



UNIONE EUROPEA
Fondo europeo di sviluppo regionale

Progetto finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU – CUP: G66F22000030006.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI SANREMO, TAGGIA E BADALUCCO



UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
AMBIENTALE CERTIFICATO

Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI TAGGIA

VERBALE n. 1

Procedura negoziata ex art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di demolizione e ricostruzione dell'istituto Maria Ausiliatrice – Via Papa Giovanni XXIII – Taggia (IM) - finanziato con fondi PNRR – M4_C1 1_investimento 1.1 - CIG: 9812534737 - CUP: G66F22000030006.

SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaventitre, addì ventitre del mese di maggio, alle ore dieci e quarantacinque minuti, a Sanremo, nell'ufficio del Dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC, aperto al pubblico e situato al terzo piano del Palazzo Comunale, in Corso F. Cavallotti n. 59,

PREMESSO

- che con determinazione del IV Settore LL.PP. e Manutenzioni del Comune di Taggia n. 269/78 del 12 aprile 2023, esecutiva, è stato verificato il progetto esecutivo aggiornato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., dal responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni – Geom. Dante Candeloro, in qualità di Responsabile del Procedimento, in contraddittorio con i progettisti;

- che con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Taggia n. 67 del 21 aprile 2023, esecutiva, è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo dei “Lavori di demolizione e ricostruzione dell'istituto Maria Ausiliatrice – Via Papa Giovanni XXIII - PNRR M4 C1 I1.1 - CUP G66F22000030006”, e successivamente approvato integralmente, a seguito di modifiche, con determinazione del VIII Servizio LL.PP. e Manutenzioni del Comune di Taggia n. 898 del 10 maggio 2023, esecutiva;

- che con determinazione del IV Settore LL.PP. e Manutenzioni del Comune di Taggia n. 848 del 3 maggio 2023, esecutiva, è stato, tra l'altro disposto di affidare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e dell'art. 36, comma 2, pari decreto, come derogato dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, e modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), del D.L. n. 77/2021, convertito in legge n. 108 del 29 luglio 2021, con applicazione del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del suddetto D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, pari decreto, per l'affidamento dei lavori in oggetto aventi un importo complessivo di euro 1.358.960,02 (unmillionetrecentocinquantottomilanovecentosessanta/02) oltre IVA così distinto:

- euro 1.313.963,59 (unmillionetrecentotredicimilanovecentosessantatre/59) oltre IVA quale importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso;
- euro 44.996,43 (quarantaquattromilanovecentonovantasei/43) oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con nota del Comune di Taggia del 27 aprile 2023 sono state allegate, in busta chiusa, timbrata e siglata sul lembo di chiusura, le risultanze del sorteggio effettuato il 27 aprile 2023, di cui al verbale agli atti del Comune di Taggia, per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata in oggetto;

- che la suddetta busta chiusa, timbrata e siglata sul lembo di chiusura:

- è stata consegnata a mano dal Segretario del Comune di Taggia all'Arch. Linda Peruggi, dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare – CUC ed acquisita, tramite protocollo generale, agli atti del Comune di Sanremo con prot. 44349 del 4 maggio 2023;
- è stata conservata in armadietto chiuso a chiave in un ufficio del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare – CUC;

- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4 lett. b), del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. è stato altresì demandato l'espletamento della presente procedura di affidamento alla Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Sanremo, Taggia e Badalucco, di cui alla convenzione stipulata in atti Rep. N. 2672 del 20/06/2016 e al successivo addendum sottoscritto in atti Rep. N. 2481/2023, pertanto con determinazione dirigenziale del Settore Tecnico Ambiente – Servizio Gare – CUC del Comune di Sanremo n. 2071 dell'11 maggio 2023, esecutiva, sono stati approvati gli schemi della documentazione di gara e i relativi allegati, in recepimento ed esecuzione degli atti sopra richiamati;

- che, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la presente procedura aperta è svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto mediante la piattaforma digitale denominata "Net4market", conforme alle prescrizioni dell'articolo 44 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021;

- che la procedura negoziata, previo caricamento della documentazione di gara, del progetto esecutivo, della citata determinazione a contrarre del IV Settore LL.PP. e Manutenzioni del Comune di Taggia n. 848 del 3 maggio 2023 e dei concorrenti sorteggiati da invitare per la procedura in oggetto sulla piattaforma

telematica Net4market è stata indetta sulla piattaforma stessa in data 12 maggio 2023, con automatico invio dell'invito ai sedici operatori economici sorteggiati a presentare offerta non più tardi delle ore 08:59:00 del giorno 23 maggio 2023;

- che la busta sopra citata, contenente l'elenco delle imprese da invitare, aperta al fine di inserire i soggetti da invitare in piattaforma, richiusa e riposta in armadietto chiuso a chiave presso un ufficio del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare – CUC, è conservata agli atti d'ufficio;

- che il prescritto "Avviso di avvio procedura negoziata" è stato pubblicato sul sito del Comune di Sanremo, in "Amministrazione Trasparente", in data 12 maggio 2023 con la citata determinazione a contrarre n. 848/2023;

Tutto ciò premesso, l'arch. Linda Peruggi, dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC e verbalizzante, presiede la seduta di gara, ai fini della verifica della documentazione amministrativa relativa alle offerte presentate, alla presenza della dott.ssa Roberta Peluffo e della signora Loredana Sala, in qualità di testimoni.

IL PRESIDENTE

dichiara aperta la gara e procede, trattandosi di gara telematica, con il PC in dotazione ad accedere con le proprie credenziali alla sezione riservata alla Stazione Appaltante della piattaforma digitale "Net4market" per operare nella pagina relativa alla presente procedura di affidamento.

Dà atto che sono pervenute nei termini, con le specifiche modalità previste dalla lettera d'invito – prot. piattaforma n. 2308 – numero tre offerte presentate dagli operatori economici identificati come segue:

1. BRESCIANI ASFALTI S.R.L. CON UNICO SOCIO;
2. EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL;
3. IMPIANTI URBANI CO.DI.MET. SRL,

dà avvio all'apertura delle buste telematiche contenenti la "Documentazione amministrativa" di ciascun concorrente, mentre le offerte economiche restano chiuse, segrete e bloccate dal sistema, per procedere a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella lettera d'invito;
- c) eventualmente attivare la procedura di soccorso istruttorio.

Rileva quanto segue:

1) offerta identificata come "BRESCIANI ASFALTI S.R.L. CON UNICO SOCIO", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "Bresciani Asfalti s.r.l." con sede legale in Torino; **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;




2) offerta identificata come "EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico "Edilcantieri Costruzioni s.r.l." con sede legale in Imperia; **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

3) offerta identificata come "IMPIANTI URBANI CO.DI.MET. SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma associata, dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituendo tra "Impianti Urbani CO.DI.MET. s.r.l." con sede in Imperia, quale capogruppo/mandatario, "Impresa Di Costruzioni Silvano & C. s.r.l." con sede in Sanremo e "C.M.R. Centro Manutenzioni Riscaldamento s.r.l." con sede in Taggia (IM), quali mandanti; **dà atto** che la documentazione prodotta dal R.T.I. costituendo **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara.

Procede, quindi, ad aggiornare lo stato dei concorrenti sulla piattaforma come segue:

- 1) Bresciani Asfalti s.r.l.: ammesso;
- 2) Edilcantieri Costruzioni s.r.l.: ammesso;
- 3) R.T.I. costituendo: Impianti Urbani CO.DI.MET. s.r.l./Impresa Di Costruzioni Silvano & C. s.r.l./C.M.R. Centro Manutenzioni Riscaldamento s.r.l.: ammesso.

Chiusa la fase della documentazione amministrativa in piattaforma, il Presidente **procede** quindi all'apertura, per ogni singolo concorrente ammesso, del "Documento d'offerta generato" elaborato dalla piattaforma, contenente la relativa "OFFERTA ECONOMICA" dell'operatore economico, e a verificare la corretta presentazione dello stesso secondo quanto richiesto dalla lettera d'invito e dal disciplinare telematico con le seguenti risultanze:

n.	Concorrente	ribasso %
1	Bresciani Asfalti s.r.l.	15,27 (quindicivirgolaventisette)
2	Edilcantieri Costruzioni s.r.l.	10,40 (diecivirgolaquaranta)
5	R.T.I. costituendo: Impianti Urbani CO.DI.MET. s.r.l. (mandatario) Impresa Di Costruzioni Silvano & C. s.r.l. (mandante) C.M.R. Centro Manutenzioni Riscaldamento s.r.l. (mandante)	10,90 (diecivirgolanovantapercento)

Il Presidente, in conformità a quanto previsto dal punto 16.2 della lettera d'invito e, visto che il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, **forma la graduatoria** delle offerte, così come risultante dalla piattaforma, come segue:

- 1) Bresciani Asfalti s.r.l.;
- 2) R.T.I. costituendo: Impianti Urbani CO.DI.MET. s.r.l./Impresa Di Costruzioni Silvano & C. s.r.l./C.M.R. Centro Manutenzioni Riscaldamento s.r.l.;
- 3) Edilcantieri Costruzioni s.r.l.,

e formula la **proposta di aggiudicazione** dei "lavori di demolizione e ricostruzione dell'istituto Maria Ausiliatrice – Via Papa Giovanni XXIII – Taggia (IM)" in favore del concorrente primo in graduatoria:

- **"Bresciani Asfalti s.r.l."** con sede legale e amministrativa in Strada del Bramafame n. 41/6 – Torino – codice fiscale/P.Iva: 09955650016.

L'importo complessivo dell'appalto ammonta così a **€ 1.158.317,78 (euro unmilione centocinquantomilatrecentodiciassette/78)** oltre IVA, così distinto:

- a) € 1.113.321,35 (euro unmilione centotredicimilatrecentoventuno/35) al netto del ribasso offerto del 15,27% (quindici virgola ventisette per cento) operato sull'importo a base di gara di € 1.313.963,59 (euro un milione trecentotredicimilanovecentosessantatre/59);
- b) € 44.996,43 (quarantaquattromilanovecentonovantasei/43) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il Presidente **dà atto** che tale concorrente ha dichiarato, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i seguenti importi:

- € 504.366,13 (cinquecentoquattromilatrecentosessantasei/13) quali **costi della manodopera**;
- € 13.100,00 (tredicimilacenti/00) quali **oneri aziendali** con riferimento all'espletamento dell'appalto in oggetto, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro,

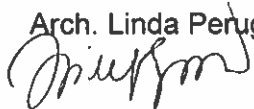
e dispone, secondo quanto stabilito dall'art. 18 della lettera d'invito, di trasmettere la documentazione al R.U.P. ai fini dell'eventuale svolgimento di verifica relativamente ai costi della manodopera indicati dal concorrente primo in graduatoria.

Il Presidente, avendo terminato i lavori, scioglie la presente seduta pubblica alle ore undici e trenta minuti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Arch. Linda Peruggi



I TESTIMONI

Dott.ssa Roberta Peluffo



Signora Loredana Sala



