



UNIONE EUROPEA
Fondo europeo di sviluppo regionale

Progetto finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2: “Piano di estensione del tempo pieno e mense” finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU – CUP: G28H22000050006

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI SANREMO, TAGGIA E BADALUCCO



UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
AMBIENTALE CERTIFICATO

Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI SANREMO

VERBALE n. 1

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori ad oggetto: “Predisposizione nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica scuola San Pietro” - PNRR M4 C1 I1.2 – CUP: G28H22000050006 - CIG: 9871766702.

SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaventitre, addì tre del mese di luglio, alle ore quindici e diciannove minuti, a Sanremo, nell'ufficio del Dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC, aperto al pubblico e situato al terzo piano del Palazzo Comunale, in Corso F. Cavallotti n. 59,

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta comunale del Comune di Sanremo n. 135 del 12 giugno 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il progetto esecutivo dei lavori ad oggetto: “Predisposizione nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica scuola San Pietro” - PNRR M4 C1 I1.2 - CUP: G28H22000050006, progetto verificato e validato dal Responsabile del Procedimento, Arch. Giulia Barone in data 7 giugno 2023 ed approvati con Determinazione Dirigenziale n. 2529 dell'8 giugno 2023, esecutiva;

- che con determinazione dirigenziale del Settore PNRR – fondi europei, lavori pubblici ed espropri del Comune di Sanremo n. 2597 del 13 giugno 2023, esecutiva, è stato, tra l'altro disposto di affidare i lavori in oggetto, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. – Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice) – di cui all'art. 36, comma 2, pari decreto, come derogato dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020,

e modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), del D.L. n. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021 - con applicazione del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis pari decreto e con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 97, comma 8 pari decreto, per l'affidamento dei lavori in oggetto aventi un importo complessivo dell'appalto principale di € 196.019,44 (centonovantaseimilazerodiciannove/44) oltre IVA così distinto:

- € 178.939,14 (centosettantottomilanovecentotrentanove/14) oltre IVA quale importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso;
- € 17.080,30 (diciassettemilazerottanta/30) oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso,

e quindi per un valore complessivo - comprensivo dell'affidamento delle opere opzionali - pari a € 271.756,38 (duecentosettantunomilasettecentocinquanta-sei/38) oltre IVA, di cui € 17.080,30 (diciassettemilazerottanta/30) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che come risulta nel "Verbale di selezione ditte da invitare" del 9 maggio 2023, conservato agli atti d'ufficio, l'Arch. Linda Peruggi, Dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC procedeva all'estrazione, mediante l'utilizzo di programma reperito su internet per la generazione di numeri casuali, di n. 15 (quindici) imprese da invitare alla procedura negoziata in oggetto riportate nell'elenco, allegato sotto la lettera "A" al suddetto verbale, di operatori economici accreditati alla Piattaforma Net4market, sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto utilizzato dal Comune di Sanremo, ed iscritti alla categoria OG1 con qualificazione SOA, con le seguenti risultanze:

N. estratto	Operatore economico
4	CO.I.P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.
33	EDILCUKAJ DI CUKAJ AUREL
44	IMPERO COSTRUZIONI S.R.L.
52	ITALKORES SRL
82	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI S.R.L.
95	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.
98	SIBER COSTRUZIONI SRL
113	MANFREDI SEBASTIANO SNC DI MANFREDI AUGUSTO E GIOVANNI GINO
115	LAVORI GENERALI ROSANO S.R.L. CON UNICO SOCIO
129	CONPAT SCARL
132	C.I.MO.TER.
159	CONSORZIO STABILE ALPI
166	EDILCOSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SRL
32	MERIDIANA DOMUS SRL
94	DO. CA. COSTRUZIONI AR.L.

e disponeva, pertanto, di invitare alla procedura negoziata in oggetto i suddetti quindici operatori economici estratti;

- che i documenti cartacei relativi al suddetto "Verbale di selezione ditte da invitare" del 9 maggio 2023 e relativi allegati, sono stati conservati in armadietto chiuso a chiave in un ufficio del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare – CUC, mentre il file del verbale è stato protetto da password per l'apertura;

- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4 lett. b), del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. è stato altresì demandato l'espletamento della presente procedura di affidamento alla Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Sanremo, Taggia e Badalucco, di cui alla convenzione stipulata in atti Rep. N. 2672 del 20/06/2016 e al successivo addendum sottoscritto in atti Rep. N. 2481/2023, pertanto con determinazione dirigenziale del Settore Tecnico Ambiente – Servizio Gare – CUC del Comune di Sanremo n. 2645 del 15 giugno 2023, esecutiva, sono stati approvati gli schemi della documentazione di gara ed i relativi allegati, in recepimento ed esecuzione degli atti sopra richiamati;

- che, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la presente procedura aperta è svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto mediante la piattaforma digitale denominata "Net4market", conforme alle prescrizioni dell'articolo 44 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021;

- che, nella Piattaforma Net4market, la procedura in oggetto è stata assegnata di proprietà al "Servizio Gare – CUC" e, pertanto, visibile solo al Dirigente e ai dipendenti assegnati a tale servizio;

- che la procedura negoziata, previo caricamento della documentazione di gara, del progetto esecutivo, della citata determinazione a contrarre del Settore PNRR – fondi europei, lavori pubblici ed espropri del Comune di Sanremo n. 2597 del 13 giugno 2023 e dei concorrenti sorteggiati da invitare sulla piattaforma telematica Net4market, è stata indetta sulla piattaforma stessa in data 16 giugno 2023, con automatico invio dell'invito ai quindici operatori economici sorteggiati a presentare offerta non più tardi delle ore 12:59:00 del giorno 03 luglio 2023;

- che i documenti cartacei relativi al suddetto "Verbale di selezione ditte da invitare" e relativi allegati sopra citati, contenenti l'elenco delle imprese da invitare, consultati al fine di inserire i soggetti da invitare in piattaforma, sono stati quindi riposti e conservati in armadietto chiuso a chiave presso un ufficio del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare – CUC e sono conservati agli atti d'ufficio;

- che il prescritto "Avviso di avvio procedura negoziata" è stato pubblicato sul sito del Comune di Sanremo, in "Amministrazione Trasparente", in data 16 giugno 2023 con la citata determinazione a contrarre n. 2597/2023;

- che in relazione alla corrispondenza intercorsa via mail con il RUP, Arch. Giulia Barone, è stata confermata la volontà di procedere all'apertura delle offerte alla data stabilita dalla lettera d'invito, in quanto le verifiche geologiche integrative non influiscono sull'aggiudicazione dell'appalto;

Tutto ciò premesso, l'arch. Linda Peruggi, dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC e verbalizzante, presiede la seduta di gara, ai fini della verifica della documentazione amministrativa relativa alle offerte presentate, alla presenza della dott.ssa Roberta Peluffo, della signora Loredana Sala e del dott. Enrico Rovera, in qualità di testimoni,

IL PRESIDENTE

dichiara aperta la gara e procede, trattandosi di gara telematica, con il PC in dotazione ad accedere con le proprie credenziali alla sezione riservata alla Stazione Appaltante della piattaforma digitale "Net4market" per operare nella pagina relativa alla presente procedura di affidamento.

Dà atto che sono pervenute nei termini, con le specifiche modalità previste dalla lettera d'invito – prot. piattaforma n. 2314 – numero due offerte presentate dagli operatori economici identificati come segue:

1. EDILCOSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SRL;
2. EDILCUKAJ DI CUKAJ AUREL;

Dà avvio all'apertura delle buste telematiche contenenti la "Documentazione amministrativa" di ciascun concorrente, mentre le offerte economiche restano chiuse, segrete e bloccate dal sistema, per procedere a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella lettera d'invito;
- c) eventualmente attivare la procedura di soccorso istruttorio.

Rileva quanto segue:

1) offerta identificata come "EDILCOSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "Edilcostruzioni s.r.l." con sede legale in Sanremo (IM); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

2) offerta identificata come "EDILCUKAJ DI CUKAJ AUREL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "Cukaj Aurel" con sede legale in Taggia, frazione Arma (IM); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara.

Procede, quindi, ad aggiornare lo stato dei concorrenti sulla piattaforma come segue:

- 1) "Edilcostruzioni s.r.l.": ammesso;
- 2) "Cukaj Aurel": ammesso.

Chiusa la fase della documentazione amministrativa in piattaforma, il Presidente **procede** quindi all'apertura, per entrambi i concorrenti ammessi, del "Documento d'offerta generato" elaborato dalla piattaforma, contenente la relativa "OFFERTA ECONOMICA" dell'operatore economico, e a verificare la corretta presentazione dello stesso secondo quanto richiesto dalla lettera d'invito e dal disciplinare telematico con le seguenti risultanze:

n.	Concorrente	ribasso %
1	Edilcostruzioni s.r.l.	2,82 (duevirgolaottantadue)
2	Cukaj Aurel	18,18 (diciottovirgoladiciotto)

Il Presidente, in conformità a quanto previsto dal punto 16.2 della lettera d'invito e, visto che il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, **forma la graduatoria** delle offerte, così come risultante dalla piattaforma, come segue:

- 1) Cukaj Aurel;
- 2) Edilcostruzioni s.r.l.,

e formula la **proposta di aggiudicazione** dei lavori ad oggetto: "Predisposizione nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica scuola San Pietro" in favore del concorrente primo in graduatoria:

- "Cukaj Aurel" con sede legale e amministrativa in Via O.R.O n. 4 – Taggia Frazione Arma (IM) – codice fiscale: CKJRLA84M04Z100D, partita IVA: 01411910084.

L'importo complessivo dell'appalto ammonta così a **€ 163.488,30 (euro cento-sessantatremilaquattrocentottantotto/30) oltre IVA**, così distinto:

- a) € 146.408,00 (euro centoquarantaseimilaquattrocentotto/00) al netto del ribasso offerto del 18,18% (diciottovirgoladiciottopercento) operato sull'importo a base di gara di € 178.939,14 (euro centosettantottomilanovecentotrentanove/14);
- b) € 17.080,30 (euro diciassettemilazerottanta/30) oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il Presidente **dà atto** che tale concorrente ha dichiarato, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i seguenti importi:

- € 82.000,00 (euro ottantaduemila/00) quali **costi della manodopera**;
- € 1.500,00 (euro millecinquecento/00) quali **oneri aziendali** con riferimento all'espletamento dell'appalto in oggetto, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro,

e dispone, secondo quanto stabilito dall'art. 18 della lettera d'invito, di trasmettere la documentazione al R.U.P. ai fini dell'eventuale svolgimento di verifica relativamente ai costi della manodopera indicati dal concorrente primo in graduatoria.

Il Presidente, avendo terminato i lavori, scioglie la presente seduta pubblica alle ore quindici e quarantasette minuti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Arch. Linda Peruggi



I TESTIMONI

Dott.ssa Roberta Peluffo



Signora Loredana Sala



Dott. Enrico Rovera

