



UNIONE EUROPEA
Fondo europeo di sviluppo regionale

Progetto finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU – CUP: G65E22000050006.

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
TRA I COMUNI DI SANREMO, TAGGIA E BADALUCCO**



Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI TAGGIA

VERBALE n. 1

Procedura negoziata ex art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di nuova costruzione di edificio scolastico adibito ad asilo nido da realizzare all'interno delle aree Ex caserme Revelli - Taggia (IM) - finanziato con fondi PNRR – M4_C1 1_investimento 1.1 - CIG: 9816481064 - CUP: G65E22000050006.

SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaventitre, addì trenta del mese di maggio, alle ore dieci e venticinque minuti, a Sanremo, nell'ufficio del Dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC, aperto al pubblico e situato al terzo piano del Palazzo Comunale, in Corso F. Cavallotti n. 59,

PREMESSO

- che con determinazione del IV Settore LL.PP. e Manutenzioni del Comune di Taggia n. 751 del 19 aprile 2023, esecutiva, è stato verificato il progetto esecutivo aggiornato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., dal responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni – Geom. Dante Candeloro, in qualità di Responsabile del Procedimento, in contraddittorio con i progettisti;

- che con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Taggia n. 66 del 21 aprile 2023, esecutiva, è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo dei “Lavori di nuova costruzione di edificio scolastico adibito ad asilo nido da realizzare all'interno delle aree Ex caserme Revelli - PNRR M4 C1 I1.1 - CUP G65E22000050006”, e successivamente approvato integralmente, a seguito di modifiche ed integrazioni, con determinazioni del VIII Servizio LL.PP. e Manutenzioni del Comune di Taggia n. 887 del 09 maggio 2023 e n. 920 del 12 maggio 2023, esecutive;



- che con determinazione del VIII Servizio LL.PP. e Manutenzioni del Comune di Taggia n. 849 del 03 maggio 2023, esecutiva, è stato, tra l'altro disposto di affidare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e dell'art. 36, comma 2, pari decreto, come derogato dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, e modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), del D.L. n. 77/2021, convertito in legge n. 108 del 29 luglio 2021, con applicazione del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del suddetto D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, pari decreto, per l'affidamento dei lavori in oggetto aventi un importo complessivo di euro 1.300.000,00 (unmilionetrecentomila/00) oltre IVA così distinto:

- 
- euro 1.236.331,48 (unmilione duecentotrentaseimilatrecentotrentuno/48) oltre IVA quale importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso;
 - euro 63.668,52 (sessantatremilaseicentosessantotto/52) oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;



- che con nota del Comune di Taggia del 27 aprile 2023 sono state allegate, in busta chiusa, timbrata e siglata sul lembo di chiusura, le risultanze del sorteggio effettuato il 27 aprile 2023, di cui al verbale agli atti del Comune di Taggia, per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata in oggetto;

- che la suddetta busta chiusa, timbrata e siglata sul lembo di chiusura:

- è stata consegnata a mano dal Segretario del Comune di Taggia all'Arch. Linda Peruggi, dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare – CUC ed acquisita, tramite protocollo generale, agli atti del Comune di Sanremo con prot. 44349 del 4 maggio 2023;
- è stata conservata in armadietto chiuso a chiave in un ufficio del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare – CUC;

- che con nota in data 8 maggio 2023, acquisita agli atti del Comune di Sanremo con prot. 45330 - pari data, il geom. Candeloro Dante, Responsabile dell'VIII Servizio LL.PP. e Manutenzioni del Comune di Taggia, in merito alla procedura di scelta del contraente di cui alla suddetta determinazione dirigenziale n. 849/2023, ha precisato che le seguenti ditte, indicate mediante codice fiscale, dovevano essere escluse dalla procedura di invito non essendo in regola con le certificazioni SOA;

- 01168100087;
- 03141690044;

- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4 lett. b), del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. è stato altresì demandato l'espletamento della presente procedura di affidamento alla Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Sanremo, Taggia e Badalucco, di cui alla convenzione stipulata in atti Rep. N. 2672 del 20/06/2016 e al successivo addendum sottoscritto in atti Rep. N. 2481/2023, pertanto con determinazione dirigenziale del Settore Tecnico Ambiente – Servizio Gare – CUC del Comune di Sanremo n. 2188 del 17 maggio 2023, esecutiva, sono stati approvati gli schemi della documentazione di gara e i relativi allegati, in recepimento ed esecuzione degli atti sopra richiamati;

- che, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la presente procedura aperta è svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto mediante la piattaforma digitale denominata "Net4market", conforme alle prescrizioni dell'articolo 44 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021;

- che la procedura negoziata, previo caricamento della documentazione di gara, del progetto esecutivo, della citata determinazione a contrarre del IV Settore LL.PP. e Manutenzioni del Comune di Taggia n. 849 del 3 maggio 2023 e dei concorrenti sorteggiati da invitare per la procedura in oggetto, ad eccezione dei due operatori economici non in regola con le certificazioni SOA, come richiesto con la successiva suddetta nota dell'8 maggio 2023, è stata indetta sulla piattaforma telematica Net4market in data 19 maggio 2023, con automatico invio dell'invito ai tredici operatori economici sorteggiati a presentare offerta non più tardi delle ore 08:59:00 del giorno 30 maggio 2023;

- che la busta sopra citata, contenente l'elenco delle imprese da invitare, aperta al fine di inserire i soggetti da invitare in piattaforma, richiusa e riposta in armadietto chiuso a chiave presso un ufficio del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare – CUC, è conservata agli atti d'ufficio;

- che il prescritto "Avviso di avvio procedura negoziata" è stato pubblicato sul sito del Comune di Sanremo, in "Amministrazione Trasparente", in data 19 maggio 2023 con la citata determinazione a contrarre n. 849/2023;

Tutto ciò premesso, l'arch. Linda Peruggi, dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC e verbalizzante, presiede la seduta di gara, ai fini della verifica della documentazione amministrativa relativa alle offerte presentate, alla presenza della dott.ssa Roberta Peluffo e della signora Loredana Sala, in qualità di testimoni.

IL PRESIDENTE

dichiara aperta la gara e procede, trattandosi di gara telematica, con il PC in dotazione ad accedere con le proprie credenziali alla sezione riservata alla Stazione Appaltante della piattaforma digitale "Net4market" per operare nella pagina relativa alla presente procedura di affidamento.

Dà atto che sono pervenute nei termini, con le specifiche modalità previste dalla lettera d'invito – prot. piattaforma n. 2311 – numero tre offerte presentate dagli operatori economici identificati come segue:

1. GIO' COSTRUZIONI S.R.L.;
2. GLORIO COSTRUZIONI S.R.L.;
3. ZANOTTO MARCO S.R.L.,

dà avvio all'apertura delle buste telematiche contenenti la "Documentazione amministrativa" di ciascun concorrente, mentre le offerte economiche restano chiuse, segrete e bloccate dal sistema, per procedere a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella lettera d'invito;
- c) eventualmente attivare la procedura di soccorso istruttorio.

Rileva quanto segue:

1) offerta identificata come "GIO' COSTRUZIONI S.R.L.", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "Giò Costruzioni s.r.l." con sede legale in Sanremo (IM); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

2) offerta identificata come "GLORIO COSTRUZIONI S.R.L.", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico "Glorio Costruzioni s.r.l." con sede legale in San Bartolomeo al Mare (IM); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

3) offerta identificata come "ZANOTTO MARCO S.R.L.", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma associata, dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituendo tra "Zanotto Marco s.r.l." con sede in Sanremo (IM), quale capogruppo/mandatario e "Posatori Franciacorta s.r.l." con sede in Iseo (BS), quale mandante; **dà atto** che la documentazione prodotta dal R.T.I. costituendo **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

Procede, quindi, ad aggiornare lo stato dei concorrenti sulla piattaforma come segue:

- 1) Giò Costruzioni s.r.l.: ammesso;
- 2) Glorio Costruzioni s.r.l.: ammesso;
- 3) R.T.I. costituendo: Zanotto Marco s.r.l./Posatori Franciacorta s.r.l.: ammesso.

Chiusa la fase della documentazione amministrativa in piattaforma, il Presidente **procede** quindi all'apertura, per ogni singolo concorrente ammesso, del "Documento d'offerta generato" elaborato dalla piattaforma, contenente la relativa "OFFERTA ECONOMICA" dell'operatore economico, e a verificare la corretta presentazione dello stesso secondo quanto richiesto dalla lettera d'invito e dal disciplinare telematico con le seguenti risultanze:

n.	Concorrente	ribasso %
1	Giò Costruzioni s.r.l.	14,14 (quattordicivirgolaquattordici)
2	Glorio Costruzioni s.r.l.	4,74 (quattrovirgolasettantaquattro)
3	R.T.I. costituendo: Zanotto Marco s.r.l. (mandatario) Posatori Franciacorta s.r.l. (mandante)	7,75 (settevirgolasettantacinque)

Il Presidente, in conformità a quanto previsto dal punto 16.2 della lettera d'invito e, visto che il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, **forma la graduatoria** delle offerte, così come risultante dalla piattaforma, come segue:

- 1) Giò Costruzioni s.r.l.;
- 2) R.T.I. costituendo: Zanutto Marco s.r.l./Posatori Franciacorta s.r.l.;
- 3) Glorio Costruzioni s.r.l.,

e formula la **proposta di aggiudicazione** dei "lavori di nuova costruzione di edificio scolastico adibito ad asilo nido da realizzare all'interno delle aree Ex caserme Revelli - Taggia (IM)" in favore del concorrente primo in graduatoria:

- **"Giò Costruzioni s.r.l."** con sede legale in Sanremo, via Padre Semeria n. 217 e sede amministrativa in Ceva (CN), via Garessio n. 4/E – codice fiscale/P.Iva: 01456280088.

L'importo complessivo dell'appalto ammonta così a **€ 1.125.182,73 (euro unmilione centoventicinquemilacentottantadue/73) oltre IVA**, così distinto:

- a) € 1.061.514,21 (euro unmilionesessantunomilacinquecentoquattordici/21) al netto del ribasso offerto del 14,14% (quattordicivirgolaquattordicipercento) operato sull'importo a base di gara di € 1.236.331,48 (euro unmilione duecentotrentaseimilatrecentotrentuno/48)
- b) € 63.668,52 (euro sessantatremilaseicentosessantotto/52) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il Presidente **dà atto** che tale concorrente ha dichiarato, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i seguenti importi:

- € 380.000,00 (euro trecentotrentamila/00) quali **costi della manodopera**;
- € 10.400,00 (euro diecimilaquattrocento/00) quali **oneri aziendali** con riferimento all'espletamento dell'appalto in oggetto, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro,

e dispone, secondo quanto stabilito dall'art. 18 della lettera d'invito, di trasmettere la documentazione al R.U.P. ai fini dell'eventuale svolgimento di verifica relativamente ai costi della manodopera indicati dal concorrente primo in graduatoria.

Il Presidente, avendo terminato i lavori, scioglie la presente seduta pubblica alle ore undici.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Arch. Linda Peruggi



I TESTIMONI

Dott.ssa Roberta Peluffo



Signora Loredana Sala



