3	<u>Cave di Frisolino srl</u>	-23,4 %	Anomala
4	<u>SOMOTER SRL</u>	-23,36 %	Anomala
17	<u>Comar Srl</u>	-23,25 %	Anomala
71	<u>IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. SRL</u>	-23,06 %	Anomala
64	<u>PIETRO SUCCIO SRL</u>	-23,03 %	Anomala
8	<u>EDIL IENO SRL</u>	-23,01 %	Anomala
58	<u>C.E.V.I.G. SRL</u>	-22,98 %	Anomala
2	<u>E.S.O. STRADE S.R.L.</u>	-22,96 %	Anomala
6	<u>ARIMONDO COSTRUZIONI Srl</u>	-23,15 %	Anomala
42	<u>Reale S.C. A R.L. - Consorzio Stabile</u>	-22,898 %	Anomala
41	<u>MASSUCCO COSTRUZIONI SRL</u>	-22,888 %	Anomala
68	<u>LUSARDI SRL</u>	-22,87 %	Anomala
20	<u>ESCAVAZIONI F.LLI BAZZANI SPA</u>	-22,79 %	Anomala
32	<u>ese srl</u>	-22,71 %	Anomala
9	<u>S.IM.E.S. TIGULLIO S.R.L.</u>	-22,65 %	Anomala
36	<u>RA.RO SCAVI E COSTRUZIONI SRL</u>	-22,602 %	Anomala
26	<u>S.P.A. IMPRESE STRADALI E FORNITURE - S.A.I.S.E.F.</u>	-22,55 %	Anomala
27	<u>CA.TI.FRA. S.R.L.</u>	-23,07 %	Anomala
10	<u>ARIENTI SRL</u>	-23,76 %	Anomala
31	<u>I.L.S.E.T. S.R.L.</u>	-23,2 %	Anomala
81	<u>SERRAO S.R.L.</u>	-23,17 %	Anomala
28	<u>Consorzio Stabile Pentagono Scarl</u>	-24,912 %	Anomala
15	<u>S.M. EDILIZIA SRL</u>	-24,815 %	Anomala
56	<u>CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI SRL</u>	-24,486 %	Anomala
60	<u>L.B.I. S.R.L.</u>	-23,881 %	Anomala

Dichiara la graduatoria delle offerte risultante dalla Piattaforma, come segue:

1	<u>GIUGGIA COSTRUZIONI SRL</u>	-22,46 %	Non anomala
2	<u>IRON S.R.L.</u>	-22,434 %	Non anomala
3	<u>Società Edilizia Tirrena SET S.p.A.</u>	-22,25 %	Non anomala
4	<u>VIGLIETTI ANTONIO E FIGLIO SRL</u>	-21,95 %	Non anomala
5	<u>RTI EUROSTRADE SRL - RIFER COSTRUZIONI GENERALI SRL</u>	-21,87 %	Non anomala
6	<u>CONSORZIO CON.CO.S.</u>	-21,599 %	Non anomala
7	<u>C.E.M.A. s.r.l.</u>	-21,523 %	Non anomala
8	<u>C.E.M. S.p.A.</u>	-21,288 %	Non anomala
9	<u>Consorzio Stabile Costruendo Srl</u>	-21,21 %	Non anomala
10	<u>FAREL IMPIANTI SRL</u>	-21,044 %	Non anomala
11	<u>SELVA MERCURIO SRL</u>	-20,888 %	Non anomala
12	<u>D.H.D. SRL</u>	-20,619 %	Non anomala
13	<u>ALPE STRADE S.R.L.</u>	-20,231 %	Non anomala
14	<u>ECQEDILE S.R.L.</u>	-20,01 %	Non anomala

15	<u>Rotundo Antonio srl</u>	-19,87 %	Non anomala
16	<u>BRESCIANI ASFALTI SRL</u>	-19,79 %	Non anomala
17	<u>TECNOTATTI srl</u>	-19,727 %	Non anomala
18	<u>AGRIGARDEN SRL</u>	-19,45 %	Non anomala
19	<u>TEKNO GREEN</u>	-19,253 %	Non anomala
20	<u>GF STRADE SRL</u>	-18,95 %	Non anomala
21	<u>Servizi e Costruzioni Srl</u>	-18,88 %	Non anomala
22	<u>Appalti Tinaolia SRL</u>	-18,769 %	Non anomala
23	<u>BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL</u>	-18,75 %	Non anomala
24	<u>ECOGRID S.R.L.</u>	-18,61 %	Non anomala
25	<u>IMPRESA EDILE DE CARLI ANDREA S.R.L.</u>	-18,344 %	Non anomala
26	<u>COSTRADE S.R.L.</u>	-18,33 %	Non anomala
27	<u>Italbeton Spa Unipersonale</u>	-18,05 %	Non anomala
28	<u>EURO IMPIANTI 20 SRL</u>	-17,917 %	Non anomala
29	<u>LF COSTRUZIONI SRL</u>	-17,855 %	Non anomala
30	<u>VALBASENTO LAVORI SRL</u>	-17,789 %	Non anomala
31	<u>ICOSE SPA</u>	-17,717 %	Non anomala
32	<u>Costituendo R.T.I. Di Palo e Company Srl - Sviluppo Edile Fo</u>	-17,555 %	Non anomala
33	<u>Impresa De Giuliani srl</u>	-17,462 %	Non anomala
34	<u>COINGE SRL</u>	-17,199 %	Non anomala
35	<u>EUROSCAVI SNC DI FALCONE E FIGLIO</u>	-17 %	Non anomala
36	<u>Lerta e C. srl</u>	-16,93 %	Non anomala
37	<u>TMG S.P.A.</u>	-16,88 %	Non anomala
38	<u>ELLI GAROFALO SRL</u>	-16,64 %	Non anomala
39	<u>I.C.FA SRL</u>	-16,372 %	Non anomala
40	<u>I.CO.STRA S.r.l.</u>	-16,05 %	Non anomala
41	<u>IMPRESA DUCI SRL</u>	-15,78 %	Non anomala
42	<u>TRANI SCAVI S.R.L.</u>	-15,718 %	Non anomala
43	<u>IVIES SPA</u>	-15,66 %	Non anomala
44	<u>GENCO S.R.L.</u>	-15,35 %	Non anomala
45	<u>BETTINESCHI s.r.l.</u>	-14,9 %	Non anomala
46	<u>PREVE COSTRUZIONI SpA</u>	-13,518 %	Non anomala
47	<u>CMP SRL</u>	-13,333 %	Non anomala
48	<u>Edil Merello Portofino S.r.l</u>	-12,94 %	Non anomala
49	<u>COSTRUZIONI RUBERTO SRL</u>	-12,622 %	Non anomala
50	<u>CO.S.PE.F. SRL A SOCIO UNICO</u>	-12,541 %	Non anomala
51	<u>MADONNA COSTRUZIONI SRL</u>	-12,314 %	Non anomala
52	<u>EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL</u>	-12,1 %	Non anomala
53	<u>IMPRESA COGECA SRL</u>	-9,17 %	Non anomala
54	<u>IMPRESA MARINO SRL</u>	-8,23 %	Non anomala

In base alle suddette risultanze, il Presidente, in conformità al punto 19.2 del disciplinare di gara, apre unicamente la busta contenente la documentazione amministrativa dell'operatore economico collocato al primo posto nella graduatoria, **"GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L."**, per verificare la conformità e la completezza della stessa rispetto al possesso dei requisiti richiesti dal disciplinare di gara.

Esaminata la documentazione amministrativa, il Presidente prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: **"GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L."** con sede legale in Via Cave n. 28/3, Villanova Mondovì

Heberta
Società
Chiusa

(CN); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme, rispetto a quanto richiesto nel bando integrale di gara e quindi, dovendo individuare il concorrente primo in graduatoria che ha presentato la migliore offerta non anomala e la predetta documentazione amministrativa completa e conforme, al fine dell'ammissione, è possibile procedere alla fase successiva di gara.

Pertanto, il Presidente formula la **proposta di aggiudicazione** dei lavori in oggetto a favore del concorrente primo in graduatoria, la cui offerta non è risultata anomala:

- **GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede legale e amministrativa in Via Cave n. 28/3, 12089 Villanova Mondovì (CN), codice fiscale/partita IVA: 03629600044.

L'importo complessivo dell'appalto risulta determinato in **€ 1.634.359,94** (euro unmilionesecentotrentaquattromilatrecentocinquantanove/94) oltre IVA, così distinto:

- a) **€ 1.545.915,65** (euro unmilionequattrocentoquarantacinquemilanovecentoquindici/65) oltre IVA al netto del ribasso offerto del **22,46%** (ventiduevirgolaquarantasei per cento) operato sull'importo a base di gara di € 1.993.700,86 (euro unmilionenovecentonovantatremilasettecento/86);
- b) **€ 88.444,29** (euro ottantottomilaquattrocentoquarantaquattro/29) oltre IVA, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il Presidente **dà atto** che, nell'offerta economica tale concorrente ha indicato, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., i seguenti importi:

- € 632.341,22 (euro seicentotrentaduemilatrecentoquarantuno/22) quali costi della manodopera;
- € 8.000,00 (euro ottomila/00) quali oneri aziendali con riferimento all'espletamento dell'appalto in oggetto, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro,

e dà altresì atto che, il CCNL applicato dal concorrente è: **"CCNL EDILE - CNEL F012"**.

Dispone, secondo quanto stabilito dall'art. 21 del disciplinare di gara, di trasmettere la documentazione e le relative risultanze al competente R.U.P. ex art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ai fini delle verifiche ivi previste, anche in base alle modifiche e integrazioni introdotte nel Codice dal citato D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209:

- il costo della manodopera offerto dall'operatore economico primo in graduatoria, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice;
- l'equivalenza delle tutele, se del caso, con le modalità di cui all'articolo 110, in conformità all'allegato I.01, nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un diverso contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato al punto 4.2 del presente disciplinare;

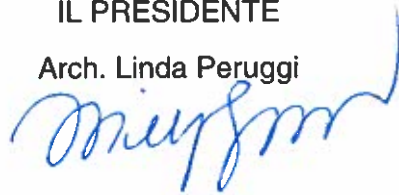
- l'attendibilità degli impegni assunti dall'appaltatore in relazione a quanto richiesto dai punti 4.4 e 10 del presente disciplinare di gara riguardanti, tra l'altro, la stabilità occupazionale e le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

Il Presidente, avendo terminato i lavori, scioglie la presente seduta pubblica alle ore 12:00.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Arch. Linda Peruggi



I TESTIMONI

Dott.ssa Roberta Peluffo



Dott.ssa Silvia Anfossi

