



UNIONE EUROPEA
Fondo europeo di sviluppo regionale

Progetto finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 2 "Rivoluzione verde e transizione ecologica" componente 4 "Tutela del territorio e della risorsa idrica" - investimento 2.2 "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni" finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU" - CUP: C74H20001150001.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI SANREMO, TAGGIA E BADALUCCO



Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC
STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI BADALUCCO

VERBALE n. 1

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori ad oggetto: "Riduzione rischio ed aumento resilienza versante sponda sinistra del torrente argentina nell'abitato di Badalucco – Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico - PNRR M2 C42.2" - CUP: C74H20001150001 - CIG: 9926800E7E.

SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaventitre, addì diciassette del mese di luglio, alle ore dieci e dieci minuti, a Sanremo, nell'ufficio del Dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC, aperto al pubblico e situato al terzo piano del Palazzo Comunale, in Corso F. Cavallotti n. 59,

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta comunale del Comune di Badalucco n. 35 del 6 aprile 2023, esecutiva, si è stabilito, tra l'altro, di approvare il Progetto Definitivo/Esecutivo per l'intervento di "Riduzione rischio ed aumento resilienza versante sponda sinistra del Torrente Argentina, nell'abitato di Badalucco – Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico – PNRR M2C4 2.2 – CUP: C74H20001150001", redatto dai tecnici incaricati Ing. Fabio Ravera e Geol. Andrea Guardiani, in esecuzione dell'incarico ricevuto, depositato al protocollo generale del Comune di Badalucco con i seguenti protocolli n. 2029, 2030, 2032 e 2033 in data 05/04/2023, per l'affidamento dei lavori in oggetto aventi un importo complessivo di euro 766.257,55 (settecentosessantaseimila-duecentocinquantesette/55) oltre IVA così distinto:

- euro 756.845,66 (settecentocinquantesemilaottocentoquarantacinque/66) oltre IVA quale importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso;
- euro 9.411,89 (novemilaquattrocentoundici/89) oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che il suddetto progetto è stato validato dall'Arch. Eliana Binon, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, in data 6 aprile 2023;

- che con la Determinazione del Responsabile del U.O. SERVIZIO TECNICO, PROTEZIONE CIVILE, AMBIENTE, EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI del Comune di Badalucco, n. 206 del 5 maggio 2023, esecutiva, si è stabilito, tra l'altro, di avviare le procedure per dar corso alla gara di appalto per l'aggiudicazione dell'esecuzione dell'intervento di cui trattasi, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e attraverso la valutazione delle offerte secondo il metodo del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante massimo ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi oggetto dell'appalto;

- che con la Determinazione del Responsabile del U.O. SERVIZIO TECNICO, PROTEZIONE CIVILE, AMBIENTE, EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI del Comune di Badalucco n. 286 del 21 giugno 2023, esecutiva, si è stabilito, tra l'altro:

a) di approvare l'aggiornamento del Capitolato Speciale d'Appalto trasmesso al protocollo generale del Comune di Badalucco in data 20 giugno 2023, prot. 3617, dal sopra citato Ing. Fabio Ravera;

b) di ritenere opportuno approvare tutta la documentazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall'Ing. Fabio Ravera e dal Geol. Andrea Guardiani, depositata al protocollo generale del Comune di Badalucco con i seguenti protocolli n. 2029, 2030, 2032 e 2033 in data 05/04/2023, approvata con la suddetta Deliberazione della Giunta Comune n. 35/2023, e il Capitolato Speciale d'Appalto, di cui alla precedente lett. a);

c) di approvare l'aggiornamento del Verbale di Validazione del progetto Definitivo/Esecutivo redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dall'Arch. Eliana Binon, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, in data 21 giugno 2023;

- che i lavori oggetto dell'appalto non presentano carattere transfrontaliero e, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., verrà applicata l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter pari decreto, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- che con nota del Comune di Badalucco del 15 giugno 2023 è stato allegato, in busta chiusa, timbrata e siglata sul lembo di chiusura, l'elenco delle ditte in categoria OG8 classe III da invitare alla procedura negoziata in oggetto;

- che la suddetta busta chiusa, timbrata e siglata sul lembo di chiusura:

- è stata consegnata a mano dal dott. Matteo Orengo, Sindaco del Comune di Badalucco, all'Arch. Linda Peruggi, dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare – CUC ed acquisita, tramite protocollo generale, agli atti del Comune di Sanremo con prot. 60167 del 16 giugno 2023;
- è stata conservata in armadio chiuso a chiave in un ufficio del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare – CUC;

- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4 lett. b), del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. è stato altresì demandato l'espletamento della presente procedura di affidamento alla Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Sanremo, Taggia

e Badalucco, di cui alla convenzione stipulata in atti Rep. N. 2672 del 20/06/2016 e al successivo addendum sottoscritto in atti Rep. N. 2481/2023, pertanto con determinazione dirigenziale del Settore Tecnico Ambiente – Servizio Gare – CUC del Comune di Sanremo n. 2822 del 28 giugno 2023, esecutiva, sono stati approvati gli schemi della documentazione di gara e i relativi allegati, in recepimento ed esecuzione degli atti sopra richiamati;

- che, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la presente procedura negoziata è svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto mediante la piattaforma digitale denominata "Net4market", conforme alle prescrizioni dell'articolo 44 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021;

- che la procedura negoziata, previo caricamento della documentazione di gara, del progetto esecutivo, della citata determinazione a contrarre del Responsabile del U.O. SERVIZIO TECNICO, PROTEZIONE CIVILE, AMBIENTE, EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI del Comune di Badalucco n. 206 del 5 maggio 2023 e dei nove concorrenti indicati, come sopra specificato, da invitare per la procedura in oggetto sulla piattaforma telematica Net4market, è stata indetta sulla piattaforma stessa in data 28 giugno 2023, con automatico invio dell'invito ai suddetti operatori economici a presentare offerta non più tardi delle ore 08:59:00 del giorno 17 luglio 2023;

- che la busta sopra citata, contenente l'elenco delle ditte da invitare, aperta al fine di inserire tali soggetti in piattaforma, richiusa e riposta in armadietto chiuso a chiave presso un ufficio del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare – CUC, è conservata agli atti d'ufficio;

- che il prescritto "Avviso di avvio procedura negoziata" è stato pubblicato sul sito del Comune di Sanremo, in "Amministrazione Trasparente", in data 28 giugno 2023 con la citata determinazione a contrarre del Comune di Badalucco n. 206/2023;

Tutto ciò premesso, l'arch. Linda Peruggi, dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC e verbalizzante, presiede la seduta di gara, ai fini della verifica della documentazione amministrativa relativa alle offerte presentate, alla presenza della dott.ssa Roberta Peluffo e del dott. Enrico Rovera, in qualità di testimoni.

IL PRESIDENTE

dichiara aperta la gara e procede, trattandosi di gara telematica, con il PC in dotazione ad accedere con le proprie credenziali alla sezione riservata alla Stazione Appaltante della piattaforma digitale "Net4market" per operare nella pagina relativa alla presente procedura di affidamento.

Dà atto che sono pervenute nei termini, con le specifiche modalità previste dalla lettera d'invito – prot. piattaforma n. 2312 – numero cinque offerte presentate dagli operatori economici identificati come segue:

1. COMAR SRL;
2. GIUGGIA COSTRUZIONI SRL;
3. IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. SRL;
4. IMPRESA MAINETTO BARTOLOMEO SNC;
5. MASALA SRL,

dà avvio all'apertura delle buste telematiche contenenti la "Documentazione amministrativa" di ciascun concorrente, mentre le offerte economiche restano chiuse, segrete e bloccate dal sistema, per procedere a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella lettera d'invito;
- c) eventualmente attivare la procedura di soccorso istruttorio.

Rileva quanto segue:

1) offerta identificata come "COMAR SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "Comar s.r.l." con sede legale in Imperia; **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

2) offerta identificata come "GIUGGIA COSTRUZIONI SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico "Giuggia Costruzioni s.r.l." con sede legale in Villanova Mondovì (CN); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

3) offerta identificata come "IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico "Impresa di Costruzioni Silvano e C. s.r.l." con sede legale in Sanremo (IM); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

4) offerta identificata come "IMPRESA MAINETTO BARTOLOMEO SNC", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico "Impresa Edile Mainetto Bartolomeo di Mainetto Orazio & C. s.n.c." con sede legale in Villanova d'Albenga (SV); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

5) offerta identificata come "MASALA SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico "Masala s.r.l." con sede legale in Camporosso (IM); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara.

Procede, quindi, ad aggiornare lo stato di tutti i concorrenti sulla piattaforma ammettendoli alla fase successiva di gara.

Terminata la fase di ammissione dei concorrenti, il Presidente **procede** quindi all'apertura del "Documento d'offerta generato" elaborato dalla piattaforma, contenente la relativa "OFFERTA ECONOMICA" dell'operatore economico e a verificare la corretta presentazione dello stesso secondo quanto richiesto dalla lettera d'invito e dal disciplinare telematico, con le seguenti risultanze:

n.	Concorrente	ribasso %
1	Comar s.r.l.	13,95 (tredicivirgolanovantacinque)
2	Giuggia Costruzioni s.r.l.	12,15 (dodicivirgolaquindici)
3	Impresa di Costruzioni Silvano e C. s.r.l.	15,10 (quindicivirgoladieci)
4	Impresa Edile Mainetto Bartolomeo di Mainetto Orazio & C. s.n.c.	14,51 (quattordicivirgolacinquantuno)
5	Masala s.r.l.	16,31 (sedecivirgolatrentuno)

Si procede, quindi, in conformità a quanto previsto dal punto 16.2 della lettera d'invito, visto che il numero delle offerte ammesse è pari a cinque, alla determinazione della soglia di anomalia tramite apposita funzione della piattaforma Net4market che effettua il calcolo ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.lgs. 50/2016 e s.m.i - soglia che risulta determinata nella misura del 17,42% (diciassettevirgolaquarantaduepercento).

Preso atto che nessuna delle cinque offerte risulta anormalmente bassa, **redige la graduatoria** delle stesse, così come risultante dalla piattaforma, come segue:

- 1) Masala s.r.l.
- 2) Impresa di Costruzioni Silvano e C. s.r.l.
- 3) Impresa Edile Mainetto Bartolomeo di Mainetto Orazio & C. s.n.c.
- 4) Comar s.r.l.
- 5) Giuggia Costruzioni s.r.l.

e formula la **proposta di aggiudicazione** dei lavori in oggetto a favore del concorrente primo in graduatoria:

- **"Masala s.r.l."** con sede legale e amministrativa in Via Braie n. 293 – 18033 Camporosso (IM) – codice fiscale/P.Iva: 00948900089.

L'importo complessivo dell'appalto ammonta così a **euro 642.816,02 (seicento-quarantaduemilaottocentesedici/02) oltre IVA**, così distinto:

- a) euro 633.404,13 (seicentotrentatremilaquattrocentoquattro/13) oltre IVA al netto del ribasso offerto del 16,31% (sedecivirgolatrentunopercento) operato

sull'importo a base di gara di euro 756.845,66 (settecentocinquantaseimilaottocentoquarantacinque/66);

b) euro 9.411,89 (euro novemilaquattrocentoundici/89) oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il Presidente dà atto che tale concorrente ha dichiarato, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i seguenti importi:

- euro 306.503,02 (trecentoseimilacinquecentotre/02) quali **costi della manodopera**;
- euro 5.000,00 (cinquemila/00) quali **oneri aziendali** con riferimento all'espletamento dell'appalto in oggetto, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro,

e dispone, secondo quanto stabilito dall'art. 18 della lettera d'invito, di trasmettere la documentazione al R.U.P. ai fini dell'eventuale svolgimento di verifica relativamente ai costi della manodopera indicati dal concorrente primo in graduatoria.

Il Presidente, avendo terminato i lavori, scioglie la presente seduta pubblica alle ore undici e tre minuti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Arch. Linda Peruggi

I TESTIMONI

Dott.ssa Roberta Peluffo

Dott. Enrico Rovera