



Progetto finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2: “Piano di estensione del tempo pieno e mense” finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU – CUP: G28H22000050006.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI SANREMO, TAGGIA E BADALUCCO



STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI SANREMO

Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC

C.so Cavallotti n. 59 – 18038 Sanremo (IM)

PEC: comune.sanremo@legalmail.it

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

1. **Amministrazione aggiudicatrice:** Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) tra i Comuni di Sanremo, Taggia e Badalucco c/o Comune di Sanremo, Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare – CUC, Corso Cavallotti n. 59, 18038 Sanremo (IM) – Codice NUTS: ITC31 – Telefono +39 0184 5801 (centralino) – Fax +39 0184 575030 (protocollo generale) – PEC: comune.sanremo@legalmail.it – indirizzo internet e profilo del committente: <https://www.comunedisanremo.it>

Stazione Appaltante: Comune di Sanremo, Settore PNRR – fondi europei, lavori pubblici ed espropri.

Responsabile Unico del procedimento (RUP): Arch. Giulia Barone, Settore PNRR – fondi europei, lavori pubblici ed espropri, Responsabile del Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione - Tel. +39 0184 580310 - e.mail: g.barone@comunedisanremo.it

Responsabile del procedimento di gara: Arch. Linda Peruggi – Dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare – CUC - Tel. +39 0184 580320 - e.mail: l.peruggi@comunedisanremo.it

Tipo di amministrazione aggiudicatrice: autorità locale.

Principali settori di attività: servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

2. **Descrizione dell'appalto:** procedura negoziata per l'affidamento dei lavori ad oggetto: “Predisposizione nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica scuola San Pietro” - PNRR M4 C1 I1.2, il tutto come meglio descritto negli elaborati progettuali e di gara - CUP: G28H22000050006 - CIG: 9871766702.

NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: ITC31 – Sanremo.

Importo complessivo dell'appalto principale: € 196.019,44 oltre I.V.A. di cui: € 178.939,14 oltre I.V.A. per lavori soggetto a ribasso e € 17.080,30 oltre I.V.A. per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo complessivo delle opere opzionali, a cui verrà applicato lo stesso ribasso offerto in sede di gara dall'aggiudicatario: € 75.736,94 oltre I.V.A.

Valore complessivo dell'appalto, comprensivo dell'affidamento delle opere opzionali: € 271.756,38 oltre I.V.A., di cui € 17.080,30 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Categoria prevalente: cat. OG 1 per importo di € 240.617,86 (compresi oneri di sicurezza) – Classifica I – pari all'88,54%;

Categoria superspecialistica scorporabile/subappaltabile a qualificazione obbligatoria: cat. OS 30 per importo di € 31.138,82 (compresi oneri di sicurezza) – Classifica I - pari all'11,46%

ovvero

essendo tali lavorazioni di importo inferiore a € 150.000,00: requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. riferiti alla categoria OS 30.

3. **Procedura di gara:** procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. – Codice dei contratti pubblici – di cui all'art. 36, comma 2, pari decreto, come derogato dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, e modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), del D.L. n. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021 gestita con modalità telematica, ai sensi del combinato disposto degli artt. 40 e 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante la piattaforma digitale per la gestione delle gare telematiche denominata "Net4market.
4. **Criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte di cui all'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter pari decreto, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.
5. **Provvedimento di aggiudicazione:** determinazione dirigenziale del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare – CUC del Comune di Sanremo n. 3436 del 2 agosto 2023, esecutiva, in base alle risultanze del verbale in data 3 luglio 2023.
6. **Aggiudicatario:** "Impresa Individuale "Cukaj Aurel" - codice fiscale: CKJRLA84M04Z100D, partita IVA: 01411910084 - con sede legale ed amministrativa in Via O.R.O. n. 4 – 18018 Taggia fraz. Arma (IM), codice NUTS: ITC31, PEC: cukajaurel.IM00@infopec.cassaedile.it
7. **Valore dell'offerta** cui è stato aggiudicato l'appalto: **euro 163.488,30** (centosessantatremila-quattrocentottantotto/30) **oltre I.V.A.**, così distinto:
 - a) euro 146.408,00 (centoquarantaseimilaquattrocentotto/00) oltre I.V.A., al netto del ribasso offerto del **18,18%** (diciottovirgoladiciottopercento) operato sull'importo a base di gara di euro 178.939,14 (centosettantottomilanovecentotrentanove/14) oltre I.V.A.;
 - b) euro 17.080,30 (diciassettemilazeroottanta/30), per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

8. **Soggetti invitati alla procedura**, ai sensi dall'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, come da "Verbale di selezione ditte da invitare" del 9 maggio 2023:
1. CO.I.P. Consorzio Stabile s.c. a r.l. – Napoli;
 2. Edilcukaj di Cukaj Aurel – Taggia fraz. Arma (IM);
 3. Impero Costruzioni s.r.l. - Frattamaggiore (NA);
 4. Italkores s.r.l. – Roma;
 5. NG Costruzioni ed Impianti s.r.l. – Napoli;
 6. MAR. SAL. Restauri s.r.l. – Napoli;
 7. Siber Costruzioni s.r.l. - Villanova Mondovì (CN);
 8. Manfredi Sebastiano s.n.c. di Manfredi Augusto e Giovanni Gino - Pieve di Teco (IM);
 9. Lavori Generali Rosano s.r.l. con unico socio – Napoli;
 10. Conpat s.c. a r.l. – Roma;
 11. C.I.MO.TER. s.r.l. – Rovigo;
 12. Consorzio Stabile Alpi – Milano;
 13. Edilcostruzioni s.r.l. – Sanremo (IM);
 14. Meridiana Domus s.r.l. - Cetraro (CS);
 15. DO. CA. Costruzioni a r.l. - Quarto (NA).
16. **Numero di offerte ricevute:** 2.
17. **Numero di operatori economici ammessi:** 2.
18. **Subappalto:** OG 1 e OS 30 nei limiti percentuali stabiliti dalla legge e dai documenti di gara.
19. **Organo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale per la Liguria, Via Fogliensi nn. 2-4, 16145 Genova (Italia), telefono: +39 010 3993931 – Indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it - **Presentazione di ricorsi:** come da normativa vigente.

Sanremo, data della firma digitale

Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare – CUC
Il Dirigente Arch. Linda Peruggi
(documento firmato digitalmente)