



Progetto finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU – CUP: G25E22000030006

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI SANREMO, TAGGIA E BADALUCCO



STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI SANREMO
Servizio Gare - CUC

VERBALE n. 1

Procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori di nuova costruzione di edificio pubblico da destinare a nuovo polo dell'infanzia – LOTTO 1 FUNZIONALE - CIG: 9801004C5A - CUP: G25E22000030006

SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaventitre, addì ventidue del mese di maggio, alle ore dieci e sette minuti, a Sanremo, nell'ufficio del Dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC, aperto al pubblico e situato al terzo piano del Palazzo Comunale, in Corso F. Cavallotti n. 59,

PREMESSO

- che con determinazione dirigenziale del Settore PNRR – fondi europei, lavori pubblici ed espropri n. 1869 del 2 maggio 2023, esecutiva, veniva stabilito, tra l'altro:

- 1) di approvare gli elaborati costituenti il progetto esecutivo dell'opera in oggetto;
- 2) di attivare la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del decreto medesimo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 97, comma 8 pari decreto, per l'affidamento dei lavori di “Nuova costruzione di edificio pubblico da destinare a nuovo polo dell'infanzia - PNRR M4 C1 I1.1 – CUP G25E22000030006” per un importo complessivo dell'appalto principale di euro 1.469.999,97 (unmilionequattrocentosessantanove milanovecentonovantanove/97) oltre IVA così distinto:
 - € 1.441.768,38 (euro unmilionequattrocentoquarantunomilasettecentosessantotto/38) oltre IVA quale importo dei lavori soggetti a ribasso;
 - € 28.231,59 (ventottomiladuecentotrentuno/59) oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso,

e quindi per un valore complessivo - comprensivo dell'affidamento delle opere opzionali - pari a € 2.069.998,10 (duemilionesessantannovecentonovantotto/10) oltre IVA, di cui € 36.554,37 (trentaseimilacinquecentocinquantaquattro/37) oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4, lett. b) del Codice, è stato altresì demandato l'espletamento della presente procedura di affidamento alla Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Sanremo, Taggia e Badalucco, di cui alla convenzione stipulata in atti Rep. N. 2672 del 20 giugno 2016 e al successivo addendum sottoscritto in atti Rep. N. 2481/2023, pertanto con determinazione dirigenziale del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC n. 1912 del 5 maggio 2023, esecutiva, sono stati approvati gli schemi della documentazione di gara ed i relativi allegati, in recepimento ed esecuzione degli atti sopra richiamati;

- che, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la presente procedura aperta è svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto mediante la piattaforma digitale denominata "Net4market", conforme alle prescrizioni dell'articolo 44 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021;

- che il relativo bando integrale di gara, il quale prevedeva come termine ultimo per la ricezione delle offerte le ore 08:59 del giorno 22 maggio 2023, è stato pubblicato:

- sulla G.U. Italiana - 5° Serie Speciale "Contratti pubblici" del 8 maggio 2023 n. 52;
- all'Albo Pretorio on-line del Comune di Sanremo dal 8 maggio al 22 maggio 2023;
- sui siti informatici del Comune di Sanremo e della Regione Liguria "Appalti Liguria", sulla piattaforma informatica del MIT tramite il citato portale "Appalti Liguria", nonché sulla piattaforma "Net4market", il giorno 8 maggio 2023;
- per estratto, sui quotidiani: "Italia Oggi ed. nazionale" e "La Stampa ed. Imperia-Sanremo";

- che venivano pubblicati n. 5 (cinque) quesiti in forma anonima, sottoposti da soggetti interessati all'appalto, con le relative risposte sulla citata piattaforma digitale "Net4market" nonché sui siti informatici del Comune di Sanremo e della Regione Liguria "Appalti Liguria".

Tutto ciò premesso, l'arch. Linda Peruggi, dirigente del Settore Tecnico Ambiente/Servizio Gare - CUC e verbalizzante, presiede la seduta di gara, ai fini della verifica della documentazione amministrativa relativa alle offerte presentate, alla presenza della dott.ssa Roberta Peluffo e della dott.ssa Silvia Bianco, in qualità di testimoni.

È presente, inoltre, il Sig. Marsiglio Remo Giovanni, che dichiara di intervenire in qualità di pubblico,

IL PRESIDENTE

dichiara aperta la gara e procede, trattandosi di gara telematica, con il PC in dotazione presso l'ufficio del Dirigente del Settore Ambiente, Patrimonio, Gare,

Floricoltura in cui si svolge la seduta, ad accedere con le proprie credenziali alla sezione riservata alla Stazione Appaltante della piattaforma digitale "Net4market" per operare nella pagina relativa alla presente procedura di affidamento.

Dà atto che sono pervenute nei termini, con le specifiche modalità previste dal bando integrale di gara – prot. piattaforma n. 2307 – numero quattordici offerte presentate dagli operatori economici identificati come segue:

- 1) BRC SPA RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO;
- 2) C.S.G. COSTRUZIONI SRL;
- 3) CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL;
- 4) CONSORZIO STABILE F2B;
- 5) EDIL MA. VI TORINO S.R.L.;
- 6) EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL;
- 7) EDILSERVIZI SRL;
- 8) FA.MI.RA. SRL;
- 9) GIO' COSTRUZIONI SRL
- 10) IMPRESA MARINO S.N.C. DI MARINO ENIO & C.;
- 11) MB GEOTEAMS SRL;
- 12) PREVE COSTRUZIONI SPA;
- 13) S.C.C. S.R.L.;
- 14) SELVA MERCURIO SRL,

dà avvio all'apertura delle buste telematiche contenenti la "Documentazione amministrativa" di ciascun concorrente, mentre le offerte economiche restano chiuse, segrete e bloccate dal sistema, per procedere a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare di gara;
- c) eventualmente attivare la procedura di soccorso istruttorio.

Rileva quanto segue:

1) offerta identificata come "BRC SPA RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo" con sede legale in Genova; **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

2) offerta identificata come "C.S.G. COSTRUZIONI SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico "C.S.G. Costruzioni s.r.l." con sede legale in Chivasso - Frazione Castelrosso (TO); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

3) offerta identificata come "CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL: il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata dal "Consorzio stabile costruendo s.r.l.", con sede in Puegnago sul Garda (BS), indicando quali esecutrici: la consorziata "Edilmac Costruzioni s.r.l.", con sede legale in Imperia e la consorziata "LEIL Costruzioni s.r.l." con sede legale in Partinico (PA); **dà atto** che la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

4) offerta identificata come "CONSORZIO STABILE F2B": il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata dal "Consorzio stabile F2B", con sede in Ciampino (RM), indicando quale esecutrice la consorziata "ELLEBI-S.T. s.r.l.", con sede legale in Ciampino (RM); **dà atto** che la garanzia provvisoria prodotta riporta una somma garantita pari a € 14.700,00 (euro quattordicimilasettecento/00) e pertanto, pur applicate le riduzioni ai sensi dell'art. 93, comma 7, del Codice, risulta di importo non corrispondente rispetto alla cifra indicata al punto 10 del disciplinare di gara.

Dà atto che la restante documentazione presentata dall'operatore economico risulta regolare e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, per cui **dichiara l'ammissione con riserva** del concorrente medesimo e dispone di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'articolo 14 del disciplinare di gara, richiedendo allo stesso la produzione di idonea appendice integrativa della polizza fideiussoria in esame;

5) offerta identificata come "EDIL MA. VI TORINO S.R.L.", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è prodotta in forma singola dall'operatore economico: "Edil MA.VI.Torino s.r.l." con sede legale in Torino; **dà atto** che la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

6) offerta identificata come "EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma associata, dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituendo tra "Edilcantieri Costruzioni s.r.l." con sede in Imperia, capogruppo/mandatario e "Bertone Impianti s.r.l." sede in Imperia e "Proklima.House s.r.l." con sede in Torino, mandanti; **dà atto** che la documentazione prodotta dal R.T.I. costituendo **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

7) offerta identificata come "EDILSERVIZI srl", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "Edilservizi s.r.l." con sede legale in Albissola Marina (SV); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

8) offerta identificata come "FA.MI.RA. SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "FA.MI.RA. s.r.l." con sede legale in Torre

Annunziata (NA); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

9) offerta identificata come "GIO' COSTRUZIONI SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "Giò Costruzioni s.r.l." con sede legale in Sanremo (IM); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

10) offerta identificata come "IMPRESA MARINO S.N.C. DI MARINO ENIO & C.", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "Impresa Marino s.n.c. di Marino Enio & C." con sede legale in Sanremo (IM); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

11) offerta identificata come "MB GEOTEAMS SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico "MB Geoteams s.r.l." con sede legale in Savona; a seguito di verifica ed esame della documentazione prodotta dall'operatore economico, **riscontra** la mancata produzione della garanzia provvisoria prevista al punto 10 del disciplinare di gara, mentre **dà atto** che la restante documentazione presentata dall'operatore economico risulta regolare e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara;

Il Presidente **dichiara**, pertanto, **l'ammissione con riserva** del concorrente medesimo e dispone di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'articolo 14 del disciplinare di gara, richiedendo allo stesso la produzione del suddetto documento;

12) offerta identificata come "PREVE COSTRUZIONI SPA", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "Preve Costruzioni S.p.A." con sede legale in Roccavione (CN); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara;

13) offerta identificata come "S.C.C. S.R.L.", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico "S.C.C. s.r.l." con sede legale in Mondovì (CN); **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara

14) offerta identificata come "SELVA MERCURIO SRL", il Presidente, esaminata la documentazione amministrativa, prende atto che l'offerta è presentata in forma singola dall'operatore economico: "Selva Mercurio s.r.l." con sede legale in Como; **dà atto** che la documentazione prodotta dall'operatore economico **risulta regolare** e conforme a quanto richiesto nel bando integrale di gara, pertanto lo stesso viene dichiarato **ammesso** alla fase successiva di gara.



Il Presidente **procede**, quindi, ad aggiornare lo stato dei concorrenti sulla piattaforma come segue:

- 1) BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo: ammesso;
- 2) C.S.G. Costruzioni s.r.l.: ammesso;
- 3) Consorzio Stabile Costruendo s.r.l.: ammesso;
- 4) Consorzio STABILE F2B: ammesso con riserva;
- 5) Edil MA.VI.Torino s.r.l.: ammesso;
- 6) R.T.I. costituendo: Edilcantieri Costruzioni s.r.l./Bertone Impianti s.r.l./Proklima.House s.r.l.: ammesso
- 7) Edilservizi s.r.l.: ammesso;
- 8) FA.MI.RA. s.r.l.: ammesso;
- 9) Giò Costruzioni s.r.l.: ammesso;
- 10) Impresa Marino s.n.c. di Marino Enio & C.: ammesso;
- 11) MB Geoteams s.r.l.: ammesso con riserva;
- 12) Preve Costruzioni S.p.A.: ammesso;
- 13) S.C.C. s.r.l.: ammesso;
- 14) Selva Mercurio s.r.l.: ammesso.

Comunica che la data di prosecuzione della gara, al fine di sciogliere le riserve per l'ammissione alla gara dei concorrenti ammessi con riserva o, viceversa, dichiararne l'esclusione definitiva e procedere quindi ai successivi adempimenti di cui al bando integrale di gara, sarà resa nota mediante pubblicazione di apposito avviso sulla piattaforma digitale Net4market.

Il Presidente, conclude i lavori della presente seduta pubblica alle ore tredici e venti minuti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Arch. Linda Peruggi



I TESTIMONI

Dott.ssa Roberta Peluffo



Dott.ssa Silvia Bianco

